

ZMLUVA O DIELO
číslo: 01/2026
(ďalej aj ako „zmluva“)

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ: **Psychiatrická liečebňa Sučany**
Sídlo: Hradiská 876/23, 038 52 Sučany
IČO: 17 335 612
DIČ: 2020598888
IČ DPH: SK2020598888 – nie je platiteľ DPH
Konajúci prostredníctvom: Ing. Roman Kľučiarik, štatutárny orgán- riaditeľ
Oprávnený konať vo veciach zmluvných: Ing. Roman Kľučiarik, štatutárny orgán - riaditeľ
Oprávnený konať vo veciach technických: Ing. Peter Kováčik, vedúci OTP
Zriadená: Zriaďovaciu listinou MZ SR číslo: 3724/1991-A/V-5 zo dňa 09.12.1991
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
E-mail:
TEL:
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **Stefostav s. r. o.**
Sídlo (miesto podnikania): Martina Hattalu 2050/24, 026 01 Dolný Kubín
IČO: 55 818 901
DIČ: 2122100992
IČ DPH: SK2122100992
Konajúci prostredníctvom: Peter Štefaničák, konateľ
Oprávnený konať vo veciach zmluvných: Peter Štefaničák
Oprávnený konať vo veciach technických: Peter Štefaničák
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 83453/L
Bankové spojenie:
Číslo účtu vo formáte IBAN:
E-mail:
TEL.:
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Zhotoviteľ a Objednávateľ ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

.....

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s výsledkom postupu zadávania zákaziek podľa § 108 a nasl. zákona o verejnom obstarávaní.

2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že zákazka s názvom „**Rekonštrukcia sociálnych zariadení Psychiatrickej liečebne Sučany – Administratívna budova**“ je v plnom rozsahu financovaná z prostriedkov verejného obstarávateľa.

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa dielo, ktoré je bližšie špecifikované v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, a previesť na Objednávateľa vlastnícke právo k dielu a záväzok Objednávateľa riadne a včas dodané dielo od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zaň Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo.
2. Na základe tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa dielo pod názvom: „**Rekonštrukcia sociálnych zariadení Psychiatrickej liečebne Sučany – Administratívna budova**“.
3. Pokiaľ sa jedná o budovu, v ktorej má byť realizované dielo, jedná sa o stavbu, ktorá je vedená Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, pre okres: Martin, obec: Sučany, katastrálne územie: Sučany, evidovaná na LV č. 1911 ako stavba súp. č. 876, „administratíva, kuchyňa, kotolňa a i.“ na parcele KN-C číslo 1905/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3949 m². Stavba súp. č. 876, „administratívna, kuchyňa, kotolňa a i.“ je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v správe správcu (Objednávateľa), a nachádza sa v obci Sučany, na ulici: Hradiská, popisné číslo 23 (v areáli Psychiatrickej liečebne Sučany).
4. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností:
 - a) sa dielom rozumie „**Rekonštrukcia sociálnych zariadení Psychiatrickej liečebne Sučany – Administratívna budova**“, t. j. stavebné úpravy sociálnych zariadení nachádzajúcich sa na prízemí a prvom podlaží stavby súp. č. 876, „administratíva, kuchyňa, kotolňa a i.“ na parcele KN-C číslo 1905/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3949 m², evidovanej na LV č. 1911 v rozsahu: úprava dispozície, vynovenie a sfunkčnenie sociálnych priestorov, ktoré sú v súčasnosti v zlom technickom stave a ich prevádzka už naďalej nevyhovuje z viacerých aspektov, výmena okien a interiérových dverí, riešenie elektroinštalácie a vykurovania, zateplenie stropu izoláciou z minerálnej vlny v časti sociálnych zariadení a s tým súvisiace búracie práce a vybudovanie nových konštrukcií; presná špecifikácia diela je uvedená v Projektovej dokumentácii v stupni projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby vypracovanou spoločnosťou Inžinierska agentúra, s. r. o., IČO: 36 839 051, Duklianskych hrdinov 1210, 093 01 Vranou nad Topľou;
 - b) na objekte, ktorý je bližšie špecifikovaný v odseku 3 tohto článku zmluvy;
 - c) dielo bude realizované v rozsahu, dispozičnom členení a v súlade s:
 - Projektovou dokumentáciu v stupni projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby vypracovanou spoločnosťou Inžinierska agentúra, s. r. o., IČO: 36 839 051, Duklianskych hrdinov 1210, 093 01 Vranov nad Topľou;
 - Cenovou ponukou Zhotoviteľa zo dňa 07.02.2026 (viď Príloha č. 2 tejto zmluvy); a
 - ďalšími podkladmi Objednávateľa;
 - d) súčasťou diela je aj:
 - doprava na miesto zhotovenia diela, zhotovenie diela a odskúšanie diela;
 - materiálno technické vybavenie pre realizáciu diela vrátane prípravy pre budúcu realizáciu;
 - administratívne úkony voči všetkým dotknutým orgánom a organizáciám.
5. Zhotovením diela sa rozumie úplné a riadne vykonanie všetkých prác bez väd a nedorobkov vrátane dodávok potrebných materiálov a zariadení nevyhnutných pre riadne dokončenie diela tak, aby bolo dielo funkčné a prevádzkyschopné, ako aj vykonanie všetkých súvisiacich činností, a to aj v prípade, ak nie sú osobitne dohodnuté v tejto zmluve, avšak prináležia ku komplexnému zhotoveniu diela, a to aj:
 - a) zabezpečenie a vykonanie všetkých opatrení organizačného a stavebného charakteru k riadnemu vykonaniu diela;

- b) zabezpečenie všetkých prác a dodávok súvisiacich s bezpečnostnými opatreniami na ochranu ľudí a majetku;
- c) zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany životného prostredia;
- d) zabezpečenie všetkých skúšok, atestov a revízií podľa právnych predpisov a technických noriem vzťahujúcich sa k dielu platných v čase zhotovenia a odovzdania diela, ktorými bude preukázané dosiahnutie predpísanej kvality a predpísaných technických parametrov diela, vrátane zostavenia protokolov;
- e) triedenie odpadov, nakladanie s odpadmi a odvoz odpadov vzniknutých počas realizácie diela vrátane zaplataenia poplatku za jeho uskladnenie v súlade s platnými právnymi predpismi SR v oblasti odpadového hospodárstva;
- f) uvedenie všetkých povrchov dotknutých realizáciou diela do pôvodného stavu (komunikácie, chodníky, zeleň, priekopy, priepusty a pod.).

Článok 2

Čas a miesto zhotovenia diela vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na diele

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v lehote najneskôr do 4 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko najneskôr do 3 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, a to formou písomného Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska podpísaného zástupcami obidvoch zmluvných strán. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne po výzve Objednávateľa prevziať stavenisko.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v mieste, ktorým je: stavba súp. č. 876, „administratíva, kuchyňa, kotoľňa a i.“ na parcele KN-C číslo 1905/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3949 m², ktorá stavba sa nachádza v obci Sučany, na ulici: Hradiská, popisné číslo 23. Toto miesto je zároveň aj miestom plnenia.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ sa stane vlastníkom zhotovovaného diela, v momente, kedy mu Zhotoviteľ dielo odovzdá.
5. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša Zhotoviteľ, a to až do doby odovzdania celého diela Objednávateľovi; prebratím diela prechádza nebezpečenstvo škody za dielo na Objednávateľa.

Článok 3

Cena za dielo a platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytuje zálohy a preddavky na účely úhrady ceny za dielo.
2. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli, že celková cena za dielo podľa tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán, v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Celková cena za dielo bez DPH je: **80 973,10 EUR** (slovom osemdesiatisícdeväťstosedemdesiattri 10/100 EUR).

K príslušnej cene bude Zhotoviteľ, ktorý je osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, účtovať aj daň z pridanej hodnoty v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR platnými a účinnými v deň vzniku daňovej povinnosti a Objednávateľ sa zaväzuje ju uhradiť spolu s cenou. Pre vylúčenie pochybností platí že, pokiaľ Zhotoviteľ v momente uzatvorenia tejto zmluvy nebol osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, nie je oprávnený k príslušnej cene za dielo navyše účtovať DPH a cena za dielo je v takom prípade považovaná za cenu konečnú vrátane DPH.

3. Cena za dielo určená v odseku 2 tohto článku je pevná, konečná a nemenná. Cena za dielo predstavuje odplatu za splnenie zmluvného záväzku Zhotoviteľa vyplývajúceho z tejto zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ním ponúknutá cena bola tvorená tak, že:
 - a) zahŕňa všetky priame aj nepriame náklady Zhotoviteľa spojené s riadnym splnením jeho záväzkov podľa tejto zmluvy tak, aby dielo bolo zhotovené bez akýchkoľvek väd a nedorobkov, vrátane nákladov na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska, nákladov na sťažené podmienky pri realizácii diela, poistenia Zhotoviteľa a pod.;
 - b) cena za dielo zároveň zohľadňuje kvalitatívne a dodacie podmienky materiálov, výrobkov a stavebno-montážnych prác, zodpovedajúcich všeobecne záväzným predpisom platným ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a platnými STN;
 - c) v cene za dielo sú tiež zahrnuté dopravné náklady, náklady na bezpečnostné opatrenia, všetky ostatné náklady Zhotoviteľa spojené so zhotovením stavby, náklady, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú pri vzniku škody a pri odvracaní hroziacich škôd (vrátane nákladov na ochranu majetku Objednávateľa), náklady spojené s odberom elektrickej energie a vody, resp. iných na stavbe použitých energií, náklady spojené s výlukami a odstávkami prevádzok a zariadení, náklady na vyhotovenie a osadenie informačných tabúľ k stavbe a náklady na likvidáciu všetkých odpadov, ktoré vzniknú v priebehu výstavby;
 - d) cena za dielo zohľadnila všetky pravidlá pre tvorbu ceny;
 - e) v cene za dielo je obsiahnutý i predpokladaný vývoj cien vstupných nákladov a predpokladané zvýšenie ceny v závislosti na čase plnenia, a to počas celej doby trvania tejto zmluvy.
4. V prípade sporu vzťahujúcemu sa k cene za dielo sa má za to, že Zhotoviteľ pred podpisom tejto zmluvy získal všetky relevantné informácie, ktoré objektívne mohol alebo mal zohľadniť pri stanovení ceny za dielo, že pri stanovení ceny za dielo postupoval s odbornou starostlivosťou a v ponúknuťej cene za dielo zohľadnil všetky tieto skutočnosti. Zhotoviteľ sa teda nemôže dovolávať zvýšenia ceny z akéhokoľvek dôvodu, či už existoval pred uzatvorením tejto zmluvy alebo vznikol pri, resp. po jej uzatvorení, či už bol spôsobený zmluvnými stranami alebo tretím subjektom alebo sa jednalo o udalosť mimo vplyvu a vôle ktorejkoľvek zmluvnej strany, okrem prípadov vzniku potreby navyšiac prác v zmysle Článku 4 tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa tiež nemôže dožadovať zvýšenia ceny za dielo v dôsledku vlastných chýb, omylov, opomenutí, nepochopení vecného a kvalitatívneho vymedzenia diela, ako aj nedostatočnej koordinácie, realizácie a kontroly vykonávania diela.
5. V prípade, ak sa po uzatvorení tejto zmluvy preukáže, že na relevantnom trhu existuje cena (ďalej tiež ako „nižšia cena“) za rovnaké alebo porovnateľné plnenie, ako je obsiahnuté v tejto zmluve a Zhotoviteľ už preukázateľne za takúto nižšiu cenu plnenie poskytol, resp. ešte stále poskytuje, pričom rozdiel medzi nižšou cenou a cenou podľa tejto zmluvy je viac ako 5 % v neprospech ceny podľa tejto zmluvy, zaväzuje sa Zhotoviteľ poskytnúť Objednávateľovi pre takéto plnenie objednané po preukázaní tejto skutočnosti dodatočnú zľavu vo výške rozdielu medzi ním poskytovanou cenou podľa tejto zmluvy a nižšou cenou.
6. V prípade, že objem výkonov a dodávok Zhotoviteľa nebol touto zmluvou dostatočne určený, jedná sa o naviac práce v zmysle Článku 4 tejto zmluvy. Práce, ktoré Zhotoviteľ vykoná odchyľne od tejto zmluvy alebo bez príkazu Objednávateľa (naviac práce v zmysle Článku 4 tejto zmluvy), nebudú Objednávateľom Zhotoviteľovi uhradené.
7. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať rozhodnutie Objednávateľa o znížení rozsahu plnenia v zmysle tejto zmluvy. V takomto prípade sa znižuje cena za dielo o cenu prác, materiálu, výrobkov a pod., ktoré na základe tohto rozhodnutia Objednávateľa nebudú vykonané alebo dodané. Rozhodnutie Objednávateľa o znížení rozsahu plnenia podľa tejto zmluvy musí mať formu písomného dodatku k tejto zmluve, pričom Zhotoviteľ sa zaväzuje takýto dodatok uzatvoriť.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľovi vzniká právo fakturovať cenu za dielo až po riadnom zhotovení diela bez akýchkoľvek väd a nedorobkov (Protokol o odovzdaní a prevzatí časti diela). Súčasťou faktúry Zhotoviteľa bude súpis vykonaných prác, kópia stavebného denníka, fotodokumentácia vykonaných stavebných prác a zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach (Krycí list) a Protokol o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade, že faktúra Zhotoviteľa nebude obsahovať náležitosti a prílohy alebo ak bude vykazovať iné vecné

alebo formálne nedostatky, je Objednávateľ oprávnený namietat vecnú a formálnu správnosť faktúry Zhotoviteľa, či jej povinných príloh najneskôr do uplynutia lehoty jej splatnosti a zhotoviteľovi vrátiť faktúru na opravu alebo doplnenie. V takom prípade začne plynúť nová lehota splatnosti opravenej alebo doplnenej faktúry dňom jej doručenia Objednávateľovi.

9. Faktúra Zhotoviteľa musí mať náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musí obsahovať číslo tejto zmluvy o dielo.
10. Vzhľadom k tomu, že Objednávateľ je subjektom verejného práva (podľa § 261 ods. 3 písm. d) a § 261 ods. 4 písm. a), b) Obchodného zákonníka) a zároveň poskytovateľom zdravotnej starostlivosti, je povinný splniť peňažný záväzok v lehote splatnosti 30 dní odo dňa odo dňa doručenia formálne a vecne správnej faktúry. Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi cenu za dielo bezhotovostne - prevodom na účet Zhotoviteľa. Za deň úhrady faktúry (deň zaplattenia ceny za dielo) sa pre účely tejto zmluvy rozumie deň pripísania fakturovanej sumy na účet Zhotoviteľa.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nemôže postúpiť pohľadávky voči Objednávateľovi tretej osobe, podľa § 524 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa. Právny úkon, ktorým Zhotoviteľ postúpi pohľadávky voči Objednávateľovi tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa je podľa § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Zhotoviteľ berie na vedomie, že súhlas Objednávateľa je platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas Ministerstva zdravotníctva SR.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávku alebo časť pohľadávky Zhotoviteľa voči Objednávateľovi, ktorý je poskytovateľom zdravotnej starostlivosti a zároveň príspevkovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, Zhotoviteľ nemôže bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa zabezpečiť ručením na základe písomnej dohody medzi Zhotoviteľom a tým, kto sa má stať ručiteľom (§ 91 ods. 3 zákona č. 578/2004 Z. z.); právny úkon, ktorým bude pohľadávka alebo časť pohľadávky Zhotoviteľa zabezpečená ručením v rozpore s dohodou s Objednávateľom podľa predchádzajúcej vety, bude podľa § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas Objednávateľa sa považuje za platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas Ministerstva zdravotníctva SR.

Článok 4

Naviac práce a menej práce

1. Naviac práce sú práce, činnosti alebo dodávky, ktoré nie sú zahrnuté v tejto zmluve ani v dohodnutej cene, a:
 - a) Objednávateľ na ich vykonaní trvá alebo si ich dodatočne vyžiadal;
 - b) Zhotoviteľ na základe svojich odborných skúseností považuje ich vykonanie za nevyhnutné k riadnemu dokončeniu diela, a pri uzatváraní tejto zmluvy nemohol ani pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať ich potrebu vykonania (napr. pri odkrytí pôvodných konštrukcií alebo prác dôjde k zisteniu, že odkryté konštrukcie alebo práce nie sú v takom stave ako sa pôvodne predpokladalo);
 - c) musia byť vykonané, lebo realizačná projektová dokumentácia tieto práce neobsahovala vôbec alebo v nedostatočnom rozsahu alebo objeme ako dôsledok skrytých väd alebo chýb projektovej dokumentácie, ktoré nemohol Zhotoviteľ objaviť ani pri vynaložení maximálneho úsilia pri vypracovaní cenovej ponuky;
 - d) musia byť vykonané na základe rozhodnutí orgánov alebo organizácií štátnej správy či samosprávy (v súlade so stavebným zákonom a súvisiacimi predpismi a nejedná sa o práce, ktorých vykonanie bolo nariadené v dôsledku porušenia povinností zo strany Zhotoviteľa pri plnení predmetu tejto zmluvy).
2. V prípade zmeny rozsahu prác vypracuje Zhotoviteľ cenovú ponuku podľa požiadaviek Objednávateľa, pričom pre ocenenie naviac prác bude Zhotoviteľ používať ceny nasledovne:

- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v Zhotoviteľom predloženej Cene za dielo (Príloha č. 2 tejto zmluvy), bude používať ceny v nej uvedené;
 - b) pri položkách, ktoré sa nevyskytovali v Zhotoviteľom predloženej Cene za dielo (Príloha č. 2 tejto zmluvy), predloží Zhotoviteľ kalkuláciu ceny.
3. Naviac práce môže Zhotoviteľ realizovať len v prípade, ak ich presný rozsah a cena budú dohodnuté v osobitne uzatvorenom písomnom dodatku k tejto zmluve. V prípade ak naviac práce budú vyžadovať aj zmenu termínu zhotovenia diela, je Zhotoviteľ povinný do dodatku navrhnúť a zapracovať aj zmenu termínu zhotovenia diela. V prípade ak dodatok nebude obsahovať zmenu termínu zhotovenia diela, nevznikne Zhotoviteľovi nárok na posun alebo akúkoľvek úpravu pôvodného termínu zhotovenia diela.
4. V prípade, ak vznikne potreba naviac prác a od momentu vzniku potreby naviac prác nemôže Zhotoviteľ ďalej pokračovať v prácach, pretože bez ich realizácie nie je možné ďalej pokračovať, resp. nie je zjavné ako má Zhotoviteľ ďalej pokračovať, prerušuje sa zhotovenie diela o dobu, o ktorú vznikla potreba naviac prác až do momentu účinnosti dodatku k tejto zmluve, v ktorom budú dohodnuté podmienky vykonania naviac prác alebo do momentu, kedy Objednávateľ rozhodne o nevykonaní naviac prác a dá pokyn Zhotoviteľovi o ďalšom postupe v prácach, a to podľa toho, ktorá z týchto skutočností nastane skôr. Takýto posun termínu zhotovenia diela sa nepovažuje za porušenie povinností zo strany Zhotoviteľa a táto skutočnosť nezakladá Objednávateľovi právo uplatniť voči Zhotoviteľovi sankcie za takýto posun termínu zhotovenia diela. V prípade, ak vznikne potreba naviac prác, prípadne ak Zhotoviteľ zistí, že realizačná projektová dokumentácia má vady, je povinný na to Objednávateľa písomne upozorniť. Ak Objednávateľ ani po uplynutí primeranej lehoty nevykoná nápravu, resp. neobjedná si u Zhotoviteľa naviac práce, môže Zhotoviteľ pokračovať vo vykonávaní diela.
5. Menej práce sú práce, činnosti alebo dodávky, ktoré sú zahrnuté v predmete tejto zmluvy a v dohodnutej cene, a:
- a) Objednávateľ na ich vykonaní netrvá alebo ich so súhlasom Zhotoviteľa vylúčil;
 - b) Zhotoviteľ na základe svojich odborných skúseností považuje ich vykonanie za nadbytočné k riadnemu dokončeniu diela;
 - c) nemusia byť vykonané, pokiaľ vychádzajú z väd alebo chýb projektovej dokumentácie;
 - d) nesmú byť vykonané na základe rozhodnutí orgánov alebo organizácií štátnej správy či samosprávy (v súlade so stavebným zákonom a súvisiacimi predpismi).
6. V prípade, ak došlo k potrebe menej prác, a Zhotoviteľ v súlade s odsekom 5 tohto článku tieto práce alebo dodávky materiálov nevykonával, nevzniká Zhotoviteľovi nárok na zaplatenie časti ceny za dielo za takto nevykonané menej práce a Zhotoviteľ nie je oprávnený tieto menej práce Objednávateľovi fakturovať. Súpis zoznamu menej prác musí byť odsúhlasený oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ:
 - a) je povinný vykonať dielo:
 - s náležitou odbornou starostlivosťou;
 - v súlade s touto zmluvou;
 - vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť;
 - na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo;
 - v súlade s pokynmi Objednávateľa;
 - v dohodnutom čase a mieste plnenia; môže dielo vykonať ešte pred dojednaným časom a riadne dokončené dielo odovzdať Objednávateľovi v skoršom termíne - Objednávateľ je povinný takto skôr ponúknuté dokončené dielo od Zhotoviteľa prevziať;
 - vo vysokom štandarde rekonštrukčných prác a v kvalite podľa príslušných STN;
 - pri dodržaní predpísaných alebo schválených technologických postupov a projektových parametrov, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických

požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových, požiarных a bezpečnostných predpisov;

- pri dodržaní podmienok neprerušenia plnej prevádzky a chodu zdravotníckeho zariadenia (nemocnice) Objednávateľa;
 - b) je povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť Objednávateľa na prípadnú nevhodnú povahu jeho pokynov alebo vecí prevzatých Zhotoviteľom od Objednávateľa na účely vykonania diela, ak takú nevhodnosť Zhotoviteľ zistil, alebo mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti potrebnej na vykonanie diela; Zhotoviteľ, ktorý poruší túto svoju povinnosť, zodpovedá za vady diela spôsobené použitím nevhodných vecí Objednávateľa alebo nevhodných pokynov Objednávateľa. Ak Zhotoviteľ včas upozornil Objednávateľa na nevhodnú povahu jeho pokynu, Zhotoviteľa taký pokyn zaväzuje, len ak Objednávateľ bez zbytočného odkladu písomne oznámil Zhotoviteľovi, že na takom pokyne napriek upozorneniu Zhotoviteľa na jeho nevhodnosť Objednávateľ trvá. Zhotoviteľ však nenesie zodpovednosť za prípadné vady diela a iné negatívne následky spojené s dodržaním takého pokynu, na ktoré Objednávateľa vyslovene upozornil. Ustanovenie tohto odseku sa primerane použije aj na veci prevzaté Zhotoviteľom od Objednávateľa za účelom vykonania diela, na nevhodnosť ktorých Zhotoviteľ Objednávateľa upozornil v súlade s týmto odsekom;
 - c) je povinný umožniť Objednávateľovi alebo poverenej osobe Objednávateľa, ak takú osobu Objednávateľ určil a Zhotoviteľovi preukázateľne oznámil, vykonanie obhliadky diela pred jeho odovzdaním a prevzatím;
 - d) je povinný vopred vyzvať Objednávateľa na prevzatie diela v dohodnutom mieste zhotovenia diela;
 - e) je povinný odovzdať dielo v mieste dodania Objednávateľovi alebo poverenej osobe Objednávateľa, ak takú osobu Objednávateľ určil a Zhotoviteľovi preukázateľne oznámil, podpisom písomného Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela;
 - f) je povinný dodať Objednávateľovi spolu s dielom všetky doklady a dokumenty týkajúce sa diela, ktoré sú nevyhnutné pre jeho používanie, či údržbu, ak taká potreba vyplýva z povahy diela. Pod dokladmi a dokumentmi týkajúcimi sa diela sa rozumie predovšetkým: predloženie technickej dokumentácie, záručných listov a návodov v slovenskom jazyku ku všetkým dodaným zariadeniam predstavujúcim predmet plnenia podľa tejto zmluvy.
2. Objednávateľ:
- a) je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi za účelom riadneho zhotovenia diela nevyhnutnú súčinnosť;
 - b) je povinný včas a preukázateľne informovať Zhotoviteľa o všetkých bezpečnostných, technických a iných prevádzkových predpisoch a smerniciach Objednávateľa, ktoré Objednávateľ požaduje od Zhotoviteľa dodržať;
 - c) je oprávnený pokynmi usmerňovať vykonanie diela a plnenie povinností Zhotoviteľa v zmysle tejto zmluvy, pričom takéto jeho pokyny nesmú ísť nad rámec tejto zmluvy, dopĺňať ju ani ju meniť; v prípade ak Zhotoviteľ o to Objednávateľa požiada, Objednávateľ je povinný vyhotoviť pokyn podľa tohto odseku písomne a doručiť ho Zhotoviteľovi; pokyny Objednávateľa v zmysle tohto odseku sú pre Zhotoviteľa záväzné;
 - d) je oprávnený kedykoľvek kontrolovať vykonávanie diela a Zhotoviteľ je povinný takúto kontrolu Objednávateľovi umožniť. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s povinnosťami podľa tejto zmluvy, je oprávnený dožadovať sa toho, aby Zhotoviteľ odstránil alebo napravil takéto porušenie povinnosti na svoje náklady a v primeranej lehote určenej Objednávateľom;
 - e) má právo pred prevzatím diela vykonať obhliadku diela a skontrolovať doklady dodávané spolu s dielom;
 - f) je povinný v dohodnutom mieste dodania diela prevziať riadne a včas ponúknuté dielo, ak je bez akýchkoľvek väd a nedorobkov, resp. má právo (nie však povinnosť) prevziať dielo aj s vadami, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela na účel určený alebo vyplývajúci z tejto zmluvy, inak na obvyklý účel; ak sa Objednávateľ rozhodne prevziať dielo s vadami, ktoré

nebránia riadnemu užívaniu diela, uvedie vady diela, v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela spolu s primeranou lehotou na ich odstránenie dohodnutou so Zhotoviteľom, inak 15 dní;

- g) je povinný prevziať dielo podpisom písomného Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Dielo po jeho ukončení podlieha preberaciemu konaniu, a to v mieste realizácie diela a v termíne vzájomne vopred dohodnutom medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom. Ak sa Zmluvné strany nedohodnú na čase konania preberacieho konania inak, uskutoční sa preberacie konanie v posledný deň lehoty pre vykonanie diela. Účelom preberacieho konania je v rámci preberacieho konania preveriť dohodnutým spôsobom, inak spôsobom obvyklým a primeraným povahe diela, či dielo svojimi vlastnosťami zodpovedá špecifikácii a ostatným požiadavkám dohodnutým v tejto zmluve. Súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bude odovzdanie sprievodnej a technickej dokumentácie v rozsahu zodpovedajúcom charakteru diela, minimálne však:
- protokol, v ktorom budú rozpísané položky, funkčné celky a ich komponenty, z ktorých dielo pozostáva;
 - protokol o vykonaní kompletného otestovania celého systému predpokladaného touto zmluvou (skúšobnej prevádzky).

Článok 6

Záručná doba a zodpovednosť za vady diela

1. Dielo je vykonané riadne a včas, ak Zhotoviteľ splnil súčasne nasledovné podmienky:
 - a) dielo je vykonané v súlade s touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými na území Slovenskej republiky;
 - b) boli úspešne vykonané všetky skúšky predpokladané touto zmluvou, ktoré preverili jeho funkčnosť a spoľahlivosť, dodržanie technických parametrov dohodnutých v tejto zmluve ako aj predpísaných technických parametrov;
 - c) dielo bolo vykonané včas – v dohodnutej lehote;
 - d) dielo nemá zjavné vady a nedorobky, ktoré by sami osebe alebo vo vzájomnom spojení bránili plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu diela), a ktoré nebudú brániť v odovzdaní a prevzatí diela.

Vadou sa rozumie: každá odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovená dokumentáciou, touto zmluvou, všetkými dokumentmi, ktoré boli podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy ako aj všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

Nedorobkom sa rozumie: nedokončená časť diela (práca) oproti dokumentácii, tejto zmluve a všetkým dokumentom, ktoré boli podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy (dielo) je zhotovený podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v dobe odovzdania diela Objednávateľovi a počas záručnej doby bude mať zmluvne dohodnuté vlastnosti a bude spôsobilý na užívanie k účelu určenému v tejto zmluve. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá Zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Zhotoviteľ zodpovedá aj za kvalitu prác svojich subdodávateľov a za materiály a zariadenia, ktoré subdodávatelia dodávajú.
3. Zhotoviteľ poskytuje na diela špecifikované v Prílohe č. 1 tejto zmluvy (Opis predmetu zákazky) záruku za akosť v trvaní 5 rokov. Záručná doba začne plynúť odovzdaním a prevzatím diela Objednávateľom. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú Objednávateľ nemôže dielo užívať na určený alebo obvyklý účel pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ v rámci záručnej doby vrátane doby odstraňovania takýchto vád. Záručná doba plynie pri dodaní alebo vykonaní náhradného plnenia odznova.
4. Objednávateľ je povinný plnenie prezrieť a skontrolovať pri preberaní diela v súlade s touto zmluvou. Objednávateľ je povinný oznámiť Zhotoviteľovi vady diela, na ktorý sa vzťahuje záruka, najneskôr v posledný deň záručnej doby. Reklamáciu vád diela, ktoré Objednávateľ zistí v záručnej dobe, uplatní Objednávateľ u Zhotoviteľa písomne - doporučenou listovou zásielkou, faxom alebo e-mailom, na adrese Zhotoviteľa uvedenej v záhlaví tejto zmluvy, a to bez zbytočného odkladu,

najneskôr v lehote 5 dní od zistenia vady diela. V reklamácií Objednávateľ vadu popíše a oznámi Zhotoviteľovi voľbu svojho nároku vyplývajúcu z vady diela, ktorú si uplatňuje.

5. V prípade ak je dodaním diela s vadami porušená táto zmluva podstatným spôsobom, je Objednávateľ oprávnený:

- a) požadovať odstránenie vád plnenia dodaním náhradného plnenia za vadné plnenie, okrem ak plnenie vzhľadom na jeho povahu nemožno vrátiť alebo odovzdať Zhotoviteľovi alebo ak od Zhotoviteľa nemožno spravodlivo žiadať prevzatie plnenia späť s ohľadom na rozsah jeho používania pred zistením vady; ak by bolo podľa stanoviska Zhotoviteľa odstránenie vady časovo alebo finančne náročné alebo inak neprimerané s ohľadom na okolnosti a účel plnenia alebo by si vyžadovalo podľa stanoviska Zhotoviteľa neprimeranú súčinnosť Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený požadovať bezplatné náhradné plnenie za vadné plnenie;
- b) požadovať dodanie chýbajúcej časti, ak vada spočíva v neúplnosti plnenia;
- c) požadovať odstránenie právnych vád;
- d) požadovať bezplatné odstránenie vád opravou predmetu plnenia v primeranej dobe stanovenej Objednávateľom, ak sú vady odstrániteľné; ak sa však ukáže, že vady plnenia sú neopraviteľné alebo že s ich opravou by boli podľa posúdenia Zhotoviteľa spojené neprimerané náklady, môže Objednávateľ požadovať náhradné plnenie alebo primeranú zľavu z ceny za dielo. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady plnenia v primeranej dodatočnej lehote stanovenej Objednávateľom, alebo ak odoprie vadu odstrániť pred jej uplynutím, môže Objednávateľ odstúpiť od tejto zmluvy alebo požadovať primeranú zľavu z ceny za dielo;
- e) požadovať primeranú zľavu z ceny za dielo;
- f) odstúpiť od tejto zmluvy.

V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením vady plnenia v lehote určenej Objednávateľom v prípadoch podľa písm. a) a d) tohto odseku, alebo ak je zrejmé, že Zhotoviteľ nie je schopný vady plnenia riadne odstrániť v určenej lehote, je Objednávateľ, ak neodstúpi od tejto zmluvy, oprávnený popri nároku na poskytnutie primeranej zľavy z ceny za dielo tiež odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa, pričom o tejto skutočnosti je Objednávateľ povinný Zhotoviteľa bezodkladne písomne informovať.

6. V prípade ak je dodaním diela s vadami porušená táto zmluva porušená nepodstatným spôsobom, Objednávateľ je oprávnený žiadať dodanie chýbajúceho plnenia a odstránenie ostatných vád plnenia v primeranej lehote stanovenej Objednávateľom; ak Zhotoviteľ vady plnenia v lehote neodstráni, môže Objednávateľ uplatniť nárok na primeranú zľavu z ceny za dielo alebo od odstúpiť od tejto zmluvy.
7. Právo voľby medzi nárokmi ustanovenými v odseku 5 a 6 tohto článku patrí Objednávateľovi. Objednávateľ je povinný oznámiť voľbu nároku Zhotoviteľovi spravidla spolu s oznámením vady, inak bez zbytočného odkladu po oznámení vady plnenia Zhotoviteľovi.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vybaví oprávnenú reklamáciu Objednávateľa (odstráni vadu reklamovanú v záručnej dobe riadne a dohodnutým spôsobom) bez zbytočného odkladu po uplatnení nároku Objednávateľa na odstránenie vady diela a vadu odstráni v primeranej lehote určenej Objednávateľom, spravidla nie dlhšej ako 30 dní. Ak Zhotoviteľ nezačne s odstránením vady diela v dohodnutom termíne, bezdôvodne preruší odstraňovanie vady, je Objednávateľ oprávnený odstrániť vadu sám alebo prostredníctvom tretej osoby za cenu obvyklú v čase odstraňovania vady, a to na náklady Zhotoviteľa. Takto vzniknuté náklady spojené s odstránením vady diela je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi do 14 dní odo dňa doručenia faktúry. Objednávateľ po odstránení vady diela písomne potvrdí Zhotoviteľovi odstránenie vady diela. Pokiaľ bolo zistené, že Zhotoviteľ nezodpovedá za vadu, môže Objednávateľ požadovať od Zhotoviteľa odstránenie vady, avšak v takomto prípade znáša všetky náklady s tým spojené.
9. Objednávateľ berie na vedomie, že je povinný používať dielo len na účel, na ktoré je určené a dodržiavať známe pravidlá na jeho použitie.
10. Zmluvné strany berú na vedomie, že záruka sa nevzťahuje na vady diela, ku ktorým došlo:
- a) po prechode nebezpečenstva škody na diele vonkajšími udalosťami a nespôsobil ich Zhotoviteľ;

- b) v dôsledku nesprávneho zaobchádzania, obsluhy, alebo užívania v rozpore s podmienkami užívania diela stanovenými v príslušnej dokumentácii dodanej spolu s dielom, inak v rozpore s obvyklými podmienkami užívania dodaného diela;
- c) v dôsledku akejkolvek živeľnej udalosti;
- d) v dôsledku neodborného zásahu Objednávateľa alebo tretej osoby bez súhlasu Zhotoviteľa;
- e) v dôsledku zanedbania predpísaných nevyhnutných úkonov, o potrebe vykonania ktorých bol Objednávateľ náležite informovaný zo strany Zhotoviteľa.

Článok 7

Zmluvné pokuty, úroky z omeškania a ďalšie dojednania

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s termínom dodania diela uvedeným alebo dohodnutým v Článku 2 odsek 1 tejto zmluvy, je Objednávateľ oprávnený účtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške vo výške 500 EUR, a to za každý aj začatý deň omeškania s dodaním diela, maximálne však do výšky 100 % ceny za dielo bez DPH uvedenej v Článku 3 ods. 2 tejto zmluvy. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti dodať Objednávateľovi príslušné omeškané plnenie v zmysle tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Zhotoviteľa s termínom odstránenia väd diela počas záručnej doby (Článok 6 ods. 8 tejto zmluvy), je Objednávateľ oprávnený účtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR, a to za každý aj začatý deň omeškania s odstránením väd diela, maximálne však do výšky 100 % ceny za dielo bez DPH uvedenej v Článku 3 ods. 2 tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak je Objednávateľ, ktorý je subjektom verejného práva, v omeškaní so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, vzniká Zhotoviteľovi ako veriteľovi, ktorý si splnil svoje zákonné a zmluvné povinnosti, právo požadovať od Objednávateľa bez potreby osobitného upozornenia z nezaplatenej sumy úroky z omeškania, podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka v spojení s § 1 ods. 2 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka, a to v sadzbe, ktorá sa rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o deväť percentuálnych bodov; takto určená sadzba úrokov z omeškania platí počas celej doby omeškania.
4. Rozhodnutie požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty alebo úrokov z omeškania oznámi oprávnená strana dorúčením faktúry druhej zmluvnej strane; splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia druhej zmluvnej strane.
5. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti Zhotoviteľa. Objednávateľ má nárok na náhradu škody v rozsahu presahujúcom zmluvnú pokutu.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy a navzájom si budú oznamovať všetky okolnosti a informácie, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na plnenie podľa tejto zmluvy.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude s Objednávateľom bez zbytočného odkladu rokovať o všetkých otázkach, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť proces dodania dohodnutého diela alebo proces poskytovania služieb podľa tejto zmluvy, a že mu bude oznamovať všetky okolnosti, ktoré by mohli ohroziť dohodnutý termín pre dodanie diela v zmysle tejto zmluvy.

Článok 8

Doba platnosti zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – do 4 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy Zhotoviteľ nie je oprávnený (teda nesmie) svoje dodávateľské práva na predmet tejto zmluvy (dielo), ktoré mu vyplývajú z tohto zmluvného vzťahu uzatvoreného s Objednávateľom na základe výsledku verejného obstarávania, preniesť na iného Zhotoviteľa alebo odstúpiť inému Zhotoviteľovi.

Článok 9

Ukončenie zmluvy a úhrada súvisiacich nákladov

1. Táto zmluva môže zaniknúť, okrem riadneho splnenia všetkých práv a povinností zmluvných strán z nej vyplývajúcich, na základe:
 - a) písomnej dohody zmluvných strán;
 - b) písomnej výpovede, v 2 - mesačnej výpovednej lehote bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci v ktorom bude výpoveď doručená druhej zmluvnej strane;
 - c) odstúpenia od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou.
2. Výpoveď tejto zmluvy podľa ods. 1 písm. b) tohto článku musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná. Výpoveďou táto zmluva zaniká v posledný deň výpovednej lehoty.
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
 - a) Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť podľa tejto zmluvy podstatným spôsobom;
 - b) Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť podľa tejto zmluvy iným než podstatným spôsobom, a takéto porušenie nenapraví ani v dodatočnej primeranej lehote na nápravu, poskytnutej Objednávateľom;
 - c) v rámci kontroly verejného obstarávania zákazky, na základe ktorého došlo k uzatvoreniu tejto zmluvy, bolo konštatované porušenie zákona;
 - d) ponuka Zhotoviteľa bola Objednávateľom vyhodnotená ako víťazná ponuka v dôsledku machinácií a podvodných postupov Zhotoviteľa;
 - e) Zhotoviteľ neodôvodnene odmietne, alebo zanedbá plnenie záväzného pokynu Objednávateľa v súlade s touto zmluvou;
 - f) Zhotoviteľ postúpi svoje práva z tejto zmluvy alebo uzatvorí zmluvu o subdodávke v rozpore s podmienkami tejto zmluvy;
 - g) Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi vedome nepravdivé a zavádzajúce informácie, resp. neposkytne informácie v súlade s požiadavkami Objednávateľa na plnenie týkajúce sa tejto zmluvy;
 - h) na majetok Zhotoviteľa je vyhlásený konkurz, konkurzné konanie bolo zastavené pre nedostatok majetku alebo je Zhotoviteľovi povolená reštrukturalizácia;
 - i) Zhotoviteľ vstúpi do likvidácie, preruší alebo iným spôsobom skončí svoju podnikateľskú činnosť;
 - j) Zhotoviteľ predá svoj podnik alebo časť podniku a podľa Objednávateľa sa tým zhorší vymožiteľnosť práv a povinností z tejto zmluvy;
 - k) Zhotoviteľ je v procese verejného obstarávania prehlásený za subjekt, ktorý vážne porušil zmluvu tým, že si neplní svoje zmluvné povinnosti;
 - l) u Zhotoviteľa prebehla zmena kontroly, organizačná zmena, zmena právnej formy, zmena štatutárnych orgánov a tieto zmeny nie sú pre Objednávateľa konajúc rozumne a odôvodnene akceptovateľné;
 - m) Zhotoviteľ stratí iné právne alebo vecné predpoklady na riadne plnenie tejto zmluvy;
4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
 - a) Objednávateľ poruší svoju povinnosť podľa tejto zmluvy podstatným spôsobom;
 - b) Objednávateľ poruší svoju povinnosť podľa tejto zmluvy iným než podstatným spôsobom, a takéto porušenie nenapraví ani v dodatočnej primeranej lehote na nápravu, poskytnutej Zhotoviteľom;
 - c) u Zhotoviteľa existujú zákonné dôvody pre odmietnutie dodania diela;
 - d) dodaním diela by bol alebo mohol byť porušený zákon alebo iný všeobecne záväzný právny predpis;
 - e) v rámci kontroly verejného obstarávania zákazky, na základe ktorej došlo k uzatvoreniu tejto zmluvy, bolo konštatované porušenie zákona.
5. Pre účely tejto zmluvy sa porušenie povinnosti zmluvnej strany považuje za podstatné, v prípade ak:

- a) také porušenie táto zmluva alebo všeobecne záväzné právne predpisy za podstatné porušenie vyslovene označujú; alebo
 - b) ak zmluvná strana porušujúca túto zmluvu vedela v čase uzatvorenia tejto zmluvy alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel tejto zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola táto zmluva uzatvorená, že druhá zmluvná strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takom porušení tejto zmluvy.
6. Odstúpenie musí mať písomnú formu a je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy táto zmluva zaniká ku dňu doručenia oznámenia jednej zmluvnej strany o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
7. Ukončením platnosti tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán v nej zakotvené, okrem nárokov na úhradu spôsobenej škody, nárokov na zmluvné, resp. zákonné sankcie a úroky, ako aj nárok Objedávateľa na bezplatné odstránenie zistených väd dodaného diela.

Článok 10

Komunikácia zmluvných strán

1. Akékoľvek oznámenia druhej zmluvnej strane, pre ktoré táto zmluva vyžaduje písomnú formu, budú doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo touto zmluvnou stranou po uzatvorení tejto zmluvy na tento účel písomne oznámenú.
2. Každá správa, súhlas, schválenie alebo rozhodnutie, ktoré sa požadujú na základe tejto zmluvy, sa vyhotovia, ak nie je stanovené inak, v písomnej podobe. Odosielateľ akejkoľvek písomnej správy môže požadovať písomné potvrdenie príjemcu.
3. Každá komunikácia týkajúca sa platnosti alebo účinnosti tejto zmluvy, jej zániku či zmeny musí byť písomná a doručovaná výhradne poštou ako doporučená zásielka, kuriérom alebo osobne.
4. Akákoľvek písomnosť doručovaná v súvislosti s touto zmluvou sa považuje za doručенú druhej zmluvnej strane v prípade doručovania prostredníctvom:
- a) elektronickej pošty (email) dňom, kedy zmluvná strana, ktorá prijala email od odosielaajúcej zmluvnej strany, potvrdila jeho prijatie odoslaním potvrdzujúceho emailu odosielaajúcej zmluvnej strane. Prijímajúca zmluvná strana je povinná doručiť odosielaajúcej zmluvnej strane potvrdenie o prijatí emailu do 48 hodín, inak sa bude takýto email považovať za nedoručený. Pre potreby doručovania prostredníctvom elektronickej pošty (email) sa použije adresa zmluvnej strany uvedená v záhlaví tejto zmluvy, dokiaľ príslušná zmluvná strana neurčí inak; alebo
 - b) pošty, kuriérom alebo v prípade osobného doručovania, doručením písomnosti adresátovi s tým, že v prípade doručovania prostredníctvom pošty musí byť písomnosť zaslaná doporučené s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu príslušnej zmluvnej strany. V prípade doručovania inak ako poštou, je možné písomnosť doručovať aj na inom mieste ako na adrese príslušnej zmluvnej strany, ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo tretí deň odo dňa uloženia zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
5. Objedávateľ a Zhotoviteľ sa zaväzujú bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu svojich kontaktných údajov uvedených v tejto zmluve.

Článok 11

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany pre účely tejto zmluvy určujú kontaktné osoby zodpovedné za vecnú a odbornú komunikáciu v súvislosti s touto zmluvou, a to:
 - a) za Objednávateľa: titul, meno a priezvisko: Ing. Peter Kováčik, vedúci OTP, Tel.:
 - b) za Zhotoviteľa: titul, meno a priezvisko: Peter Štefaničák, Tel.: 2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu byť vykonané písomným dodatkom k tejto zmluve po vzájomnej dohode a podpísané oprávnenými osobami zmluvných strán za predpokladu, že uzatvorenie dodatku nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä zákonom o verejnom obstarávaní v platnom znení. Uvedené sa netýka zmeny kontaktných osôb uvedených v odseku 1 tohto článku, ktoré môže príslušná zmluvná strana zmeniť svojim jednostranným rozhodnutím doručeným v písomnej forme druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva a právne vzťahy ňou založené a s ňou súvisiace sa budú spravovať právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Všetky spory vzniknuté medzi zmluvnými stranami v súvislosti s právami a povinnosťami zmluvných strán z tejto zmluvy alebo touto zmluvou založenými, vrátane sporov o ich plnenie, či neplnenie, o platnosť, neplatnosť, účinnosť, neúčinnosť, výklad a určenie práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy, bude príslušný rozhodovať vecne a miestne príslušný všeobecný súd.
5. Ak je alebo sa stane jedno alebo viaceré z ustanovení tejto zmluvy neplatnými, nevzťahuje sa táto skutočnosť na ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť ustanovenie, ktoré sa preukáže ako právne neplatné, ustanovením s rovnakým alebo čo najbližším hospodárskym účelom sledovaným pôvodným neplatným ustanovením.
6. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania poslednou zmluvnou stranou. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tejto zmluve ako dôverné v zmysle § 271 ods. 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
7. Ak zanikne jedna zo zmluvných strán, prechádzajú jej práva a povinnosti z tejto zmluvy na jej právneho zástupcu.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
9. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po podpísaní Zhotoviteľ obdrží dva (2) rovnopisy zmluvy a Objednávateľ dva (2) rovnopisy zmluvy.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:
Príloha č. 1: Opis predmetu diela;
Príloha č. 2: Cenová ponuka Zhotoviteľa zo dňa 07.02.2026

V Sučanoch, dňa 26.02.2026

Za Objednávateľa:
Psychiatrická liečebňa Sučany

.....
Ing. Roman Kľučiarik,
štatutárny orgán - riaditeľ

V Dolnom Kubíne, dňa 26.02.2026

Za Zhotoviteľa:
Stefostav s. r. o.

.....
Peter Štefaničák,
konateľ

Príloha č. 1: Opis predmetu diela

Rekonštrukcia sociálnych zariadení v administratívnej budove. Ide o úpravu dispozície, vynovenie a sfunkčnenie hygienických priestorov, výmenu okien a interiérových dverí, riešenie elektroinštalácie a vykurovania, zateplenie stropu izoláciou z minerálnej vlny v časti hygienických zariadení.

Príloha č. 2: Cenová ponuka Zhotoviteľa zo dňa 07.02.2026

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 02_Prioha1Vzv
Stavba: Rekonštrukcia sociálnych zariadení Psychiatrickej liečebne Sučany -
Administratívna budova

JKSO:
Miesto:

CS:
Dátum: 7. 2. 2026

Objednávateľ:
Psychiatrická liečebňa Sučany Hradiská 23. 038 52

IČO: 17335612
IČ DPH: SK2020598666

Zhotoviteľ:
Stefostav s. r. o.

IČO: 55816901
IČ DPH: SK2122100992

Projektant:

IČO:
IČ DPH

Spracovateľ:
Peter Štefaničák

IČO:
IČ DPH

Poznámka:

Cena bez DPH			80 973,10
DPH základna znižená	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	23,00%	0,00	0,00
	23,00%	80 973,10	18 623,81
Cena s DPH	v	EUR	99 596,91

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Stefostav s. r. o.
PETER ŠTEFANIČÁK - KONANÝ
M. (tlačiar 2004 01 030 01 100), Kancel.
IČO:55816901, IČ DPH:SK2122100992
Mobi:0911/45524, DPH:2122100992
peter.stefanick@stefostav.sk

Dátum a podpis

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 02 - Prírodné

Stavba: Rekonštrukcia sociálnych zariadení Psychiatrickej liečebne Sučany -
Administratívna budova

Miesto:

Datum:

7.2.2026

Objednavateľ: Psychiatrická liečebňa Sučany - Hradiska 23, 038 52

Projektant:

Zhotoviteľ: Stofostav s.r.o.

Spracovateľ:

Peter Štefančík

Kód	Popis	Cena bez DPH (EUR)	Cena s DPH (EUR)
Náklady z rozpočtov		80 973,10	99 596,91
01	ASR , stavebné úpravy	51 464,05	62 300,78
02	ZTI, Vykurovanie a Elektroinštalácia	29 509,05	36 296,13

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba

Rekonštrukcia sociálnych zariadení Psychiatrickej liečebne Sučany - Administratívna budova

Objekt

01 - ASR - stavebné úpravy

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Psychiatrická liečebňa Sučany, Hradiská 23. 038 52

Zhotoviteľ:

Stefostav s. r. o.

Projektant:

Spracovateľ:

Peter Štefaničák

Poznámka

ČS

Dátum:

7. 2. 2026

ICO:

17335612

IČ DPH:

SK2020598888

ICO:

55818901

IČ DPH:

SK2122100992

ICO:

IČ DPH:

ICO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

51 464,05

DPH základná

znižená

Základ dane

0,00

51 464,05

Sadzba dane

23,00%

23,00%

Výška dane

0,00

11 836,73

Cena s DPH

v EUR

63 300,78

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis.

Pečiatka

Stefostav s. r. o.
PETER ŠTEFANIČÁK - KONATEĽ
M. Hradiská 23.038 52, 038 52, Sučany
ICO: 55818901, IČ DPH: SK2122100992
Mobil: 0911 745521, DIČ: SK2122100992
peter.stefanica@slovensko.sk

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba

Rekonštrukcia sociálnych zariadení Psychiatrickej liečebne Sučany - Administratívna budova

Objekt

01 - ASR - stavebné úpravy

Miesto

Datum

7. 2. 2026

Objednavateľ

Psychiatrická liečebňa Sučany Hradiska 23 038 52

Projektant

Zhotoviteľ

Stefostav s. r. o.

Spracovateľ

Peter Stefančík

Kód čítu - Popis

Cena celkom (EUR)

Náklady z rozpočtu

51 464,05

HSV - Práce a dodávky HSV

18 285,29

3 - Zvislé a kompletne konštrukcie

2 633,39

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

1 649,33

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

7 235,75

99 - Presun hmot HSV

194,28

PSV - Práce a dodávky PSV

30 447,83

712 - Izolácie stiech - povrchové krytiny

59,18

713 - Izolácie tepelné

621,47

725 - Zoravotechnika - zariadenie predmety

750,49

763 - Konštrukcie - drevozavby

1 781,99

764 - Konštrukcie kramplárske

111,97

766 - Konštrukcie stolárske

11 691,08

771 - Podlahy z dlaždíc

4 952,91

781 - Obklady

8 925,60

784 - Maľby

640,41

HZS - Hodinové zučtovacie sadzby

1 394,40

VRN - investičné náklady neobsiahnuté v cenách

1 035,53

ROZPOČET

Stavba

Rekonštrukcia sociálnych zariadení Psychiatrickej liečebne Sučany - Administratívna budova

Objekt

01 - ASR - stavebné úpravy

Miesto

Datum

11. 2. 2025

Objednavateľ

Psychiatrická liečebňa Sučany - Hradiska 23, 036 52

Projektant

Zhotoviteľ

Stefostav s.r.o.

Spracovateľ

Peter Šterančák

PO	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	Jed. cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	-----------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

51 464,05

0	HSV	Práce a dodávky HSV					13 285,29
---	-----	---------------------	--	--	--	--	-----------

0	3	Zvislé a kompletne konštrukcie					2 635,95
---	---	--------------------------------	--	--	--	--	----------

1	K	311275041 S	Murovo nosne (m3) z pórobetónových tvárnic hladkých pevnosti P2 až P4 nad 400 do 600 kg/m3 hrúbky 375 mm	m3	14,140	200,20	2 830,67
---	---	-------------	--	----	--------	--------	----------

	VV		2N				
--	----	--	----	--	--	--	--

	VV		WD 1 2+1 NP 1 75*2 8+1 75*3 1+5*2 8		14,140		
--	----	--	-------------------------------------	--	--------	--	--

	VV		Suma		14,140		
--	----	--	------	--	--------	--	--

2	K	342272031 S	Príložky z pórobetónových tvárnic hladkých s cieľovou hmotnosťou do 600 kg/m3 hrúbky 100 mm	m2	3 425	30,65	105,13
---	---	-------------	---	----	-------	-------	--------

	VV		21 N WD 1 2+1 NP 1 24*2 6*2 8		1 660		
--	----	--	-------------------------------	--	-------	--	--

	VV		23 N WD 1 2+1 NP 1 24*2 8		3 655		
--	----	--	---------------------------	--	-------	--	--

	VV		24 N WD 1 1 NP 1 0 2+0 2*2 8		0 594		
--	----	--	------------------------------	--	-------	--	--

	VV		27 N WD 4+2 NP 1 2*2 25		3 360		
--	----	--	-------------------------	--	-------	--	--

	VV		Suma		3 425		
--	----	--	------	--	-------	--	--

0	8	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie					1 949,35
---	---	------------------------------------	--	--	--	--	----------

3	K	612451031 S	Zatrebie švár murovaných konštrukcií vnútorných stien prílekov alebo stĺpov z tvárnic alebo dosier	m2	154 742	2,48	383 857
---	---	-------------	--	----	---------	------	---------

	VV		313 454 10 6		154 742		
--	----	--	--------------	--	---------	--	--

	VV		Suma		154 742		
--	----	--	------	--	---------	--	--

4	K	612460121 S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou základnou	m2	309 484	2 21	683 958
---	---	-------------	--	----	---------	------	---------

	VV		WD 1 2+1 NP				
--	----	--	-------------	--	--	--	--

	VV		2N				
--	----	--	----	--	--	--	--

	VV		11 02 1 14 0 12 8		12 650		
--	----	--	-------------------	--	--------	--	--

	VV		11 02 1 1 5+1 6+1 3+0 25+1 14+1 3+0 25+0 54 12 8		23 654		
--	----	--	--	--	--------	--	--

	VV		11 03 1 1 5+1 6+1 3+0 25+1 14 0 1 8+1 7+1 35+1 1+0 2 12 8		37 240		
--	----	--	---	--	--------	--	--

	VV		11 04 1 1 5+1 75+1 7+1 2 12 8		17 820		
--	----	--	-------------------------------	--	--------	--	--

	VV		11 05 1 1 1+1 11+0 61+0 61 12 8		14 110		
--	----	--	---------------------------------	--	--------	--	--

	VV		11 06 1 1 1+1 71+0 61+0 61 12 8		14 110		
--	----	--	---------------------------------	--	--------	--	--

	VV		11 07 1 1 2+1 71+0 61 12 8		10 800		
--	----	--	----------------------------	--	--------	--	--

	VV		11 08 1 1 0+1 8+2 35+2 35 12 8		22 100		
--	----	--	--------------------------------	--	--------	--	--

	VV		11 08 1 1 6+1 5+1 75+1 75 12 8		15 760		
--	----	--	--------------------------------	--	--------	--	--

	VV		11 10 1 1 75+1 74+0 13+1 5+0 21+0 14 0 13+0 7+1 10+8 14+1 16 12 8		4 004		
--	----	--	---	--	-------	--	--

	VV		11 11 1 1 75+1 75+1 71+1 71 12 8		13 176		
--	----	--	----------------------------------	--	--------	--	--

	VV		11 12 1 1 6+0 8+1 71+1 71 12 8		14 058		
--	----	--	--------------------------------	--	--------	--	--

	VV		Osadenie WD 1 2+1 NP				
--	----	--	----------------------	--	--	--	--

	VV		WD 1 2+1 NP				
--	----	--	-------------	--	--	--	--

	VV		11 03 1 1 6+1 10 12 58		3 115		
--	----	--	------------------------	--	-------	--	--

	VV		11 11 1 1 3+1 4+1 2 58		3 852		
--	----	--	------------------------	--	-------	--	--

	VV		Osadenie WD 1 2+1 NP				
--	----	--	----------------------	--	--	--	--

	VV		WD 1 2+1 NP				
--	----	--	-------------	--	--	--	--

	VV		12 01				
--	----	--	-------	--	--	--	--

	VV		11 02+1 0 0 2+0 25+0 2+1 75+0 25+0 27+0 27+0 65+1 8+0 7+0 21 12 8		13 910		
--	----	--	---	--	--------	--	--

	VV		12 02 1 1 3+0 25 12 8				
--	----	--	-----------------------	--	--	--	--

	VV		12 04 1 1 3+1 2 12 8		5 546		
--	----	--	----------------------	--	-------	--	--

	VV		12 11 1 3 0 12 8		6 100		
--	----	--	------------------	--	-------	--	--

	VV		Osadenie WD 1 2+1 NP				
--	----	--	----------------------	--	--	--	--

	VV		66586		309 484		
--	----	--	-------	--	---------	--	--

5	K	612460242 S	Vnútorná omietka stien vaporecementeová jadrová (hrúbka) h= 15 mm	m2	309 484	12 85	3 977 00
---	---	-------------	---	----	---------	-------	----------

	VV		WD 1 2+1 NP				
--	----	--	-------------	--	--	--	--

	VV		2N				
--	----	--	----	--	--	--	--

	VV		11 01 1 14 0 12 8		12 620		
--	----	--	-------------------	--	--------	--	--

	VV		11 02 1 1 6+1 3+1 3+0 25+1 14+1 3+0 25+0 54 12 8		23 654		
--	----	--	--	--	--------	--	--

	VV		11 03 1 1 5+1 7+1 35+1 14 0 1 8+1 7+1 35+1 1+0 2 12 8		37 240		
--	----	--	---	--	--------	--	--

	VV		11 04 1 1 5+1 75+1 7+1 2 12 8		17 820		
--	----	--	-------------------------------	--	--------	--	--

	VV		11 05 1 1 1+1 11+0 61+0 61 12 8		14 110		
--	----	--	---------------------------------	--	--------	--	--

	VV		11 06 1 1 1+1 71+0 61+0 61 12 8		14 110		
--	----	--	---------------------------------	--	--------	--	--

	VV		11 07 1 1 2+1 71+0 61 12 8		10 800		
--	----	--	----------------------------	--	--------	--	--

	VV		11 08 1 1 0+1 8+2 35+2 35 12 8		22 100		
--	----	--	--------------------------------	--	--------	--	--

PC Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
		VV "1.06"(1.6+1.6+1.75+1.75)*2.8		16.760		
		VV "1.10"(1.76+1.74+0.19+1.6+0.24+0.7+0.13+0.7+1.15+8.14+1.15)*2.8		49.084		
		VV "1.11"(0.75+0.75+1.71+1.71)*2.8		13.776		
		VV "1.12"(0.8+0.8+1.71+1.71)*2.8		14.056		
		VV celkom WC1.2+1.NP				
		VV "WC 3-1.NP"				
		VV "1.03"(2.0+1.17)*2.56		6.116		
		VV "1.04"(2.0+1.45)*2.56		6.632		
		VV Celkom WC 3-1.NP				
		VV "WC 4-2.NP"				
		VV "2.01"				
		VV "1.0+1.0+0.2+0.25+0.2+1.75+0.75+0.27+0.27+0.85+1.8+0.7+0.2+0.7+0.05)*2.7		28.973		
		VV "2.04"(1.0+1.2)*2.7		5.940		
		VV "2.05"3.0*2.7		8.100		
		VV Celkom WC 4-2.NP				
		VV Súčet		309.484		
6	K 612460383.S	Vnútorňa omietka stien vápennocementová štuková (jemná), hr. 3 mm	m2	219.664	8.62	1 893.50
		VV "WC1.2+1.NP"				
		VV 9.N				
		VV "1.01"(4.6)*2.8		12.880		
		VV "1.02"(1.6+1.6+1.3+0.25+0.54+1.3+0.25+0.54)*1.3		9.594		
		VV "1.03"(1.8+1.7+1.85+1.1+0.2+1.8+1.7+1.85+1.1+0.2)*2.8		37.240		
		VV "1.04"(1.75+1.75+1.7+1.2)*1.3		8.320		
		VV "1.05"(1.71+1.71+0.81+0.81)*1.3		6.552		
		VV "1.06"(1.71+1.71+0.81+0.81)*1.3		6.552		
		VV "1.07"(1.7+1.7+1.3+1.3)*0.6		3.600		
		VV "1.08"(1.8+1.6+2.35+2.35)*1.3		10.270		
		VV "1.09"(1.6+1.6+1.75+1.75)*0.7		4.690		
		VV "1.10"(1.76+1.74+0.19+1.6+0.24+0.7+0.16+0.7+1.15+8.14+1.15)*2.8		49.084		
		VV "1.11"(0.75+0.75+1.71+1.71)*1.3		6.396		
		VV "1.12"(0.8+0.8+1.71+1.71)*1.3		6.526		
		VV celkom WC1.2-1.NP				
		VV "WC 3-1.NP"				
		VV "1.02"(2.0+1.17)*2.56		6.116		
		VV "1.04"(2.0+1.45)*2.56		6.632		
		VV Celkom WC 3-1.NP				
		VV "WC 4-2.NP"				
		VV "2.01"				
		VV "1.0+1.0+0.2+0.25+0.2+1.75+0.75+0.27+0.27+0.85+1.8+0.7+0.2+0.7+0.05)*2.7		28.973		
		VV "2.04"(1.0+1.2)*2.7		5.940		
		VV "2.05"3.0*2.7		8.100		
		VV Celkom WC 4-2.NP				
		VV Súčet		219.664		
7	K 612481031.S	Rohový profil z pozinkovaného plechu pre hrúbku omietky 8 až 12 mm	m	77.371	3.07	237.53
		VV 309.484*0.25		77.371		
		VV Súčet		77.371		
8	K 612481121.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextilnou mrežkou s vložením bez lepidla	m2	309.484	2.67	826.32
		VV 309.484		309.484		
		VV Súčet		309.484		
	D 9	Ostatne konštrukcie a práce-búranie				7 205.72
9	K 952901111.S	Výčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	137.820	5.52	750.77
		VV "1.NP+2.NP" 66.91*2		137.820		
		VV Súčet		137.820		
10	K 962031133.S	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z tehál pálených plných alebo dutých malformátových na maľtu vápennú alebo vápennocementovú hr. od 100 do 150 mm. -0.261t	m2	2.730	5.46	14.91
		VV 0.012*1.2		2.100		
		VV 0.012*1		0.630		
		VV "WC1.2+1.NP"				
		VV Súčet		2.730		
11	K 962081131.S	Búranie muriva priečok zo sklenených tvárnic hr. do 100 mm. -0.05500t	m2	27.990	6.20	173.54
		VV "WC4-2.NP" 1.2*3.35+1.2*3.35		8.040		
		VV "WC1.2+1.NP" 1.5*3.9+1.75*3.9+1.7*3.9+1.9*3.9		19.950		
		VV Súčet		27.990		
12	K 968061115.S	Demontáž okien drevených, 1 bm obvodu - 0.008t	m	25.000	3.31	86.95
		VV "WC1.WC2-1.NP-m 6.1.02" 1.03*1.07"		20.040		
		VV "0.87+0.8+0.57+0.8)*6				
		VV "WC1.WC2-1.NP-m 6.1.10" 1.03+0.8+0.9+0.6)*1		5.300		
		VV "WC1.WC2-1.NP-m 6.1.10" 1.03+0.8+0.8+0.6)*1		2.360		
		VV Súčet		26.000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	Jedena (EUR)	Cena celkom (EUR)
13	K	968061125 S	Vyvesenie dreveného dverného kridla do súti plochy do 2 m2. -0 02400t	ks	22,000	0,87	19,14
	VV		WC 1 0 - 1 NP 1 0		10,000		
	VV		WC 3 0 - 1 NP 1 4		4,000		
	VV		WC 4 0 - 2 NP 1 8		8,000		
	VV		Súčt		22,000		
14	K	968072455 S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2. -0 07600t	m2	32,340	28,20	911,95
	VV		0 7 0 1 122		32,340		
	VV		Súčt		32,340		
15	K	978013191.S	Otlbenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %. -0 04600t	m2	309,484	3,77	1 156,78
	VV		353 484		309,484		
	VV		Súčt		309,484		
16	K	978059531 S	Úsekanie a pobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane obkladovej omietky nad 2 m2. - 0 06900t	m2	41,940	5,01	210,12
	VV		1 1 0 0 1 0 66+0 25+1 7+1 05+0 20+1 5		8,250		
	VV		1 1 0 0 1 1 75+1 5+0 63+1 5		6,270		
	VV		1 1 0 2 1 0 54+0 26+1 45+0 15+0 54+0 28+1 5		4,770		
	VV		1 1 0 0 1 1 0 31+1 6+0 63+1 5		2,780		
	VV		WC 1 2 - 1 NP				
	VV		1 1 0 1 1 0 7+1 23+1 5		1,350		
	VV		1 1 0 2 1 0 62+0 7+1 5		1,980		
	VV		WC 3 0 - 1 NP				
	VV		2 0 0 1 0 6+1 2+0 63+1 5		1,600		
	VV		1 0 0 1 0 15+0 45+1 2+0 48+1 5		3,075		
	VV		2 0 0 1 0 15+0 3+0 8+0 6+1 2+0 4+1 16+1 5		1,985		
	VV		WC 4 0 - 0 NP				
	VV		Súčt		41,940		
17	K	979011111 S	Zvyšná oprava sutiny a vybúraných hmôt za príva podlažie nad alebo pod zakladným podlažím	t	22,534	13,09	294,97
18	K	979031111 S	Dovoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	22,534	15,23	343,19
19	K	979081121 S	Dovoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	675,020	0,44	297,43
	VV		22 534 120		675,020		
	VV		Súčt		675,020		
20	K	979082111 S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	22,534	13,21	297,61
21	K	979082121.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	675,020	1,48	1 000,51
	VV		22 534 120		675,020		
	VV		Súčt		675,020		
22	K	979089012 S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika (17 01), ostatné	t	19,340	89,42	1 732,96
	VV		22 534 1 735 2 400		19,340		
	VV		Súčt		19,340		
23	K	979089112 S	Poplatok za skládku - drevo, sklo, plasty (17 02), ostatné	t	0,736	82,43	60,67
	VV		0 208 1 516		0,736		
	VV		Súčt		0,736		
24	K	979089210.S	Poplatok za skládku - kovy (med', bronz, mosadz, atď.) (17 04) - ostatné	t	2,458	56,40	138,60
	VV		2 458		2,458		
	VV		Súčt		2,458		
25	K	979089713 S	Prenájom kontajneru 7 m3	ks	1,000	55,77	55,77
	D	99	Presun hmôt HSV				154,29
26	K	995011002 S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812) zvyšná konštr. z tehot. (varnic., z kovu) výšky do 12 m	t	20,343	9,56	194,78
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				30 447,83
	D	712	Izolácie striech, povlakové krytiny				58,16
27	K	712290010 S	Zhotovenie parozabrány pre stropy do 101	m2	35,650	1,07	36,16
	VV		WC 1 2 - 1 NP 05 66		35,650		
	VV		Súčt		35,650		
29	M	263235007300 S	Parozábrana hr. 0,15 mm, s 0,2 m materiál na báze PC - modifikovaný PE	m2	41,009	0,45	18,45
	VV		35 001 15 - Prírodná lena v oš. premočením množstva		41,009		
	VV		Súčt		41,009		
29	K	898712202 S	Presun hmôt pre izolácie a povlakové krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	kg	0,845	2,43	2,057
	D	712	Izolácie tepelne				921,47
30	K	713111121 S	Montáž tepelnej izolácie stropov rovných minerálnou vlnou súčkom s úpravou vlnazl. m drôtom	m2	35,560	5,09	181,11
	VV		WC 1 2 - 1 NP				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	VV		02+112+4+116+1150		36,560		
	VV		Šúčel		36,560		
31	M	631440003000.S	Doska z minerálnej vlny hr. 60 mm, izolácia pre skloné strechy, nezatážené stropy, priečky	m2	36,373	9,15	332,81
	VV		02+11102+Presun koeficientom množstva		36,373		
	VV		Šúčel		36,373		
32	K	998713202.S	Presun hmot pre izolácie tepelne v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	5,684	1,21	7,16
	D	725	Zdrevoztechnika - zariadenovacie predmety				760,46
33	K	725190000.S	Montáž nízkoenergetickej steny plastovej	ks	2,000	5,61	11,21
	VV		Šúčel		2,000		
	VV		12 NP+1		2,000		
	VV		Šúčel		2,000		
34	M	554550000100.S	Nízkoenergetická stena, plastová, biela	ks	2,000	389,93	779,86
35	K	998725201.S	Presun hmot pre zariadenovacie predmety v objektoch výšky od 6 m	%	9,116	0,26	2,17
	D	763	Konstrukcie - drevozstavby				2,762,99
36	K	763120011.S	Sadrokartonová inštalácia predstena pre sanitárne zariadenia, kca CD+UD, dvojito opláštená doskou impregnovanou H2 2x12,5 mm	m2	14,234	45,42	649,21
	VV		Šúčel		14,234		
	VV		W01 L+1 NP+1 04+1 1,71+2		2,040		
	VV		W01 L+1 NP+1 05+1 05+2 6,11+212		1,644		
	VV		W01 2+1 NP+1 11+1 12+0 611,21+7611,2		1,900		
	VV		W03 L+1 NP+1 02+1 04+1 3,71+3 810,50		1,134		
	VV		W04 L+1 NP+2 05+2 00+0 7511,2+0 611,7		1,650		
	VV		W04 L+1 NP+2 07+2 00+0 7510,65+0 612,7		2,648		
	VV		Šúčel		14,234		
37	K	763126522.S	Prisadená SDK stena hr. 75 mm, na oceľovej konštrukcii CD+UD, dvojito opláštená doskou impregnovanou H2 12x2,5 mm, Tl: 50 mm	m2	3,924	43,50	170,80
	VV		W01 L+1 NP+2 05+0 71+2 6510,5		0,364		
	VV		W04 L+1 NP+2 07+0 15+0 111,45		1,620		
	VV		Šúčel		3,124		
38	K	763138222.S	Pochlad SDK zavesný na dvojurovňovej oceľovej podkonštrukcii CD+UD, doska impregnovaná H2 12,5 mm	m2	57,410	29,79	1,710,34
	VV		W03 L+1 NP+1 02		7,820		
	VV		W04 L+2 NP+13,93		13,930		
	VV		W01 2+1 NP+1 02+1 12+1 13+11,50		35,660		
	VV		Šúčel		57,410		
39	K	763190010.S	Úprava spojov medzi SDK konštrukciou a murvom betónovou konštrukciou prepáskovaním a pretmelením	m	75,000	2,14	160,50
	VV		00 0+18 0+27+0		75,000		
	VV		Šúčel		75,000		
40	K	998762403.S	Presun hmot pre sadrokartonové konštrukcie v stavbách (objektoch) výšky od 7 do 24 m	%	31,065	1,04	32,15
	D	764	Konstrukcie kramplárske				117,95
41	K	764410720.S	Oplechovanie parapetov z nikelového farebného Al plechu vrátane rónov r. 3-160 mm	m	7,000	16,54	115,78
	VV		W01 W02+1 NP+m 0 1 12+1 03 7 07 0,8718		5,220		
	VV		W01 W02+1 NP+m 0 1 12 0 911		0,500		
	VV		W01 W02+1 NP+m 0 1 1010,8811		0,880		
	VV		Šúčel		7,000		
42	K	998764202.S	Presun hmot pre konštrukcie kramplárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	1,319	1,65	2,11
	D	765	Konstrukcie stolárske				11,561,04
43	K	7650307081.S	Montáž okna plastového na PUR penu	m	39,240	7,84	307,64
	VV		W01 W02+1 NP+m 0 1 02 1 07 1 4 2		4,500		
	VV		W01 W02+1 NP+m 0 1 02 1 02 1 07 1		29,040		
	VV		10 8140 6 10 87+0 818				
	VV		W01 W02+1 NP+m 0 1 1210 9+0 4+0 9+0 0 111		3,000		
	VV		W01 W02+1 NP+m 0 1 1010 50+0 0+0 38+0 8,11		0,500		
	VV		W02+0 NP+m 0 2 02+2 0014,0712		6,640		
	VV		Šúčel		39,240		
44	M	611410091220.S	Okno plastové jednokrídlové Os izolácie trojsklo	m	39,240	77,22	3,030,11
45	K	766662112.S	Montáž dverového kridla utopeného jednokrídlového podprázkového do existujúcej zárubne vrátane kovania	ks	22,000	25,15	553,30
	VV		W01 L+1 NP				
	VV		N 5				
	VV		1 0011+5		1,000		
	VV		0 111		1,000		
	VV		1 0011+5 1+1		2,000		
	VV		1 0011+1 0 14+1		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	VV		N-6				
	VV		"1 02" 1+1		2 000		
	VV		"1 04" 1		1 000		
	VV		"1 08" 1		1 000		
	VV		Celkom WC 1 2-1 NP				
	VV		"WC 3-1 NP"				
	VV		"1 02+1 01" 2		2 000		
	VV		"1 03+1 04" 2		2 000		
	VV		Celkom WC 3-1 NP				
	VV		"WC 4-2 NP"				
	VV		"2 01+2 03+2 04" 1+1+1		3 000		
	VV		"2 04+2 05+2 06+2 07" 1+1+1+1		4 000		
	VV		Celkom WC 4-2 NP				
	VV		Súčet		22 000		
46	M	549150000600 S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený	ks	22,000	20,49	450,78
47	M	611610002900 S	Dvere vnútorné jednokridlové, šírka 600-900 mm, výplň DTD doska, povrch CPL laminát, mechanicky odolná pine	ks	19,000	181,29	3 414,51
	VV		"WC1 2-1 NP"				
	VV		N-6				
	VV		"1 05" 1+1		2 000		
	VV		"1 07" 1		1 000		
	VV		"1 05+1 06" 1+1		2 000		
	VV		"1 11+1 12" 1+1		2 000		
	VV		N-6				
	VV		"1 08" 1		1 000		
	VV		Celkom WC 1 2-1 NP				
	VV		"WC 3-1 NP"				
	VV		"1 02+1 01" 2		2 000		
	VV		"1 03+1 04" 2		2 000		
	VV		Celkom WC 3-1 NP				
	VV		"WC 4-2 NP"				
	VV		"2 01+2 03+2 04" 1+1+1		3 000		
	VV		"2 04+2 05+2 06+2 07" 1+1+1+1		4 000		
	VV		Celkom WC 4-2 NP				
	VV		Súčet		19 000		
48	M	611610002900 R	Dvere vnútorné jednokridlové šírka 1000mm, výplň DTD doska, povrch CPL laminát, mechanicky odolná pine	ks	3,000	303,69	911,07
	VV		"WC1 2-1 NP"				
	VV		N-6				
	VV		"1 02" 1+1		2 000		
	VV		"1 04" 1		1 000		
	VV		Celkom WC1 2-1 NP				
	VV		Súčet		3 000		
49	K	766694141 S	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky do 1000 mm	ks	7,000	6,15	57,05
	VV		"WC1 WC2-1 NP - m d 1 1 02+1 03+1 07+1 07" 6		5 220		
	VV		"WC1 WC2-1 NP - m d 1 1 2" 0 6" 1		0 600		
	VV		"WC1 WC2-1 NP - m d 1 1 5" 0 8" 1		0 830		
	VV		Súčet		7,000		
50	M	611560600400 S	Parapetná doska plastová, šírka 300 mm, komórková vnútorná, biela zlatý dub, mramor mahagon, svetlý buk, orech	m	7,000	15,26	106,82
51	M	611560000600 S	Plastové krytky k vnútorným parapetom plastovým, pár, vo farbe biela, mramor, zlatý dub, buk mahagon orech	ks	14,000	0,44	6,16
	VV		"12"		14 000		
	VV		Súčet		14 000		
52	K	766702111 S	Montáž zarubní obložkových pre dvere jednokridlové	ks	11,000	69,73	767,03
	VV		"WC1 2-1 NP"				
	VV		N-6				
	VV		"1 08" 1+1		2 000		
	VV		"1 07" 1		1 000		
	VV		"1 05+1 06" 1+1		2 000		
	VV		"1 11+1 12" 1+1		2 000		
	VV		N-6				
	VV		"1 02" 1+1		2 000		
	VV		"1 04" 1		1 000		
	VV		"1 08" 1		1 000		
	VV		Celkom WC 1 2-1 NP				
	VV		Súčet		11 000		
53	M	611610002700 S	Zárubňa vnútorná obložková, šírka 600-900 mm, výška 1970 mm DTD doska, povrch CPL laminát, pre stenu, hrúbky 60-170 mm, pre jednokridlové dvere	ks	8 000	159,79	1 278,32
	VV		"WC1 2-1 NP"				
	VV		N-6				
	VV		"1 05" 1+1		2 000		
	VV		"1 07" 1		1 000		
	VV		"1 05+2 03" 1+1		2 000		

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
			W 11 11+1 12"1+1		2,000		
			W N6				
			W 11 09"1		1,000		
			W Celkom WC1,2-1 NP				
			W Súčet		8,000		
54	M	611810002700 R	Zárubňa vnútorná obložková šírka 1000mm, výška 1970mm, DTD doska povrch CPL laminát pre stenu hrúbky 60-170mm, pre jednokridlové dvere	ks	3,000	190,89	572,67
			W 1 WC1,2-1 NP				
			W N6				
			W 11 09"1+1		2,000		
			W 11 09"1		1,000		
			W Celkom WC1,2-1 NP				
			W Súčet		3,000		
55	K	998766202 S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	109,804	0,69	75,22
	D	771	Podlahy z dlaždíc				4 862,81
56	K	771575131.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu v obmedzenom priestore veľ. 600 x 600 mm	m2	57,430	21,70	1 246,23
			W N4				
			W WC1,2-1 NP				
			W 11 02"0 34		3,340		
			W 11 03"6 96		6,960		
			W 11 04"2 89		2,890		
			W 11 05"1 39		1,390		
			W 11 06"1 39		1,390		
			W 11 07"2 21		2,210		
			W 11 08"3 78		3,780		
			W 11 09"2 80		2,800		
			W 11 10"8 21		8,210		
			W 11 11"1 35		1,350		
			W 11 12"1 37		1,370		
			W Spolu WC1,2-1 NP				
			W WC3-1 NP				
			W 11 01"2 4		2,900		
			W 11 02"1 43		1,430		
			W 11 03"2 74		2,740		
			W 11 04"1 05		1,050		
			W Spolu WC 3 - 1 NP				
			W WC 4 - 2 .NP				
			W 12 01"5 08		5,080		
			W 11 02+2 03"0,93+0 8"		1,800		
			W 11 04+2 05+2 05"1 78+3,48+0 60		5,160		
			W 12 07"0 9		0,900		
			W Spolu WC 4 - 3 NP				
			W Súčet		57,430		
57	M	597740003300.S	Dlaždice keramické, kvxvhr 598x598x10 mm, gresové glazované	m2	60,876	29,74	1 810,45
			W 57 43"1 06 "Prepočítané koeficientom množstva		60,876		
			W Súčet		60,876		
58	K	771991101.S	Zametanie podkladu pred kladením dlažby	m2	57,430	0,66	39,55
59	K	771991131 S	Výsrazenie podkladu nivelačnou stierkou pred kladením dlažby hr. 2 mm	m2	57,430	8,17	469,20
60	K	771991202 S	Priprava podkladu prebrúsením betónu ručným elektrickým náradím pred kladením dlažby	m2	57,430	19,67	1 129,65
61	K	998771202.S	Presun hmot pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	49,714	3,38	168,20
	D	781	Obklady				8 525,80
62	K	781991121 S	Penetrovanie podkladu pred kladením obkladu	m2	131,349	1,45	190,40
63	K	781445126 S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu v obmedzenom priestore veľ. 300x600 mm	m2	131,349	37,17	4 882,24
			W WC1,2-1 NP				
			W N6				
			W 11 01"0 64+0 25+1 45+0 15+0 54+0 25"11,5		4,770		
			W 11 04"1 5+1 5+0 6"1 7"11,5		7,950		
			W 11 05"1 7+1 21+0 8"11,5		6,345		
			W 11 08"1 7"11 71+0 81"11,5		8,345		
			W 11 07"1 7+1 3+1 7+0 5"11,2		11,060		
			W 11 03"12 03+0 25+1 5+0 20+0 7+0 4+1 5+0 4"11,5		10,080		
			W 11 08"0 83+0 12+1 6+1 70+1 5"12,1		12,090		
			W 11 11"0 78+1 71+1 71+0 1+0 1"11,5		6,615		
			W 11 12"0 8+1 71+1 71+0 1+0 1"11,5		6,630		
			W Celkom WC1,2-1 NP				
			W WC3-1 NP				
			W 11 03"10 7+0 62+0 3+0 2+0 2"11,7		3,434		
			W 11 04"1 11"1"0 9+0 42+0 9"11,7		5,763		
			W 11 02"10 9+1 26+0 6+0 9"11,7		5,035		
			W 11 01"10 7+2 0"11,7		4,590		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	VV		celkom WC 3 -1 NP				
	VV		WC 4 - 2 NP				
	VV		"2.01" (1.25+1.26)*1.55		3.891		
	VV		"2.02" (1.25+1.26+0.8+0.1+0.1)*1.55		5.456		
	VV		"2.02" (1.25+1.26+0.8+0.1+0.1)*1.55		5.456		
	VV		"2.04" (1.2+0.15+0.15+0.45)*1.55		3.488		
	VV		"2.06" (1.2+0.3+0.15)*1.55		8.245		
	VV		"2.07" (1.2+1.2+0.75)*2.3		7.245		
	VV		"2.08" (1.2+1.2+0.8)*1.55		4.960		
	VV		Celkom WC 4-2 NP				
	VV		Subet		151.348		
54	M	597640001800.S	Obkladačky keramické 1xvxh 298x598x10 mm	m2	139.230	23.37	3.253.81
	VV		131.345*1.05 "Prepočítané koeficientom množstva		139.230		
	VV		Subet		139.230		
65	K	781491211.S	Montáž kovových profilov pre obklad do tmelu - ukončovac í roh steny	m	39.405	8.93	351.89
	VV		131.345*0.3		39.405		
	VV		Subet		39.405		
66	M	553650001025.S	Profil ukončovací obľý otvorený 10 mm hliník prírodný. 2.5 m	m	24.626	2.87	70.58
67	K	998781202.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	92.620	1.91	176.81
	D	784	Maľby				843.41
68	K	784418011.S	Zakrývanie otvorov, podlah a zariadení fóliou v miestnostach alebo na schodisku	m2	68.910	1.21	83.38
	VV		47.16+7.82+12.53		68.910		
	VV		Subet		68.910		
69	K	784452263.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané jednorásobné základné na podklad hrubozrnný výšky do 3.80 m	m2	219.664	1.30	285.56
	VV		WC1 3-1 NP				
	VV		%N				
	VV		"1.01" (0.6+0.2)*		12.880		
	VV		"1.02" (0.6+1.6+1.3+0.25+0.54+1.3+0.25+0.54)*1.3		9.594		
	VV		"1.04" (0.8+1.7+1.85+1.1+0.2+1.8+1.7+1.85+1.1+0.2)*2.3		37.240		
	VV		"1.04" (0.75+1.75+1.7+1.2)*1.3		8.320		
	VV		"1.05" (1.7+1.7+0.81+0.81)*1.3		8.552		
	VV		"1.06" (1.71+1.71+0.81+0.81)*1.3		8.552		
	VV		"1.07" (1.7+1.7+1.3+1.3)*0.6		3.600		
	VV		"1.08" (1.6+1.6+2.35+2.35)*1.3		10.270		
	VV		"1.09" (1.3+1.6+1.75+1.75)*0.7		4.690		
	VV		"1.10" (1.3+1.74+0.19+1.3+0.34+0.34+0.16+0.7+1.15+0.14+1.15)*0.8		49.084		
	VV		"1.11" (0.75+0.75+1.71+1.71)*1.3		8.396		
	VV		"1.12" (0.6+0.9+1.71+1.71)*1.3		8.526		
	VV		celkom WC1 2 -1 NP				
	VV		WC 3 -1 NP				
	VV		"1.03" (0.9+1.17)*2.56		8.115		
	VV		"1.07" (0.9+1.45)*2.56		8.832		
	VV		Celkom WC 3 -1 NP				
	VV		WC 4 - 2 NP				
	VV		"2.01"				
	VV		"1.0+1.0+0.2+0.25+0.2+1.75+0.75+0.27+0.27+0.35+1.8+0.7+0.2+0.7+0.05+12.7		26.970		
	VV		"2.04" (1.3+1.2)*2.7		5.940		
	VV		"2.05" (3.6)*2.7		8.100		
	VV		Celkom WC 4-2 NP				
	VV		Subet		213.584		
70	K	784452273.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané dvojnásobné základné na podklad hrubozrnný výšky do 3.80 m	m2	219.664	2.16	474.47
	D	HZS	Hodinové zúčtovacie sadzby				1.394.40
71	K	HZS000111.S	Stavebné montážne práce menej náročné, pomocné alebo manipulačné (Tr 1) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	80.000	17.43	1.394.40
	VV		1.pomocné práce stavebné 218*5		80.000		
	VV		Subet		80.000		
	D	VRN	Investičné náklady neobsiahnuté v cenách				1.336.53
72	K	000400022.S	Projektové práce - stavebná časť (stavebné objekty vrátane ich technického vybavenia) - náklady na dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby	eur	1.000	390.46	390.46
73	K	000700011.S	Dopravné náklady - mimostavenisková doprava objektivizácia dopravných nákladov materiálov	eur	1.000	946.07	946.07

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia sociálnych zariadení Psychiatrickej liečebne Sučany - Administratívna budova

Objekt:

02 - ZTI, Vykurovanie a Elektroinštalácia

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Psychiatricka liečebňa Sučany Hradiska 23 038 52

Zhotoviteľ:

Stefosťav s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Peter Štefaničák

Poznámka:

ČS

Dátum:

7.2.2025

IČO:

17335612

IČ DPH:

SK2020598853

ICO:

55818901

IČ DPH:

SK2122100992

ICO:

IČ DPH:

ICO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

29 509,05

DPH základná
znižená

Základ dane

0,00

29 509,05

Sadoba dane

23,00%

23,00%

Výška dane

0,00

6 787,18

Cena s DPH

v EUR

36 296,13

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Datum a podpis

Pečiatka

Datum a podpis

Pečiatka

Stefosťav s.r.o.
PETER ŠTEFANIČÁK - KONATEĽ
M. H. Bábčova 104 038 01 Sučany, SR
IČO: 55818901, IČ DPH: SK2020598853
Mobil: 0911743114, E-mail: stefosťav@stefosťav.sk
peter.stefanick@stefosťav.sk

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Rekonštrukcia spoločných zariadení Psychiatrickej liečebne Sučany - Administratívna budova

Objekt: 02 - ZTI, Vykurovanie a Elektroinštalácia

Miesto:

Datum: 7. 2. 2026

Objednávateľ: Psychiatrická liečebňa Sučany, Hradiská 23, 038 52

Projektant:

Zhotoviteľ: Stefostav s. r. o.

Spracovateľ: Peter Štefárik

Kód dielu - Podpis

Cena celkom (EUR)

Náklady z rozpočtu	29 509,05
HSV - Práce a dodávky HSV	507,86
9 - Ostatné konštrukcie a práce-buranie	507,86
PSV - Práce a dodávky PSV	22 960,10
721 - Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia	2 441,57
722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod	1 046,76
725 - Zdravotechnika - zariadené predmety	14 978,27
733 - Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie	1 032,53
735 - Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá	3 400,97
M - Práce a dodávky M	1 856,79
21-M - Elektromontáže	1 856,79
HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby	3 214,40
VRN - Investičné náklady neobsiahnuté v cenách	969,90

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia sociálnych zariadení Psychiatrickej liečebne Sučany - Administratívna budova

Objekt:

02 - ZTI, Vykurovanie a Elektroinštalácia

Miesto:

Dátum: 7.2.2025

Objednávateľ:

Psychiatrická liečebňa Sučany, Hradiská 23 - 038 52

Projektant:

Zhotoviteľ:

Stefostav s.r.o.

Spracovateľ:

Peter Štefaničák

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	---------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

29 509,05

D		HSV	Práce a dodávky HSV				507,86
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				507,86
1	K	974042532.S	Výsekanie rýh v betónovej podlahe do hĺbky 50 mm a šírky do 70 mm. -0.00800t	m	24.000	7,66	183,84
	WV		"pre pripojenie a vody" 12.0+12.0		24.000		
	WV		Suma:		24.000		
2	K	974042564.S	Výsekanie rýh v betónovej podlahe do hĺbky 150 mm a šírky do 150 mm. -0.05000t	m	12.000	17,86	214,32
	WV		"pre pripojenie kanalizácie" 12.0		12.000		
	WV		Suma:		12.000		
3	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vyburaných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	0.792	15,09	11,96
4	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vyburaných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	0.792	10,57	8,37
5	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vyburaných hmôt na skládku do 1 km	t	0.792	17,55	13,90
6	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vyburaných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	23.760	0,51	12,10
	WV		Suma:		23.760		
	WV		Suma:		23.760		
7	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice, obkladacky a keramika (17.01), ostatné	t	0.792	80,00	63,36
D		PSV	Práce a dodávky PSV				22 960,10
D	721		Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia				2 441,52
8	K	721171109.S	Potrubiie z PVC - U odpadové lezate hrdlove D 110 mm	m	12.000	27,15	325,80
9	K	721171301.R	Montáž a Dodávka rozvodov pre vnútornú kanalizáciu	m2	68.910	12,00	826,92
10	K	721229020.S	Montáž podlaňového odtokového žlabu dĺžky 700 mm pre montáž do k stene	ks	1.000	41,83	41,83
	WV		"WC 1-2-1 NP" 1		1.000		
	WV		Suma:		1.000		
11	M	552240011300.S	Žlab sprchový bez krytu nerezový DN 50, zvislý odtok dĺ. 700 mm - montáž k stene	ks	1.000	557,21	557,21
12	K	721229022.S	Montáž podlaňového odtokového žlabu dĺžky 900 mm pre montáž k stene	ks	1.000	45,46	45,46
	WV		"WC 1-2-1 NP" 1		1.000		
	WV		Suma:		1.000		
13	M	552240011500.S	Žlab sprchový bez krytu nerezový DN 50, zvislý odtok dĺ. 900 mm - montáž k stene	ks	1.000	594,25	594,25
14	K	998721201.S	Prasun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	%	50.054	1,00	50,05
D	722		Zdravotechnika - vnútorný vodovod				1 046,79
15	K	722171134.R	Montáž a Dodávka rozvodov pre vnútorný vodovod	m2	68.910	8,00	551,28
16	K	722171134.S	Plastifikované potrubie v tyčiach spajane lisovaním d 32 mm	m	12.900	38,41	493,92
17	K	998722201.S	Prasun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky do 6 m	%	49.373	0,70	34,56
D	725		Zdravotechnika - zariadenie predmety				14 978,57
18	K	725149701.S	Montáž predstienového systému záchodov do masívnej murovanej konštrukcie	ks	10.000	65,85	658,50
	WV		"WC 1-2-1 NP" 5		5.000		
	WV		"WC 3-1 NP" 2		2.000		
	WV		"WC 2-2 NP" 3		3.000		
	WV		Suma:		10.000		
			Predstienový systém pre závesné WC s podometkovou nádržou do murovaných alebo betónových konštrukcií	ks	10.000	317,45	3 174,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. cena (EUR)	Cena celkom (EUR)
20	K	725149720 S	Montáž záchodu do predstienového systému	ks	10,000	10,80	108,00
	VV		WC 1-1-1 NP 5		5,000		
	VV		WC 2-1-1 NP 1		2,000		
	VV		WC 4-2 NP 3		3,000		
	VV		Súčet		10,000		
21	M	642360000500 S	Misa záchodová keramická zavesná so spĺachovacím okruhom	ks	9,000	79,13	712,17
	VV		WC 1-2-1 NP 4		4,000		
	VV		WC 2-1-1 NP 2		2,000		
	VV		WC 4-2 NP 3		3,000		
	VV		Súčet		9,000		
22	M	642360004500 S	Misa záchodová keramická zavesná beztlaková bez spĺachovacieho okruhu	ks	1,000	215,77	215,77
	VV		WC 1-2-1 NP 1		1,000		
	VV		Súčet		1,000		
23	K	725149730 S	Montáž záchodového sedadla s poklopom	ks	10,000	3,63	36,30
24	M	642370003890 S	Záchodová doska klasická duroplastová s poklopom	ks	10,000	34,19	341,90
25	K	725149730 S	Montáž predstienového systému pisoárov do masívnej murovanej konštrukcie	ks	1,000	56,26	56,26
	VV		WC 4-2 NP 1		1,000		
	VV		Súčet		1,000		
26	M	552370002100 S	Predstienový systém pre pisoár do murovaných alebo betónových konštrukcií	ks	1,000	360,46	360,46
27	K	725149745 S	Montáž pisoáru do predstienového systému	ks	1,000	7,07	7,07
28	M	642510000400 S	Pisoár so senzorom - rozmer 305x340x535 mm vrátane síťu	ks	1,000	310,00	310,00
29	M	273110001600 S	Manžeta tesniaca gumová nedelená - priemer do 100 mm	ks	11,000	21,07	231,77
30	K	725149750 S	Montáž predstienového systému umývadla do masívnej murovanej konštrukcie	ks	7,000	49,10	343,70
	VV		WC 1-1-1 NP 2+1		2,000		
	VV		WC 3-1-1 NP 2		2,000		
	VV		WC 4-2 NP 2		3,000		
	VV		Súčet		7,000		
31	M	552370001200 S	Predstienový systém pre umývadlo do murovaných alebo betónových konštrukcií	ks	7,000	178,20	1 247,40
32	K	725149755 S	Montáž umývadla do predstienového systému	ks	7,000	12,57	87,99
33	M	642110004300 S	Umývadlo keramické bežný typ	ks	4,000	81,09	324,36
	VV		WC 1-1-1 NP 2		2,000		
	VV		WC 3-1-1 NP 2		2,000		
	VV		Súčet		4,000		
34	M	H813714100104 1	Zdravotné umývadlo 64 x 55 cm	ks	1,000	150,00	150,00
	VV		WC 1-1-1 NP 1		1,000		
	VV		Súčet		1,000		
35	M	642110005300 S	Umývadlo keramické asymetrické	ks	2,000	230,31	460,62
	VV		WC 1-1-1 NP 2		2,000		
	VV		Súčet		2,000		
36	M	H450423402500 1	Skrinka pod umývadlo do 600 mm	ks	2,000	240,00	480,00
37	K	725245151 S	Montáž sprchových dverí do niky na vonku - posuvné, dvojdielne - so sklenenou výplňou - do výšky 2000 mm a šírky 1300 mm	ks	1,000	75,16	75,16
38	M	552260001200 S	Sprchové dvere posuvné dvojdielne rozmer 1300x1950 mm - 6 mm bezpečnostné sklo	ks	1,000	425,01	425,01
39	K	725291112 S	Montáž doplnkov zariadení kupaľní a záchodov - dizenné predmety - držák na uterák - mydlenička: 1048x64x47	ks	15,000	4,39	65,85
	VV		WC 4-2 NP 1		15,000		
	VV		Súčet		15,000		
40	M	552280013400 S	Držiak toaletného papiera	ks	10,000	41,04	410,40
	VV		WC 4-2 NP 1		10,000		
	VV		Súčet		10,000		
41	M	552290014100 S	Zásuvník mydla s keramickým oskúvacom	ks	6,000	45,24	271,39
	VV		WC 4-2 NP 1		6,000		
	VV		Súčet		6,000		
42	M	Medios plus CS	Zásuvník na papierové utierky - matný nerov	ks	6,000	50,00	300,00
	VV		WC 1-1-1 NP 2		2,000		
	VV		WC 3-1-1 NP 2		3,000		
	VV		WC 4-2 NP 1		1,000		
	VV		Súčet		6,000		
43	M	88458000	Zrkadlo zavesné na stenu	ks	7,000	210,00	1 470,00
	VV		WC 4-2 NP 1		2,000		
	VV		WC 3-1-1 NP 2		2,000		
	VV		WC 1-1-1 NP 2+1		3,000		
	VV		Súčet		7,000		
44	K	725291114 S	Montáž doplnkov zariadení kupaľní a záchodov - hadia	ks	3,000	4,72	14,16

PO	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	VV		WOC 2-1 NP 1 2-1		3,000		
	VV		Súčet		3,000		
45	M	KD300	Madlo sklopne, pleť, 83 cm	ks	3,000	80,00	240,00
46	K	725333360.S	Montáž vylevky keramickej voľne stojacej bez výtokovej armatúry	ks	1,000	26,10	26,10
	VV		WOC 2-1 NP 1		1,000		
	VV		Súčet		1,000		
47	M	642710000100.S	Výlevka stojata keramická s plastovou mrežou	ks	1,000	218,43	218,43
48	K	725829201.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej nástennej pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	5,000	10,88	54,41
	VV		WOC 1 0-1 NP 1 2-1		3,000		
	VV		WOC 1 0-1 NP 1 2		2,000		
	VV		Súčet		5,000		
49	M	551450004310.S	Batéria pre imobilných, umývadliá páková	ks	1,000	385,16	385,16
50	M	551450003500.S	Batéria umývadliová nástenna páková	ks	4,000	66,11	264,44
	VV		WOC 1 2-1 NP 1 2		2,000		
	VV		WOC 1 0-1 NP 1 2		2,000		
	VV		Súčet		4,000		
51	K	725829501.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej stojankovej, pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	2,000	17,80	35,60
	VV		WOC 1 0-1 NP 1 2		2,000		
	VV		Súčet		2,000		
52	M	551450003800.S	Batéria umývadliová stojanková páková	ks	2,000	55,71	111,42
53	K	725849206.S	Montáž batérie sprchovej nástennej, držiak sprchy s nias aviteľnou výškou sprchy	ks	2,000	3,95	7,90
54	M	26720400	Seča ručná sprcha + sprch. držiak 120 3 jet + sprch hadica 160 cm.	ks	2,000	230,00	460,00
55	K	725849231.S	Montáž batérie sprchovej podomietkovej, termostatickej	ks	2,000	18,88	37,76
	VV		WOC 1 0-1 NP 1 1		1,000		
	VV		WOC 1 0-1 NP 1 1		1,000		
	VV		Súčet		2,000		
56	M	551450003250.S	Batéria sprchová podomietková termostatická	ks	2,000	332,05	664,10
57	K	998725201.S	Presun hmot pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m	%	149,098	0,30	44,73
	D	733	Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie				1 050,60
58	K	733111101.R	Montáž a Dodávka rozvodov pre vykurovanie	m2	68,910	7,00	482,37
59	K	733166154.S	Plastliniové potrubie v tyčiach pre vykurovanie, spájané lisovaním d 20 mm	m	12,000	23,67	284,04
60	K	998733201.S	Presun hmot pre rozvody potrubia v objektoch výšky do 6 m	%	40,740	1,40	57,04
	D	735	Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá				3 450,51
61	K	735164040.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového, jednoradového 600 mm, dĺžky 400-600 mm	ks	5,000	14,01	70,05
	VV		WOC 1 0-1 NP 1 1+1		2,000		
	VV		WOC 1 0-1 NP 1 1+1		2,000		
	VV		WOC 1 0-1 NP 1 1		1,000		
	VV		Súčet		5,000		
62	M	484530013100	Teleso vykurovacie doskové, jednoradové, oceľové VK 11, výškou 600x600x63 mm, pripojenie pravé, spodné, závit G 1/2" vnútorný	ks	5,000	138,21	691,05
63	K	735154142.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového, dvojradového výšky 600 mm, dĺžky 1000-1200 mm	ks	4,000	16,21	64,84
	VV		WOC 1 0-1 NP 1 1+1		4,000		
	VV		Súčet		4,000		
64	M	484530021700	Teleso vykurovacie doskové, dvojradové, oceľové VK 22, výškou 600x1200x100 mm, pripojenie pravé, spodné, závit G 1/2" vnútorný	ks	4,000	270,38	1 081,51
65	K	735413050.S	Montáž konvektora nástenného výšky 450 mm, šírky 130 mm, dĺžky 1000-1400 mm	súb.	3,000	18,05	54,15
	VV		WOC 1 0-1 NP 1 1+1		3,000		
	VV		Súčet		3,000		
66	M	484540007510.S	Konvektor nástenný infra, hĺbkou 60-130x1200x450 mm s možnosťou bočného a spodného napájania	ks	3,000	481,51	1 444,53
67	K	998735201.S	Presun hmot pre vykurovacie telesá v objektoch výšky do 6 m	%	34,321	1,60	54,91
	D	M	Práce a dodávky M				1 856,79
	D	21-M	Elektromontáže				1 856,79
68	K	210201001.R	Montáž a Dodávka elektroinštaláčnych rozvodov	m2	68,910	7,10	489,26
69	K	210201052.S	Montáž svetiel na zapusteného od 2 kg	ks	23,000	12,78	293,94

PO	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	W		W/O 1 x 1 NP 1		11 000		
	W		W/O 3x1 NP 4		4 000		
	W		W/O 4 x 2 NP 8		8 000		
	W		Subot		23 000		
70	M	000020764	Svetidlo LED zapustené do kazetového podkladu 9.7W 4000K 350mA biele	ks	23 000	45,00	1 035,00
71	K	210500047.S	Kábel mediálny uložený v rúčke OVP 450/750 v 3x2.5	m	12 000	0,32	3,84
72	M	341110026000.S	Kábel mediálny plochý OVP 450 v 3x2.5 mm ²	m	12 000	0,66	7,92
73	R	998021201.S	Priesun nímotore montáž synchrónových rozvodov a zariadení v stavbe (objektov výšv do 7 m)	h	69 444	0,30	20,83
		HZS	Hodinové zúčtovacie sadzby				3 214,40
74	K	HZS000111.S	Stavebná montážna práca menej náročná - pomocná alebo manipulačná (Tr 1) v rozsahu viac ako 5 hodín	hod	160 930	20,59	3 214,40
	W		Práca na stavbe - ZH 10		160 930		
	W		Subot		160 930		
		VRN	Investičné náklady neobsiahnuté v cenách				969,90
75	K	000400022.S	Projektové práce - stavebná časť (stavebné objekty vratane ich technického vybavenia): náklady na dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby	eur	1 000	349,90	349,90
76	K	000700011.S	Dopravné náklady - mimosťavenisková doprava objekt v zriaď dopravných nákladov materiálov	eur	1 000	620,00	620,00