

Zmluva o nájme

(ďalej ako „zmluva“)

uzatvorená podľa § 13 a nasl. zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“) a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi nižšie uvedenými zmluvnými stranami:

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Slovenská republika v správe – Psychiatrická liečebňa Sučany**
Sídlo: Hradiská 23, 038 52 Sučany
IČO: 17 335 612
DIČ: 2020598888
IČ DPH: SK2020598888
Konajúci prostredníctvom: Ing. Roman Kľučiarik, štatutárny orgán - riaditeľ
Zriadený: Zriaďovaciu listinou MZ SR číslo: 3724/1991-A/V-5 zo dňa 09.12.1991
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
Email:
TEL: 043/4293209
(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca: T – 613, s.r.o.
Sídlo (miesto podnikania): Veľkonecpalská 93, 971 01 Prievidza
IČO: 36 347 973
DIČ: 2022068180
IČ DPH: SK2022068180
Konajúci prostredníctvom: Ing. Vladimír Borko, konateľ
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka č. 16056/R
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
Email: info@t-613.sk
TEL:
(ďalej len ako „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II.

Preambula

1. Psychiatrická liečebňa Sučany (ďalej aj ako „PL Sučany“) je štátna príspevková organizácia s právnou subjektivitou, ktorá bola zriadená s účinnosťou od 01.01.1992 rozhodnutím Ministerstva zdravotníctva SR - Zriaďovaciu listinou MZ SR číslo: 3724/1991-A/V-5 zo dňa 09.12.1991. Hlavným predmetom činnosti PL Sučany je poskytovanie špecializovanej liečebno-prevetnívej starostlivosti pacientom postihnutým psychickými chorobami a poruchami.
2. Nájomca je podnikateľ, ktorý je zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka č. 16056/R, ktorý je oprávnený podnikat' okrem iného aj v predmete činnosti „Predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných

- mliečnych nápojov, piva, vína a destilátov“: tento predmet činnosti oprávňuje nájomcu prevádzkovať aj nápojové automaty.
3. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu, ktorý je vedený Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, okres: Martin, obec: Sučany, katastrálne územie: Sučany, evidovaný na LV č. 1911 ako stavba - administratíva, kuchyňa, kotolňa a i. súp. č. 876 na parcele registra „C“ číslo 1905/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3.949 m². Predmetná stavba sa nachádza v obci Sučany, na ulici: Hradiská, popisné číslo: 23. Z hľadiska druhu stavby zapísaného na liste vlastníctva („22“) sa v zmysle Prílohy č. 7 k vyhláske č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o katastri nehnuteľností, jedná o „polyfunkčnú budovu“, v ktorej má správca dočasne prebytočný majetok, a to: spoločné časti nehnuteľnosti o výmere 1 m² (s prípojkou vody) - za vchodom do príjmovej časti na prízemí stavby „administratíva, kuchyňa, kotolňa a i.“ súp. č. 876.
 4. Ako vyplýva z § 13 ods. 1 a 3 zákona č. 278/1993 Z. z., správca môže dočasne prebytočný majetok štátu prenechať do nájmu nájomcovi nájomnou zmluvou len za nájomné platené v peňažných prostriedkoch a najviac na päť rokov, pričom ak je predmetom nájmu nebytový priestor, ktorého výmera nepresahuje 5 m², podľa § 13 ods. 4 písm. a) zákona č. 278/1993 Z. z., sa rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nevydáva.
 5. Dňa 29.05.2023 prenajímateľ dočasne prebytočný nehnuteľný majetok štátu, ktorý je bližšie špecifikovaný v odseku 3 tohto článku, ponúkol do nájmu v Registri ponúkaného majetku štátu vedeného Ministerstvom financií SR (ROPK).
 6. Ako vyplýva zo Zápisnice zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie ponúk záujemcov zo dňa 14.06.2023, na ponuku prenajímateľa reagoval aj nájomca, ktorého cenová ponuka bola doručená prenajímateľovi v lehote na doručovanie ponúk a dosiahla najvyššie trhové nájomné; z uvedeného dôvodu komisia navrhla štatutárnemu orgánu prenajímateľa, aby uzatvoril nájomnú zmluvu s týmto záujemcom.

Článok III.

Predmet nájmu a účel nájmu

1. Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu spoločné časti nehnuteľnosti nachádzajúce sa na prízemí za vchodom do príjmovej časti o výmere 1 m² (s prípojkou vody), ktorá nehnutel'nosť je bližšie špecifikovaná v Čl. II. odsek 3 tejto zmluvy (ďalej ako „predmet nájmu“), aby ich nájomca dočasne (v dojednanej dobe) užíval, a to spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Predmet nájmu, ktorý je bližšie špecifikovaný v odseku 1 tohto článku, bude nájomca užívať po celú dobu nájmu tak, že vo vymedzenej časti spoločných častí nehnuteľnosti umiestni a bude prevádzkovať 1 samoobslužný nápojový automat. Nápojový automat bude slúžiť na občerstvenie pacientov, sprevádzajúcich osôb, verejnosti a zamestnancov prenajímateľa.
3. Okrem predmetu nájmu je nájomca oprávnený užívať aj spoločné priestory stavby a spoločné sociálne zariadenia stavby „administratíva, kuchyňa, kotolňa a i. súp. č. 876“, v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve, a to:
 - a) za účelom prístupu do/k predmetu nájmu;
 - b) v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a v súlade s vnútornými predpismi prenajímateľa;
 - c) v súlade s ich povahou, účelom a tak, aby nedochádzalo kinému ako bežnému opotrebovaniu;
 - d) tak, aby nad mieru primeranú pomerom nedochádzalo k ich opotrebovaniu alebo poškodeniu vo väčšom rozsahu ako pri ich bežnom užívaní;
 - e) tak, aby nad mieru primeranú pomerom neobťažoval prenajímateľa, ostatných nájomcov alebo návštevníkov stavby „administratíva, kuchyňa, kotolňa a i. súp. č. 876“.

Článok IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú – 5 rokov**; doba nájmu začne plynúť odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Článok V. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi Predmet nájmu za odplatu. Zmluvné strany berú na vedomie, že na nájom sa nevzťahuje „DPH“.
2. Nájomné za predmet nájmu bolo dohodnuté medzi zmluvnými stranami vo výške 4 011,- EUR za 1 m²/rok prenájmu, slovom: štyritisícjedenásť euro, čo predstavuje nájomné vo výške 1 002,75 EUR/štvrtročne, slovom: jedentisícdua EUR a 75/100 centov.
3. Predpokladané iné platby spojené s užívaním predmetu nájmu (prevádzkové náklady), a to platby za elektrickú energiu, vodné a stočné a odvoz komunálneho odpadu, ktoré sú bližšie špecifikované v Prílohe č. 2 tejto zmluvy, boli dohodnuté medzi zmluvnými stranami spolu vo výške 244,00 EUR/rok, slovom: dvestoštyridsaťštyri EUR, čo predstavuje prevádzkové náklady vo výške 61,00 EUR/štvrtročne, slovom: šesťdesiatjeden EUR. Prenajímateľ vyhotoví každoročne vyúčtovanie prevádzkových nákladov podľa skutočnej spotreby nájomcu a predloží ho nájomcovi. Prípadný nedoplatok alebo preplatok je splatný do 15 dní od predloženia vyúčtovania, t. j. prípadný nedoplatok sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi v lehote do 15 dní odo dňa predloženia vyúčtovania prenajímateľa, resp. prípadný preplatok sa prenajímateľ zaväzuje uhradiť nájomcovi v lehote do 15 dní odo dňa predloženia vyúčtovania nájomcovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť prenajímateľovi nájomné a prevádzkové náklady za predmet nájmu spolu vo výške 1 063,75 EUR štvrtročne vopred, na základe faktúr prenajímateľa, a to:
 - a) nájomné vo výške 1 002,75 EUR/štvrtročne; a
 - b) prevádzkové náklady vo výške 61,00 EUR/štvrtročne.
5. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi:
 - a) nájomné a prevádzkové náklady za 1. štvrtrok nájmu, na základe faktúry prenajímateľa vystavenej v deň účinnosti tejto zmluvy; faktúra bude splatná do 15 dní od vystavenia faktúry;
 - b) nájomné a prevádzkové náklady za 2. štvrtrok a ďalšie štvrtroky, na základe faktúr prenajímateľa vystavených najneskôr v prvý deň posledného mesiaca príslušného štvrtroka za nasledujúci štvrtrok; faktúry budú splatné do 30 dní od vystavenia faktúry.
6. Peňažný dlh nájomcu vyplývajúci z faktúr prenajímateľa, ktoré je nájomca povinný podľa tejto zmluvy plniť prostredníctvom peňažného ústavu, je splnený pripísaním sumy dlhu na účet prenajímateľa v jeho peňažnom ústave.
7. Prenajímateľ je povinný doručovať faktúry nájomcovi poštou na korešpondenčnú adresu: T – 613, s.r.o., Veľkonecpalská 93, 971 01 Prievidza.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zvýšiť nájomné:
 - a) v prípade zmien trhového nájomného počas platnosti tejto zmluvy; v takomto prípade je prenajímateľ povinný vopred písomne informovať nájomcu o zvýšení nájomného, a to najmenej 30 dní pred dňom plánovaného zvýšenia nájomného. V prípade, ak nájomca nesúhlasí so zmenou výšky nájomného, je nájomca oprávnený najneskôr do dňa plánovaného zvýšenia nájomného od tejto zmluvy odstúpiť. V prípade, ak v lehote uvedenej podľa predchádzajúcej vety nájomca svoje právo na odstúpenie od zmluvy nevyužije, má sa za to, že nájomca s novou výškou nájomného súhlasí.
 - b) v závislosti od úrovne inflácie, a to jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR, a to od 1.1. nasledujúceho roka. Úprava výšky nájomného bude uskutočnená na základe faktúry prenajímateľa, ktorú bude prenajímateľ vystavovať ako najskoršiu po zverejnení miery inflácie za kalendárny rok Štatistickým úradom SR, pričom v tejto faktúre si prenajímateľ

vyfakturuje aj dorovnanie nájomného k 01.01., na ktoré má podľa predchádzajúcej vety nárok.

9. Prenajímateľ si rovnako vyhradzuje právo zvýšiť iné platby spojené s užívaním predmetu nájmu (prevádzkové náklady), ak dôjde k zvýšeniu ich cien dodávateľmi služieb, resp. v prípade zmeny cenových predpisov; zvýšenie ceny a jeho dôvody oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne a následne bude fakturovať nájomcovi zvýšenú cenu za služby bez uzatvorenia dodatku k zmluve. Ak nájomca napriek oznámeniu neuhradí prenajímateľovi zvýšenú cenu za služby, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
10. Vychádzajúc z toho, že podľa ust. § 261 ods. 2 a 3 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov je prenajímateľ subjektom verejného práva a nájomca podnikateľom – právnickou osobou, zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je nájomca v omeškaní so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, je povinný platiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa § 1 ods. 2 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v sadzbe, ktorá sa rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o deväť percentuálnych bodov; takto určená sadzba úrokov z omeškania platí počas celej doby omeškania.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu v takomto stave preberá.
2. Prenajímateľ sa počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady montáž, prevádzkovanie a servis nápojového automatu.
4. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou, primerane povahe, určeniu predmetu nájmu, výlučne na účely uvedené v tejto zmluve a spôsobom, ktorým nedôjde k opotrebeniu predmetu nájmu nad obvyklú mieru.
5. Nájomca berie na vedomie, že:
 - a) nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky; ak nájomca prenechá majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná;
 - b) môže vykonať zmeny na nehnuteľnom majetku štátu prenechanom do nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom správcu;
 - c) môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na nehnuteľnom majetku štátu len ak správca dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa nájomcovi zaviazal uhradiť tieto náklady;
 - d) nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu;
 - e) poistenie hnutel'ného majetku vneseného do predmetu nájmu proti poškodeniu, odcudzeniu, zničeniu alebo strate si dojedná sám a na vlastné náklady.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že bežné opravy a údržbu predmetu nájmu s príslušenstvom bude nájomca vykonávať sám a na vlastné náklady.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv predmetu nájmu, ktoré má vykonať prenajímateľ; pri porušení tejto povinnosti nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá nesplnením tejto jeho povinnosti prenajímateľovi vznikla a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať vec pre vady veci, ktoré sa včas prenajímateľovi neoznámili. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv predmetu nájmu a jeho udržiavania.

8. Nájomca:
 - a) zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu predmetu nájmu a zaväzuje sa vykonať všetky opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie;
 - b) zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a zaväzuje sa dodržiavať predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci;
 - c) je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody spôsobené jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou zamestnancov a blízkych osôb na predmete nájmu;
 - d) zaväzuje sa oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné podstatné skutočnosti týkajúce sa využitia predmetu nájmu, resp. skutočnosti, ktoré majú priamy dopad na ustanovenia tejto zmluvy;
 - e) je povinný na svoje náklady udržiavať v predmete nájmu čistotu a poriadok; komunálny odpad je oprávnený dávať do nádob prenajímateľa v bežnom množstve s prihliadnutím na účel nájmu podľa tejto zmluvy, pričom v prípade mimoriadnej produkcie odpadu nájomcom (stavebné úpravy a pod.) je nájomca povinný zabezpečiť si odvoz a likvidáciu odpadu na vlastné náklady;
 - f) je povinný riadne a včas dodržiavať a riadiť sa vnútorným poriadkom budovy a bezpečnostnými a požiarными predpismi vydanými prenajímateľom pre stavbu, v ktorej sa nachádza predmet nájmu;
 - g) je povinný umožniť prenajímateľovi kedykoľvek na jeho výzvu vykonanie kontroly Predmetu nájmu v čase určenom prenajímateľom.
9. Nájomca a jeho zamestnanci sú povinní dodržiavať všetky zákonné normy a predpisy v oblasti protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany životného prostredia, ochrany vôd a nakladania s odpadmi a predpisy o hygienicky nezávadnej prevádzke.
10. Uzavretie predmetu nájmu a spôsob prístupu nájomcu do predmetu nájmu v neprítomnosti nájomcu sa z bezpečnostných dôvodov dohodne medzi Zmluvnými stranami osobitne.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú sa dojednal;
 - b) dohodou zmluvných strán;
 - c) výpoveďou jednej zmluvnej strany – vid' odsek 2 tohto článku;
 - d) odstúpením od zmluvy - vid' odsek 3 a 4 tohto článku.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, podľa § 676 ods. 1 Občianskeho zákonníka a v súlade s § 13 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z., že napriek tomu, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, sú oprávnené zrušiť túto nájomnú zmluvu aj výpoveďou bez udania dôvodu; pre prípad výpovede si zmluvné strany dohodli 1-mesačnú výpovednú lehotu, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade nedodržania písomnej formy výpovede je takáto výpoveď neplatná. Výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane spôsobom uvedeným v Článku VIII. tejto zmluvy.
3. Nájomca môže kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy podľa § 679 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb., ak bola prenajatá vec odovzdaná v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo ak sa tak stane neskôr bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť, alebo ak sa prenajatá vec stane neupotrebitelnou alebo ak sa mu odníme taká časť veci, že by sa tým zmaril účel tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy podľa § 679 ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb.:
 - a) ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda;
 - b) ak nájomca, hoci upomenutý, nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného, a ak je táto doba kratšia ako tri mesiace, do troch mesiacov; alebo

- c) ak s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba prenajatú vec vypratať.
5. Nájomca berie na vedomie, že po skončení nájmu je povinný predmet nájmu vypratať a odovzdať ho prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to uprataný a úplne vyčistený. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu zmluvné strany spíšu Protokol.

Článok VIII. Doručovanie

1. Akékoľvek oznámenia druhej zmluvnej strane, pre ktoré táto zmluva vyžaduje písomnú formu, budú doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo touto zmluvnou stranou po uzatvorení tejto zmluvy na tento účel písomne oznámenú.
2. Každá správa, súhlas, schválenie alebo rozhodnutie, ktoré sa požadujú na základe tejto zmluvy sa vyhotovia, ak nie je stanovené inak, v písomnej forme. Odosielateľ akejkoľvek písomnej správy môže požadovať písomné potvrdenie príjemcu.
3. Každá komunikácia týkajúca sa platnosti alebo účinnosti tejto zmluvy, jej zániku či zmeny musí byť písomná a doručovaná výhradne poštou ako doporučená zásielka, kuriérom alebo osobne.
4. Akákoľvek písomnosť doručovaná v súvislosti s touto zmluvou sa považuje za doručeníu druhej zmluvnej strane v prípade doručovania prostredníctvom:
 - a) elektronickej pošty (e-mail) dňom, kedy zmluvná strana, ktorá prijala e-mail od odosielaajúcej zmluvnej strany, potvrdila jeho prijatie odoslaním potvrdzujúceho e-mailu odosielaajúcej zmluvnej strane. Prijímajúca zmluvná strana je povinná doručiť odosielaajúcej zmluvnej strane potvrdenie o prijatí e-mailu do 48 hodín, inak sa bude takýto email považovať za nedoručený. Pre potreby doručovania prostredníctvom elektronickej pošty (e-mail) sa použije adresa zmluvnej strany uvedená v záhlaví tejto zmluvy, dokiaľ príslušná zmluvná strana neurčí inak; alebo
 - b) pošty, kuriérom alebo v prípade osobného doručovania, doručením písomnosti adresátovi s tým, že v prípade doručovania prostredníctvom pošty musí byť písomnosť zaslaná doporučené s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu príslušnej zmluvnej strany. V prípade doručovania inak ako poštou, je možné písomnosť doručovať aj na inom mieste ako na adrese príslušnej zmluvnej strany, ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo tretí deň odo dňa uloženia zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
5. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu svojich kontaktných údajov uvedených v tejto zmluve.

Článok IX. Záverečné ustanovenia a iné dojednania

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že:
 - a) podľa § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR;
 - b) podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých

zákonov v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv; prenajímateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu informovať nájomcu o udelení súhlasu Ministerstva financií SR a o zverejnení tejto zmluvy v CRZ.

2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadi sa táto zmluva, práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a s ňou súvisiace, platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964 Zb., Občianskym zákonníkom a v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že obsah tejto zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov k zmluve.
4. Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo už v čase jej uzatvorenia neplatné alebo ak sa niektoré ustanovenie stane neplatným neskôr (po uzatvorení tejto Zmluvy), nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy; Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť ustanovenie, ktoré sa preukáže ako právne neplatné, ustanovením s rovnakým alebo čo najbližším hospodárskym účelom sledovaným pôvodným neplatným ustanovením.
5. Všetky spory vzniknuté medzi zmluvnými stranami v súvislosti s právami a povinnosťami zmluvných strán z tejto zmluvy alebo touto zmluvou založenými, vrátane sporov o ich plnenie, či neplnenie, o platnosť, neplatnosť, účinnosť, neúčinnosť, výklad a určenie práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy, bude rozhodovať vecne príslušný všeobecný súd SR.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú zástupcovia zmluvných strán.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:
Príloha č. 1: Schéma umiestnenia predmetu nájmu;
Príloha č. 2: Výpočtový list.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých sú dve (2) vyhotovenia určené pre prenajímateľa, jedno (1) vyhotovenie pre nájomcu, jedno (1) vyhotovenie pre Ministerstvo financií SR a jedno (1) vyhotovenie pre Ministerstvo zdravotníctva SR.

V Sučanoch, dňa 18. 07. 2023

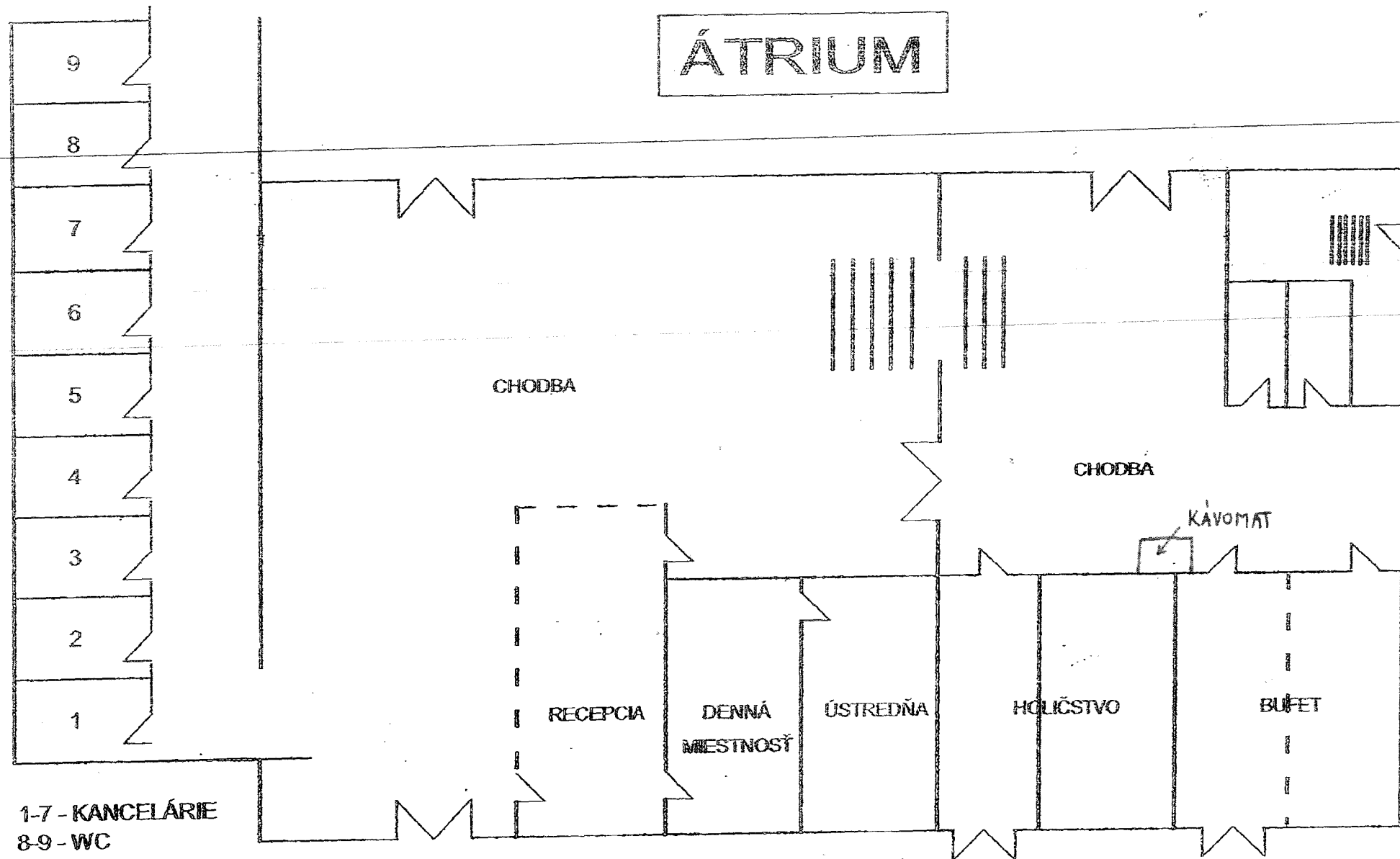
**Prenajímateľ: Slovenská republika v správe -
Psychiatrická liečebňa Sučany**

.....
**Ing. Roman Kl'učiarik, štatutárny
orgán - riaditeľ**

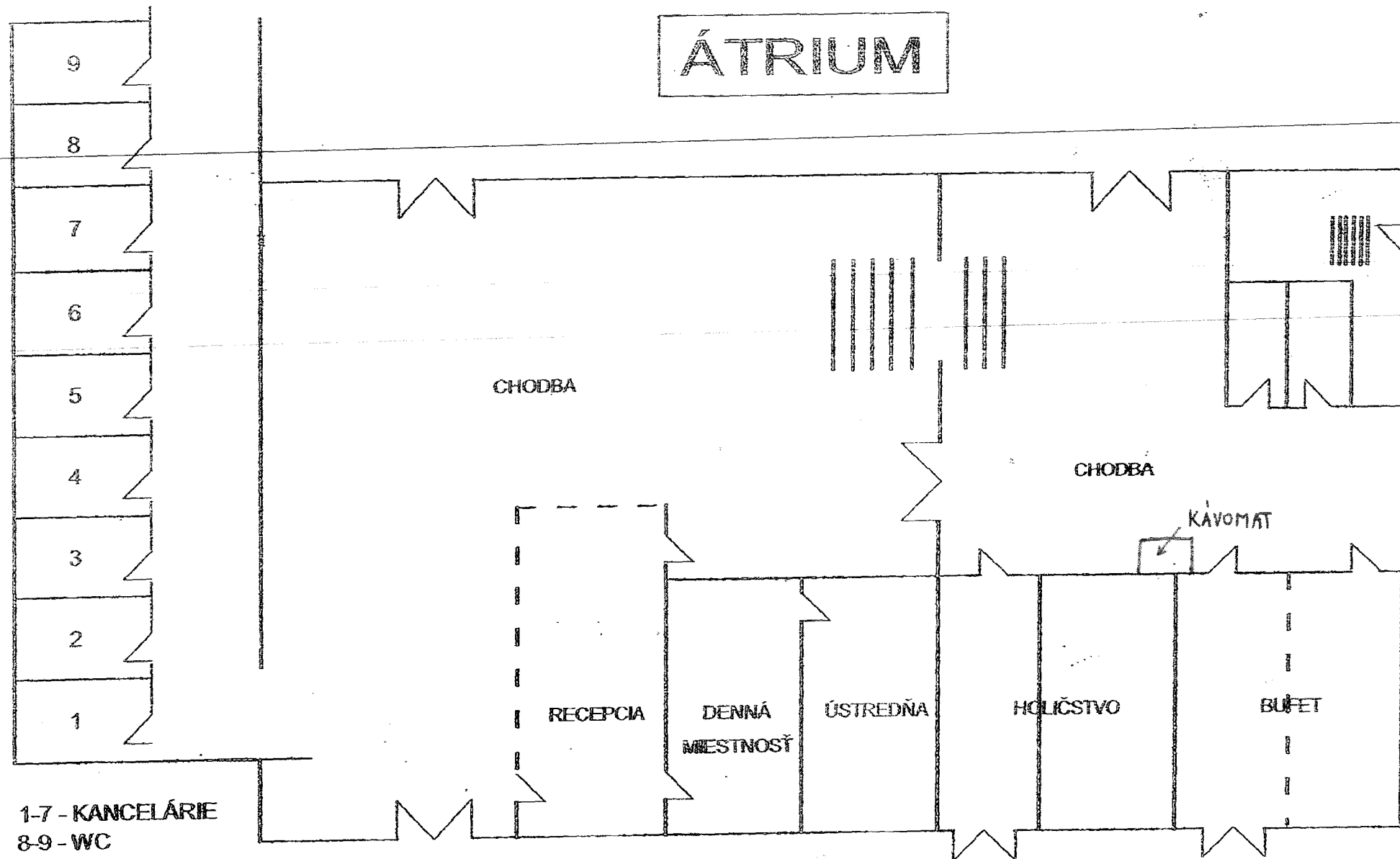
V Prievidzi, dňa 11. 07. 2023

Nájomca: T - 613, s.r.o., Prievidza

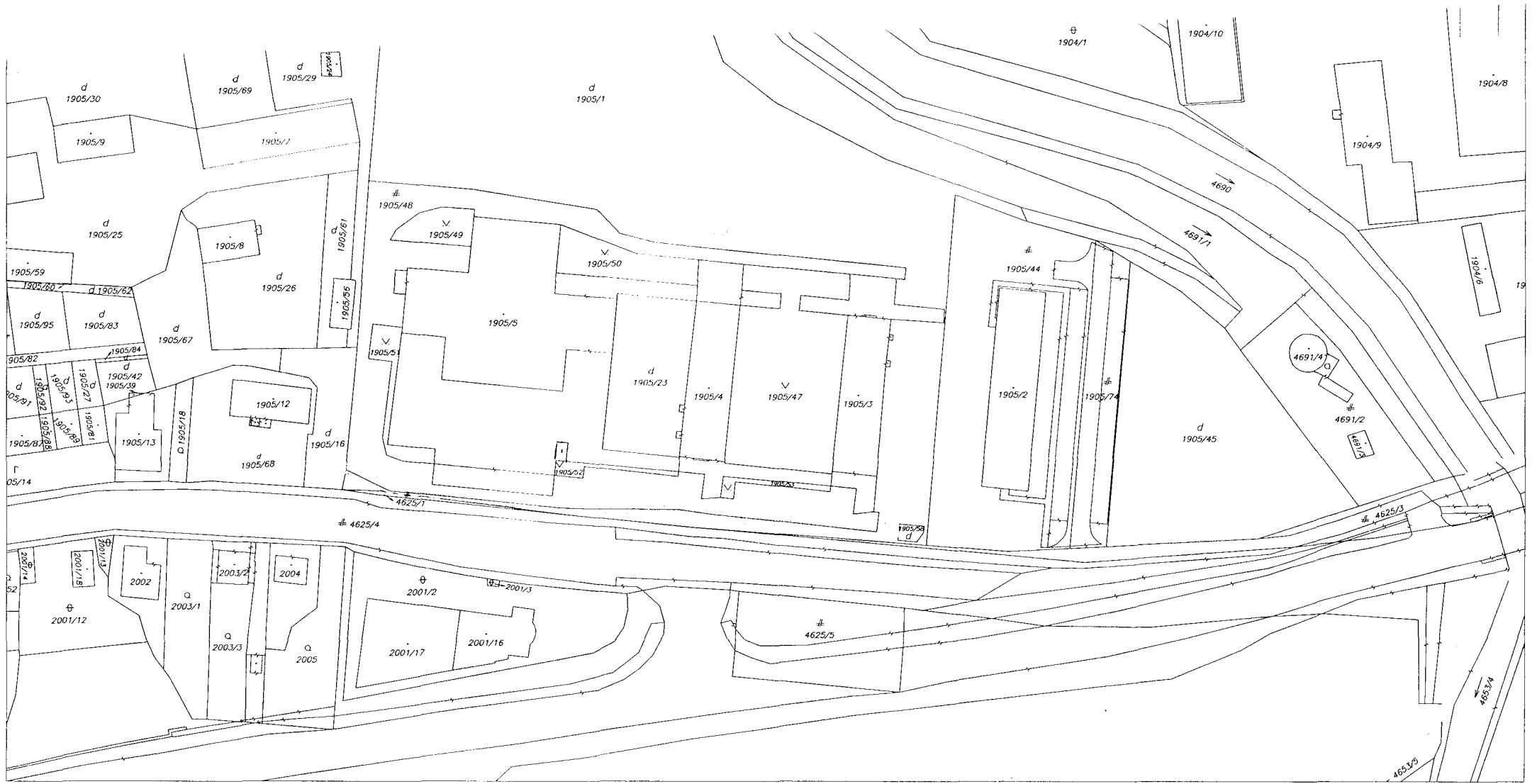
.....
Ing. Vladimír Borko, konateľ



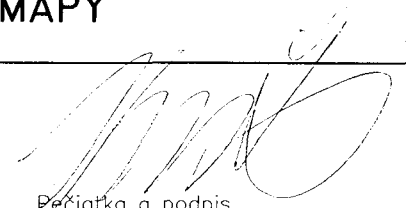
1-7 - KANCELÁRIE
8-9 - WC



1-7 - KANCELÁRIE
8-9 - WC



86

Okresný úrad Okresný úrad Martin, katastrálny odbor katastrálny odbor	Okres Okresný úrad Martin, katastrálny odbor	Obec SUČANY	Kat. územie SUČANY
	Číslo zákazky K1-1127/2022	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1500
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu: 1905/4			
Vyhotočil		 Pečiatka a podpis	
Dňa 10.08.2022	Meno Kršková Viera		

Príloha č. 2 Výpočtový list

Výmera prenajatých spoločných častí nehnuteľnosti a nájomné:

Označenie	Výmera	Nájomné v EUR rok:	Nájomné v EUR štvrtrok:
Prízemie – s prípojkou vody	1 m ²	4 011,00	1 002,75

Prevádzkové náklady (služby spojené s nájomom) :

Označenie:	Druh služby:	Služba v EUR s DPH/rok	Služba v EUR s DPH/štvrtrok
Prízemie – s prípojkou vody (1 nápojový automat)	Elektrická energia	180,00	45,00
	Voda	3,00	0,75
	Stočné	4,00	1,00
	Odvoz komunálneho odpadu	57,00	14,25
	SPOLU	244,00 EUR/rok	61,00 EUR/štvrtrok

Prenajímateľ vyhotoví každoročne vyúčtovanie prevádzkových nákladov podľa skutočnej spotreby nájomcu a predloží ho nájomcovi. Prípadný nedoplatok alebo preplatok je splatný do 15 dní od predloženia vyúčtovania, t. j. prípadný nedoplatok sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi v lehote do 15 dní odo dňa predloženia vyúčtovania prenajímateľa, resp. prípadný preplatok sa prenajímateľ zaväzuje uhradiť nájomcovi v lehote do 15 dní odo dňa predloženia vyúčtovania nájomcovi.

V Sučanoch, dňa 18. 07. 2023

Prenajímateľ: **Slovenská republika v správe –
Psychiatrická liečebňa Sučany**

.....
**Ing. Roman Kl'učiarik, štatutárny
orgán – riaditeľ**

V Prievidzi, dňa 11. 07. 2023

Nájomca: **T – 613, s.r.o., Prievidza**

.....
Ing. Vladimír Borko, konateľ

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s nájmom priestoru o výmere 1 m², nachádzajúceho sa na prízemí stavby (administratíva, kuchyňa, kotoľňa a i.) so súp. č. 876, situovanej na pozemku parcela C KN č. 1905/5, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sučany, obec Sučany, okres Martin, vedenej v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Martin na liste vlastníctva č. 1911 v celosti, ktorý je orientačne zakreslený v prílohe č. 1 zmluvy o nájme uzavretej 18. 7. 2023, do odplatného užívania obchodnou spoločnosťou T 613, s.r.o., so sídlom Velkonecalská 93, 971 01 Prievidza, IČO 36 347 973.

V Bratislave 12.09.2023

K spisu číslo: MF/14081/2023-821

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho