

ZMLUVA O DIELO

číslo: 02/2024

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ: Slovenská republika v správe správcu - Psychiatrická liečebňa
Sučany
Sídlo: Hradiská 876/23, 038 52 Sučany
IČO: 17 335 612
DIČ: 2020598888
IČ DPH: SK2020598888 – nie je platca DPH
Konajúci prostredníctvom: Ing. Roman Kl'učiarik, štatutárny orgán-riadiateľ
Oprávnený konateľ vo veciach zmluvných: Ing. Roman Kl'učiarik, štatutárny orgán - riadiateľ
Oprávnený konateľ vo veciach technických: Ing. Peter Kováčik, vedúci OTP
Zriadená: Zriaďovaciu listinou MZ SR číslo: 3724/1991-A/V-5 zo dňa 09.12.1991
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
E-mail:
TEL.:
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: HEXEMPO, s.r.o.
Sídlo: M.R.Štefánika 873/204, 093 01 Vranov nad Topľou
IČO: 47 835 672
DIČ: 2024124905
IČ DPH: SK 2024124905
Konajúci prostredníctvom: Marián Hreňo, konateľ
Oprávnený konateľ vo veciach zmluvných: Marián Hreňo
Oprávnený konateľ vo veciach technických: Marián Hreňo
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 30700/P
Bankové spojenie:
Číslo účtu vo formáte IBAN:
E-mail: info@hexempo.com
TEL.:
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Zhotoviteľ a Objednávateľ ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa dielo, ktoré je bližšie špecifikované v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, a previesť na Objednávateľa vlastnícke právo k dielu a záväzok Objednávateľa riadne a včas dodané dielo od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zaň Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo.
2. Na základe tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa dielo pod názvom: „Dodávka fotovoltaičného zariadenia a poskytnutie s tým súvisiacich služieb“, na

administratívnej budove, prípadne na spojovacích strechách, ktorý objekt sa nachádza v areáli Psychiatrickej liečebne Sučany a Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, pre okres: Martin, obec: Sučany, katastrálne územie: Sučany je evidovaný na LV č. 1911 ako stavba súp. č. 876, „administratíva, kuchyňa, kotolňa a i.“ na parcele KN-C číslo 1905/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.949 m². Stavba súp. č. 876, „administratíva, kuchyňa, kotolňa a i.“ je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v správe správcu (Objednávateľa), a nachádza sa v obci Sučany, na ulici: Hradiská, popisné číslo 23.

3. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností:
- a) sa dielom rozumie vykonanie diela „Dodávka fotovoltackého zariadenia na výrobu elektriny s minimálnym inštalovaným výkonom 50 KWp, pozostávajúceho z fotovoltických panelov s výkonom min. 530 Wp a maximálnym počtom panelov 100 kusov, a poskytnutie s tým súvisiacich služieb“ na objekte, ktorý je bližšie špecifikovaný v odseku 2 tohto článku;
 - b) dielo bude realizované v rozsahu, dispozičnom členení a v súlade s:
 - Projektovou dokumentáciou v stupni projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby vypracovanej Ing. Marekom Pačutom vo Vranove nad Topľou;
 - Cenou diela (viď Príloha č. 2 tejto zmluvy); a
 - Ďalšími podkladmi Objednávateľa;
 - c) súčasťou diela je aj:
 - Doprava na miesto zhotovenia diela, inštalácia a odskúšanie diela;
 - Materiálno technické vybavenie pre výstavbu FVE vrátane prípravy pre budúce riešenie;
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie k FVE a kladačský plán FV panelov;
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie požiarnej bezpečnosti stavieb;
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie bleskozvodu, prípadne úprava bleskozvodov;
 - Vykonanie a zápis o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu (revízia);
 - Vykonanie a zápis o odbornej prehliadke a odbornej skúške FVE (revízia);
 - Administratívne úkony voči SSD a SSE;
 - Monitoring vyrobenej energie a spotreby;
 - Servis v prípade poruchy.
4. Zhotovením diela sa rozumie úplné a riadne vykonanie všetkých prác bez väd a nedorobkov vrátane dodávok potrebných materiálov a zariadení nevyhnutných pre riadne dokončenie diela, resp. jeho časti tak, aby bolo dielo, resp. jeho časť, funkčné a prevádzkyschopné, ako aj vykonanie všetkých súvisiacich činností, a to aj v prípade, ak nie sú osobitne dohodnuté v tejto zmluve, avšak prináležia ku komplexnému zhotoveniu diela, a to aj:
- a) zabezpečenie a vykonanie všetkých opatrení organizačného a stavebného charakteru k riadnemu vykonaniu diela;
 - b) zabezpečenie všetkých prác a dodávok súvisiacich s bezpečnostnými opatreniami na ochranu ľudí a majetku;
 - c) zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany životného prostredia;
 - d) zabezpečenie všetkých skúšok, atestov a revízií podľa právnych predpisov a technických noriem vzťahujúcich sa k dielu platných v čase zhotovenia a odovzdania diela, ktorými bude preukázané dosiahnutie predpísanej kvality a predpísaných technických parametrov diela, vrátane zostavenia protokolov;
 - e) triedenie odpadov, nakladanie s odpadmi a odvoz odpadov vzniknutých počas realizácie diela vrátane zaplataenia poplatku za jeho uskladnenie v súlade s platnými právnymi predpismi SR v oblasti odpadového hospodárstva;
 - f) uvedenie všetkých povrchov dotknutých realizáciou diela do pôvodného stavu (komunikácie, chodníky, zeleň, priekopy, priepusty a pod.).

Článok 2
Čas a miesto zhotovenia diela
vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na diele

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v lehote najneskôr do 2 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko najneskôr do 2 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, a to formou písomného Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska podpísaného zástupcami obidvoch zmluvných strán. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne po výzve Objednávateľa prevziať stavenisko.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v mieste, ktorým je: stavba - „administratíva, kuchyňa, kotolňa a i.“ súp. č. 876 na parcele KN-C číslo 1905/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3949 m², ktorá stavba sa nachádza v obci Sučany, na ulici: Hradiská, popisné číslo 23. Toto miesto je zároveň aj miestom plnenia.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ sa stane vlastníkom zhotovovaného diela, v momente, kedy mu Zhotoviteľ dielo odovzdá.
5. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša Zhotoviteľ, a to až do doby odovzdania celého diela Objednávateľovi; prebratím diela prechádza nebezpečenstvo škody za dielo na Objednávateľa.

Článok 3
Cena za dielo a platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytuje zálohy a preddavky na účely úhrady ceny za dielo.
2. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli, že celková cena za dielo podľa tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán, v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
Celková cena za dielo je:

cena bez DPH:	69 263,00EUR
sadzba DPH (20 %) a výška DPH:	13 852,60 EUR
cena vrátane DPH:	83 115,60 EUR.

K príslušnej cene bude Zhotoviteľ, ktorý je osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, účtovať aj daň z pridanej hodnoty v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR platnými a účinnými v deň vzniku daňovej povinnosti a Objednávateľ sa zaväzuje ju uhradiť spolu s cenou. Pre vylúčenie pochybností platí že, pokiaľ Zhotoviteľ v momente uzatvorenia tejto zmluvy nebol osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, nie je oprávnený k príslušnej cene za dielo navyše účtovať DPH a cena za dielo je v takom prípade považovaná za cenu konečnú vrátane DPH.
3. Cena za dielo určená v odseku 2 tohto článku je pevná, konečná a nemenná. Cena za dielo predstavuje odplatu za splnenie zmluvného záväzku Zhotoviteľa vyplývajúceho z tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ním ponúknutá cena bola tvorená tak, že zohľadnila všetky pravidlá pre tvorbu ceny a že v cene diela je obsiahnutý i predpokladaný vývoj cien vstupných nákladov a predpokladané zvýšenie ceny v závislosti na čase plnenia, a to počas celej doby trvania tejto zmluvy. V prípade sporu sa má za to, že Zhotoviteľ pred podpisom tejto zmluvy získal všetky informácie, ktoré objektívne mohol alebo mal zohľadniť pri stanovení ceny za dielo, že pri stanovení ceny za dielo postupoval s odbornou starostlivosťou a v ponúknutej cene za dielo zohľadnil všetky tieto skutočnosti. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať zvýšenia ceny z akéhokolvek dôvodu, či už existoval pred uzatvorením tejto zmluvy alebo vznikol pri, resp. po jej uzatvorení, či bol spôsobený zmluvnými stranami alebo tretím subjektom, alebo sa jednalo o udalosť mimo vplyvu a vôle ktorejkoľvek zmluvnej strany, okrem prípadov vzniku potreby navyše prác v zmysle Článku 4 tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa tiež nemôže dožadovať zvýšenia ceny za dielo v dôsledku vlastných chýb, omylov, opomenutí,

nepochopení vecného a kvalitatívneho vymedzenia diela, ako aj nedostatočnej koordinácie, realizácie a kontroly vykonávania diela.

5. Cena za dielo pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto zmluvy, t. j. zahŕňa všetky priame aj nepriame náklady Zhotoviteľa spojené s riadnym splnením jeho záväzkov podľa tejto zmluvy tak, aby dielo bolo zhotovené bez akýchkoľvek väd a nedorobkov, vrátane nákladov na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska, nákladov na sťažené podmienky pri realizácii diela, poistenia Zhotoviteľa a pod.. Cena za dielo zároveň zohľadňuje kvalitatívne a dodacie podmienky materiálov, výrobkov a stavebno-montážnych prác, zodpovedajúcich všeobecne záväzným predpisom platným ku dňu uzavretia tejto zmluvy a platnými STN. V cene za dielo sú tiež zahrnuté dopravné náklady, náklady na bezpečnostné opatrenia, všetky ostatné náklady Zhotoviteľa spojené so zhotovením stavby, náklady, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú pri vzniku škody a pri odvracaní hroziacich škôd (vrátane nákladov na ochranu majetku Objednávateľa), náklady spojené s odberom elektrickej energie a vody, resp. iných na stavbe použitých energií, náklady spojené s výlukami a odstávkami prevádzok a zariadení, náklady na vyhotovenie a osadenie informačných tabúľ k stavbe a náklady na likvidáciu všetkých odpadov, ktoré vzniknú v priebehu výstavby.
6. V prípade, že objem výkonov a dodávok Zhotoviteľa nebol touto zmluvou dostatočne určený, jedná sa o navyše práce v zmysle Článku 4 tejto zmluvy. Práce, ktoré Zhotoviteľ vykoná odchylné od tejto zmluvy alebo bez príkazu Objednávateľa (naviac práce v zmysle Článku 4 tejto zmluvy), nebudú Objednávateľom Zhotoviteľovi uhradené.
7. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať rozhodnutie Objednávateľa o znížení rozsahu plnenia v zmysle tejto zmluvy. V takomto prípade sa znižuje cena za dielo o cenu prác, materiálu, výrobkov a pod., ktoré na základe tohto rozhodnutia Objednávateľa nebudú vykonané alebo dodané. Rozhodnutie Objednávateľa o znížení rozsahu plnenia podľa tejto zmluvy musí mať formu písomného dodatku k tejto zmluve, pričom Zhotoviteľ sa zaväzuje takýto dodatok uzatvoriť.
8. Zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie ceny za dielo riadnym odovzdaním a prevzatím diela Objednávateľovi v dohodnutom mieste zhotovenia diela, v dohodnutom množstve a kvalite, a to potvrdením Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela preukazujúceho komplexnú dodávku diela a jeho uvedenie do prevádzky bez akýchkoľvek väd a nedorobkov.
9. Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi cenu za dielo na základe faktúry Zhotoviteľa, ktorú je Zhotoviteľ povinný vystaviť do 10 dní odo dňa riadneho odovzdania a prevzatia diela, najneskôr však piateho pracovného dňa v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bolo dielo riadne odovzdané a prevzaté.
10. Faktúra predávajúceho musí mať náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musí obsahovať číslo tejto zmluvy o dielo. Zhotoviteľ je povinný k faktúre priložiť Objednávateľom podpísanú kópiu Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade, že faktúra Zhotoviteľa nebude obsahovať náležitosti a prílohu (kópiu Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela) alebo ak bude vykazovať iné vecné alebo formálne nedostatky, je Objednávateľ oprávnený namietat vecnú a formálnu správnosť a úplnosť faktúry Zhotoviteľa či jej povinných príloh najneskôr do uplynutia lehoty jej splatnosti a Zhotoviteľovi vrátiť faktúru na opravu alebo doplnenie. V takom prípade začne plynúť nová lehota splatnosti opravenej alebo doplnenej faktúry dňom jej doručenia Objednávateľovi.
11. Vzhľadom k tomu, že Objednávateľ je subjektom verejného práva (podľa § 261 ods. 3 písm. d) a § 261 ods. 4 písm. a), b) Obchodného zákonníka) a zároveň poskytovateľom zdravotnej starostlivosti, je povinný splniť peňažný záväzok v lehote splatnosti 30 dní odo dňa odo dňa doručenia formálne a vecne správnej faktúry. Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi cenu za dielo bezhotovostne - prevodom na účet Zhotoviteľa. Za deň úhrady faktúry (deň zaplatenia ceny za dielo) sa pre účely tejto zmluvy rozumie deň pripísania fakturovanej sumy na účet Zhotoviteľa.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nemôže postúpiť pohľadávky voči Objednávateľovi

tretej osobe, podľa § 524 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa. Právny úkon, ktorým Zhotoviteľ postúpi pohľadávky voči Objednávateľovi tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa je podľa § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Zhotoviteľ berie na vedomie, že súhlas Objednávateľa je platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas Ministerstva zdravotníctva SR.

Článok 4 **Naviac práce a menej práce**

1. Naviac práce sú práce, činnosti alebo dodávky, ktoré nie sú zahrnuté v tejto zmluve ani v dohodnutej cene, a:
 - a) Objednávateľ na ich vykonaní trvá alebo si ich dodatočne vyžiadal;
 - b) Zhotoviteľ na základe svojich odborných skúseností považuje ich vykonanie za nevyhnutné k riadnemu dokončeniu diela, a pri uzatváraní tejto zmluvy nemohol ani pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať ich potrebu vykonania (napr. pri odkrytí pôvodných konštrukcií alebo prác dôjde k zisteniu, že odkryté konštrukcie alebo práce nie sú v takom stave ako sa pôvodne predpokladalo);
 - c) musia byť vykonané, lebo realizačná projektová dokumentácia tieto práce neobsahovala vôbec alebo v nedostatočnom rozsahu alebo objeme ako dôsledok skrytých väd alebo chýb projektovej dokumentácie, ktoré nemohol Zhotoviteľ objaviť ani pri vynaložení maximálneho úsilia pri vypracovaní cenovej ponuky;
 - d) musia byť vykonané na základe rozhodnutí orgánov alebo organizácií štátnej správy či samosprávy (v súlade so stavebným zákonom a súvisiacimi predpismi a nejedná sa o práce, ktorých vykonanie bolo nariadené v dôsledku porušenia povinností zo strany Zhotoviteľa pri plnení predmetu tejto zmluvy).
2. V prípade zmeny rozsahu prác vypracuje Zhotoviteľ cenovú ponuku podľa požiadaviek Objednávateľa, pričom pre ocenenie naviac prác bude Zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
 - a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v Zhotoviteľom predloženej Cene za dielo (Príloha č. 2 tejto zmluvy), bude používať ceny v nej uvedené;
 - b) pri položkách, ktoré sa nevyskytovali v Zhotoviteľom predloženej Cene za dielo (Príloha č. 2 tejto zmluvy), predloží Zhotoviteľ kalkuláciu ceny.
3. Naviac práce môže Zhotoviteľ realizovať len v prípade, ak ich presný rozsah a cena budú dohodnuté v osobitne uzatvorenom písomnom dodatku k tejto zmluve. V prípade ak naviac práce budú vyžadovať aj zmenu termínu zhotovenia diela, je Zhotoviteľ povinný do dodatku navrhnúť a zapracovať aj zmenu termínu zhotovenia diela. V prípade ak dodatok nebude obsahovať zmenu termínu zhotovenia diela, nevznikne Zhotoviteľovi nárok na posun alebo akúkoľvek úpravu pôvodného termínu zhotovenia diela.
4. V prípade, ak vznikne potreba naviac prác a od momentu vzniku potreby naviac prác nemôže Zhotoviteľ ďalej pokračovať v prácach, pretože bez ich realizácie nie je možné ďalej pokračovať, resp. nie je zrejmé ako má Zhotoviteľ ďalej pokračovať, prerušuje sa zhotovenie diela o dobu, o ktorú vznikla potreba naviac prác až do momentu účinnosti dodatku k tejto zmluve, v ktorom budú dohodnuté podmienky vykonania naviac prác alebo do momentu, kedy Objednávateľ rozhodne o nevykonaní naviac prác a dá pokyn Zhotoviteľovi o ďalšom postupe v prácach, a to podľa toho, ktorá z týchto skutočností nastane skôr. Takýto posun termínu zhotovenia diela sa nepovažuje za porušenie povinností zo strany Zhotoviteľa a táto skutočnosť nezakladá Objednávateľovi právo uplatniť voči Zhotoviteľovi sankcie za takýto posun termínu zhotovenia diela. V prípade, ak vznikne potreba naviac prác, prípadne ak Zhotoviteľ zistí, že realizačná projektová dokumentácia má vady, je povinný na to Objednávateľa písomne upozorniť. Ak Objednávateľ ani po uplynutí primeranej lehoty nevykoná nápravu, resp. neobjedná si u Zhotoviteľa naviac práce, môže Zhotoviteľ pokračovať vo vykonávaní diela.
5. Menej práce sú práce, činnosti alebo dodávky, ktoré sú zahrnuté v predmete tejto zmluvy a v dohodnutej cene, a:

- a) Objednávateľ na ich vykonaní netrvá alebo ich so súhlasom Zhotoviteľa vylúčil;
 - b) Zhotoviteľ na základe svojich odborných skúseností považuje ich vykonanie za nadbytočné k riadnemu dokončeniu diela;
 - c) nemusia byť vykonané, pokiaľ vychádzajú z väd alebo chýb projektovej dokumentácie;
 - d) nesmú byť vykonané na základe rozhodnutí orgánov alebo organizácií štátnej správy či samosprávy (v súlade so stavebným zákonom a súvisiacimi predpismi).
6. V prípade, ak došlo k potrebe menej prác, a Zhotoviteľ v súlade s odsekom 5 tohto článku tieto práce alebo dodávky materiálov nevykonal, nevzniká Zhotoviteľovi nárok na zaplatenie časti ceny za dielo za takto nevykonané menej práce a Zhotoviteľ nie je oprávnený tieto menej práce Objednávateľovi fakturovať. Súpis zoznamu menej prác musí byť odsúhlasený oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ:
 - a) je povinný vykonať dielo:
 - s náležitou odbornou starostlivosťou;
 - v súlade s touto zmluvou;
 - vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť;
 - na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo;
 - v súlade s pokynmi Objednávateľa;
 - v dohodnutom čase a mieste plnenia; môže dielo vykonať ešte pred dojednaným časom a riadne dokončené dielo odovzdať Objednávateľovi v skoršom termíne - Objednávateľ je povinný takto skôr ponúknuť dokončené dielo od Zhotoviteľa prevziať;
 - vo vysokom štandarde rekonštrukčných prác a v kvalite podľa príslušných STN;
 - pri dodržaní predpísaných alebo schválených technologických postupov a projektových parametrov, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných predpisov;
 - pri dodržaní podmienok neprerušenia plnej prevádzky a chodu zdravotníckeho zariadenia (nemocnice) Objednávateľa;
 - b) je povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť Objednávateľa na prípadnú nevhodnú povahu jeho pokynov alebo vecí prevzatých Zhotoviteľom od Objednávateľa na účely vykonania diela, ak takú nevhodnosť Zhotoviteľ zistil, alebo mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti potrebnej na vykonanie diela; Zhotoviteľ, ktorý poruší túto svoju povinnosť, zodpovedá za vady diela spôsobené použitím nevhodných vecí Objednávateľa alebo nevhodných pokynov Objednávateľa. Ak Zhotoviteľ včas upozornil Objednávateľa na nevhodnú povahu jeho pokynu, Zhotoviteľ a taký pokyn zaväzuje, len ak Objednávateľ bez zbytočného odkladu písomne oznámil Zhotoviteľovi, že na takom pokyne napriek upozorneniu Zhotoviteľa na jeho nevhodnosť Objednávateľ trvá. Zhotoviteľ však nenesie zodpovednosť za prípadné vady diela a iné negatívne následky spojené s dodržaním takého pokynu, na ktoré Objednávateľ a vyslovene upozornil. Ustanovenie tohto odseku sa primerane použije aj na veci prevzaté Zhotoviteľom od Objednávateľa za účelom vykonania diela, na nevhodnosť ktorých Zhotoviteľ Objednávateľa upozornil v súlade s týmto odsekom;
 - c) je povinný umožniť Objednávateľovi alebo poverenej osobe Objednávateľa, ak takú osobu Objednávateľ určil a Zhotoviteľovi preukázateľne oznámil, vykonanie obhliadky diela pred jeho odovzdaním a prevzatím;
 - d) je povinný vopred vyzvať Objednávateľa na prevzatie diela v dohodnutom mieste zhotovenia diela;
 - e) je povinný odovzdať dielo v mieste dodania Objednávateľovi alebo poverenej osobe Objednávateľa, ak takú osobu Objednávateľ určil a Zhotoviteľovi preukázateľne oznámil, podpisom písomného Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela;

- f) je povinný dodať Objednávateľovi spolu s dielom všetky doklady a dokumenty týkajúce sa diela, ktoré sú nevyhnutné pre jeho používanie, či údržbu, ak taká potreba vyplýva z povahy diela. Pod dokladmi a dokumentmi týkajúcimi sa diela sa rozumie predovšetkým: predloženie technickej dokumentácie, záručných listov a návodov v slovenskom jazyku ku všetkým dodaným zariadeniam predstavujúcim predmet plnenia podľa tejto zmluvy.
2. Objednávateľ:
- a) je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi za účelom riadneho zhotovenia diela nevyhnutnú súčinnosť;
- b) je povinný včas a preukázateľne informovať Zhotoviteľa o všetkých bezpečnostných, technických a iných prevádzkových predpisoch a smerniciach Objednávateľa, ktoré Objednávateľ požaduje od Zhotoviteľa dodržať;
- c) je oprávnený pokynmi usmerňovať vykonanie diela a plnenie povinností Zhotoviteľa v zmysle tejto zmluvy, pričom takéto jeho pokyny nesmú ísť nad rámec tejto zmluvy, dopĺňať ju ani ju meniť; v prípade ak Zhotoviteľ o to Objednávateľa požiada, Objednávateľ je povinný vyhotoviť pokyn podľa tohto odseku písomne a doručiť ho Zhotoviteľovi; pokyny Objednávateľa v zmysle tohto odseku sú pre Zhotoviteľa záväzné;
- d) je oprávnený kedykoľvek kontrolovať vykonávanie diela a Zhotoviteľ je povinný takúto kontrolu Objednávateľovi umožniť. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s povinnosťami podľa tejto zmluvy, je oprávnený dožadovať sa toho, aby Zhotoviteľ odstránil alebo napravil takéto porušenie povinnosti na svoje náklady a v primeranej lehote určenej Objednávateľom;
- e) má právo pred prevzatím diela vykonať obhliadku diela a skontrolovať doklady dodávané spolu s dielom;
- f) je povinný v dohodnutom mieste dodania diela prevziať riadne a včas ponúknuté dielo, ak je bez akýchkoľvek väd a nedorobkov, resp. má právo (nie však povinnosť) prevziať dielo aj s vadami, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela na účel určený alebo vyplývajúci z tejto zmluvy, inak na obvyklý účel; ak sa Objednávateľ rozhodne prevziať dielo s vadami, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela, uvedie vady diela, v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela spolu s primeranou lehotou na ich odstránenie dohodnutou so Zhotoviteľom, inak 15 dní;
- g) je povinný prevziať dielo podpisom písomného Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Dielo po jeho ukončení podlieha preberaciemu konaniu, a to v mieste realizácie diela a v termíne vzájomne vopred dohodnutom medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom. Ak sa Zmluvné strany nedohodnú na čase konania preberacieho konania inak, uskutoční sa preberacie konanie v posledný deň lehoty pre vykonanie diela. Účelom preberacieho konania je v rámci preberacieho konania preveriť dohodnutým spôsobom, inak spôsobom obvyklým a primeraným povahe diela, či dielo svojimi vlastnosťami zodpovedá špecifikácii a ostatným požiadavkám dohodnutým v tejto zmluve. Súčasťou protokolu o odovzdaní a prebratí diela bude odovzdanie sprievodnej a technickej dokumentácie v rozsahu zodpovedajúcom charakteru diela, minimálne však:
- protokol, v ktorom budú rozpísané položky, funkčné celky a ich komponenty, z ktorých dielo pozostáva;
 - protokol o vykonaní kompletného otestovania celého systému predpokladaného touto zmluvou (skúšobnej prevádzky).

Článok 6

Záručná doba a zodpovednosť za vady diela

1. Dielo je vykonané riadne a včas, ak Zhotoviteľ splnil súčasne nasledovné podmienky:
- a) dielo je vykonané v súlade s touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými na území Slovenskej republiky;
- b) boli úspešne vykonané všetky skúšky predpokladané touto zmluvou, ktoré preverili jeho funkčnosť a spoľahlivosť, dodržanie technických parametrov dohodnutých v tejto zmluve ako aj predpísaných technických parametrov;
- c) dielo bolo vykonané včas – v dohodnutej lehote;

- d) dielo nemá zjavné vady a nedorobky, ktoré by sami osebe alebo vo vzájomnom spojení bránili plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu diela), a ktoré nebudú brániť v odovzdaní a prevzatí diela.

Vadou sa rozumie: každá odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovená dokumentáciou, touto zmluvou, všetkými dokumentmi, ktoré boli podkladom pre uzavretie tejto zmluvy ako aj všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

Nedorobkom sa rozumie: nedokončená časť diela (práca) oproti dokumentácii, tejto zmluve a všetkým dokumentom, ktoré boli podkladom pre uzavretie tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy (dielo) je zhotovený podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v dobe odovzdania diela Objednávateľovi a počas záručnej doby bude mať zmluvne dohodnuté vlastnosti a bude spôsobilý na užívanie k účelu určenému v tejto zmluve. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá Zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Zhotoviteľ zodpovedá aj za kvalitu prác svojich subdodávateľov a za materiály a zariadenia, ktoré subdodávateľia dodávajú.
3. Zhotoviteľ poskytuje na jednotlivé časti diela špecifikované v Prílohe č. 1 tejto zmluvy (Opis predmetu zákazky) záruku za akosť v trvaní:

- | | |
|--|------------------|
| a) fotovoltaičné panely | záruka 10 rokov; |
| b) upevnenie na strešnú konštrukciu | záruka 2 roky; |
| c) elektroinštalácia | záruka 2 roky; |
| d) striedač | záruka 10 rokov; |
| e) Rozvádzač RH FVE + istenie a ochrany | záruka 2 roky; |
| f) Regulácia | záruka 2 roky; |
| g) Uzemnenie, ochrana proti bleskom a prepätiu | záruka 2 roky; |
| h) Monitoring, meranie a reporting | záruka 2 roky; |

Na tie časti diela, pri ktorých nie je v tomto odseku samostatne upravená záruka za akosť, sa bude uplatňovať záručná doba v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Záručná doba začne plynúť odovzdaním a prevzatím diela Objednávateľom. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú Objednávateľ nemôže dielo užívať na určený alebo obvyklý účel pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ v rámci záručnej doby vrátane doby odstraňovania takýchto väd. Záručná doba plynie pri dodaní alebo vykonaní náhradného plnenia odznova.

4. Objednávateľ je povinný plnenie prezrieť a skontrolovať pri preberaní diela v súlade s touto zmluvou. Objednávateľ je povinný oznámiť Zhotoviteľovi vady diela, na ktorý sa vzťahuje záruka, najneskôr v posledný deň záručnej doby. Reklamáciu väd diela, ktoré Objednávateľ zistí v záručnej dobe, uplatní Objednávateľ u Zhotoviteľa písomne - doporučenou listovou zásielkou, faxom alebo e-mailom, na adrese Zhotoviteľa uvedenej v záhlaví tejto zmluvy, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr v lehote 5 dní od zistenia vady diela. V reklamácii Objednávateľ vadu popíše a oznámi Zhotoviteľovi voľbu svojho nároku vyplývajúcu z vady diela, ktorú si uplatňuje.
5. V prípade ak je dodaním diela s vadami porušená táto zmluva podstatným spôsobom, je Objednávateľ oprávnený:

- a) požadovať odstránenie väd plnenia dodaním náhradného plnenia za vadné plnenie, okrem ak plnenie vzhľadom na jeho povahu nemožno vrátiť alebo odovzdať Zhotoviteľovi alebo ak od Zhotoviteľa nemožno spravodlivo žiadať prevzatie plnenia späť s ohľadom na rozsah jeho používania pred zistením vady; ak by bolo podľa stanoviska Zhotoviteľa odstránenie vady časovo alebo finančne náročné alebo inak neprimerané s ohľadom na okolnosti a účel plnenia alebo by si vyžadovalo podľa stanoviska Zhotoviteľa neprimeranú súčinnosť Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený požadovať bezplatné náhradné plnenie za vadné plnenie;
- b) požadovať dodanie chýbajúcej časti, ak vada spočíva v neúplnosti plnenia;
- c) požadovať odstránenie právnych väd;
- d) požadovať bezplatné odstránenie väd opravou predmetu plnenia v primeranej dobe stanovenej Objednávateľom, ak sú vady odstrániteľné; ak sa však ukáže, že vady plnenia sú neopraviteľné alebo že s ich opravou by boli podľa posúdenia Zhotoviteľa spojené neprimerané náklady, môže Objednávateľ požadovať náhradné plnenie alebo primeranú

zľavu z ceny za dielo. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady plnenia v primeranej dodatočnej lehote stanovenej Objednávateľom, alebo ak odoprie vadu odstrániť pred jej uplynutím, môže Objednávateľ odstúpiť od tejto zmluvy alebo požadovať primeranú zľavu z ceny za dielo;

e) požadovať primeranú zľavu z ceny za dielo;

f) odstúpiť od tejto zmluvy.

V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením vady plnenia v lehote určenej Objednávateľom v prípadoch podľa písm. a) a d) tohto odseku, alebo ak je zrejmé, že Zhotoviteľ nie je schopný vady plnenia riadne odstrániť v určenej lehote, je Objednávateľ, ak neodstúpi od tejto zmluvy, oprávnený popri nároku na poskytnutie primeranej zľavy z ceny za dielo tiež odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa, pričom o tejto skutočnosti je Objednávateľ povinný Zhotoviteľa bezodkladne písomne informovať.

6. V prípade ak je dodaním diela s vadami porušená táto zmluva porušená nepodstatným spôsobom, Objednávateľ je oprávnený žiadať dodanie chýbajúceho plnenia a odstránenie ostatných väd plnenia v primeranej lehote stanovenej Objednávateľom; ak Zhotoviteľ vady plnenia v lehote neodstráni, môže Objednávateľ uplatniť nárok na primeranú zľavu z ceny za dielo alebo od odstúpiť od tejto zmluvy.
7. Právo voľby medzi nárokmi ustanovenými v odseku 5 a 6 tohto článku patrí Objednávateľovi. Objednávateľ je povinný oznámiť voľbu nároku Zhotoviteľovi spravidla spolu s oznámením vady, inak bez zbytočného odkladu po oznámení vady plnenia Zhotoviteľovi.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vybaví oprávnenú reklamáciu Objednávateľa (odstráni vadu reklamovanú v záručnej dobe riadne a dohodnutým spôsobom) bez zbytočného odkladu po uplatnení nároku Objednávateľa na odstránenie vady diela a vadu odstráni v primeranej lehote určenej Objednávateľom, spravidla nie dlhšej ako 30 dní. Ak Zhotoviteľ nezačne s odstránením vady diela v dohodnutom termíne, bezdôvodne preruší odstraňovanie vady, je Objednávateľ oprávnený odstrániť vadu sám alebo prostredníctvom tretej osoby za cenu obvyklú v čase odstraňovania vady, a to na náklady Zhotoviteľa. Takto vzniknuté náklady spojené s odstránením vady diela je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi do 14 dní odo dňa doručenia faktúry. Objednávateľ po odstránení vady diela písomne potvrdí Zhotoviteľovi odstránenie vady diela. Pokiaľ bolo zistené, že Zhotoviteľ nezodpovedá za vadu, môže Objednávateľ požadovať od Zhotoviteľa odstránenie vady, avšak v takomto prípade znáša všetky náklady s tým spojené.
9. Objednávateľ berie na vedomie, že je povinný používať dielo len na účel, na ktoré je určené a dodržiavať známe pravidlá na jeho použitie.
10. Zmluvné strany berú na vedomie, že záruka sa nevzťahuje na vady diela, ku ktorým došlo:
 - a) po prechode nebezpečenstva škody na diele vonkajšími udalosťami a nespôsobil ich Zhotoviteľ;
 - b) v dôsledku nesprávneho zaobchádzania, obsluhy, alebo užívania v rozpore s podmienkami užívania diela stanovenými v príslušnej dokumentácii dodanej spolu s dielom, inak v rozpore s obvyklými podmienkami užívania dodaného diela;
 - c) v dôsledku akejkoľvek živelnéj udalosti;
 - d) v dôsledku neodborného zásahu Objednávateľa alebo tretej osoby bez súhlasu Zhotoviteľa;
 - e) v dôsledku zanedbania predpísaných nevyhnutných úkonov, o potrebe vykonania ktorých bol Objednávateľ náležite informovaný zo strany Zhotoviteľa.

Článok 7

Zmluvné pokuty, úroky z omeškania a ďalšie dojednania

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s termínom dodania diela uvedeným alebo dohodnutým v Článku 2 odsek 1 tejto zmluvy, je Objednávateľ oprávnený účtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške vo výške 150,00 EUR, a to za každý aj začatý deň omeškania s dodaním diela, maximálne však do výšky 100 % ceny za dielo bez DPH uvedenej v Článku 3 ods. 2 tejto zmluvy. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti dodať Objednávateľovi

- príslušné omeškané plnenie v zmysle tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Zhotoviteľa s termínom odstránenia väd diela počas záručnej doby (Článok 6 ods. 8 tejto zmluvy), je Objednávateľ oprávnený účtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 150,00 EUR, a to za každý aj začatý deň omeškania s odstránením väd diela, maximálne však do výšky 100 % ceny za dielo bez DPH uvedenej v Článku 3 ods. 2 tejto zmluvy.
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak je Objednávateľ, ktorý je subjektom verejného práva, v omeškaní so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, vzniká Zhotoviteľovi ako veriteľovi, ktorý si splnil svoje zákonné a zmluvné povinnosti, právo požadovať od Objednávateľa bez potreby osobitného upozornenia z nezaplatenej sumy úroky z omeškania, podľa § 1 ods. 2 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka, a to v sadzbe, ktorá sa rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o deväť percentuálnych bodov; takto určená sadzba úrokov z omeškania platí počas celej doby omeškania.
 4. Rozhodnutie požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty alebo úrokov z omeškania oznámi oprávnená strana doručením faktúry druhej zmluvnej strane; splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia druhej zmluvnej strane.
 5. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti Zhotoviteľa. Objednávateľ má nárok na náhradu škody v rozsahu presahujúcom zmluvnú pokutu.
 6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy a navzájom si budú oznamovať všetky okolnosti a informácie, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na plnenie podľa tejto zmluvy.
 7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude s Objednávateľom bez zbytočného odkladu rokovať o všetkých otázkach, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť proces dodania dohodnutého diela alebo proces poskytovania služieb podľa tejto zmluvy, a že mu bude oznamovať všetky okolnosti, ktoré by mohli ohroziť dohodnutý termín pre dodanie diela v zmysle tejto zmluvy.

Článok 8

Doba platnosti zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu zhotovenia diela.
2. Počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy Zhotoviteľ nie je oprávnený (teda nesmie) svoje dodávateľské práva na predmet tejto zmluvy (dielo), ktoré mu vyplývajú z tohto zmluvného vzťahu uzavretého s Objednávateľom na základe výsledku verejného obstarávania, preniesť na iného Zhotoviteľa alebo odstúpiť inému Zhotoviteľovi.

Článok 9

Ukončenie zmluvy a úhrada súvisiacich nákladov

1. Táto zmluva môže zaniknúť, okrem riadneho splnenia všetkých práv a povinností zmluvných strán z nej vyplývajúcich, na základe:
 - a) písomnej dohody zmluvných strán;
 - b) písomnej výpovede, v 2 - mesačnej výpovednej lehote bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci v ktorom bude výpoveď doručená druhej zmluvnej strane;
 - c) odstúpenia od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou.
2. Výpoveď tejto zmluvy podľa ods. 1 písm. b) tohto článku musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná. Výpoveďou táto zmluva zaniká v posledný deň výpovednej lehote.
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
 - a) Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť podľa tejto zmluvy podstatným spôsobom;
 - b) Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť podľa tejto zmluvy iným než podstatným spôsobom, a takéto porušenie nenapraví ani v dodatočnej primeranej lehote na nápravu,

- poskytnutej Objednávateľom;
- d) v rámci kontroly verejného obstarávania zákazky, na základe ktorého došlo k uzatvoreniu tejto zmluvy, bolo konštatované porušenie zákona;
 - e) ponuka Zhotoviteľa bola Objednávateľom vyhodnotená ako víťazná ponuka v dôsledku machinácií a podvodných postupov Zhotoviteľa;
 - f) Zhotoviteľ neodôvodnene odmietne, alebo zanedbá plnenie záväzného pokynu Objednávateľa v súlade s touto zmluvou;
 - g) Zhotoviteľ postúpi svoje práva z tejto zmluvy alebo uzatvorí zmluvu o subdodávke v rozpore s podmienkami tejto zmluvy;
 - h) Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi vedome nepravdivé a zavádzajúce informácie, resp. neposkytne informácie v súlade s požiadavkami Objednávateľa na plnenie týkajúce sa tejto zmluvy;
 - i) na majetok Zhotoviteľa je vyhlásený konkurz, konkurzné konanie bolo zastavené pre nedostatok majetku alebo je Zhotoviteľovi povolená reštrukturalizácia;
 - j) Zhotoviteľ vstúpi do likvidácie, preruší alebo iným spôsobom skončí svoju podnikateľskú činnosť;
 - k) Zhotoviteľ predá svoj podnik alebo časť podniku a podľa Objednávateľa sa tým zhorší vymožitelnosť práv a povinností z tejto zmluvy;
 - l) Zhotoviteľ je v procese verejného obstarávania prehlásený za subjekt, ktorý vážne porušil zmluvu tým, že si neplní svoje zmluvné povinnosti;
 - m) u Zhotoviteľa prebehla zmena kontroly, organizačná zmena, zmena právnej formy, zmena štatutárnych orgánov a tieto zmeny nie sú pre Objednávateľa konajúc rozumne a odôvodnene akceptovateľné;
 - n) Zhotoviteľ stratí iné právne alebo vecné predpoklady na riadne plnenie tejto zmluvy;
4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
- a) Objednávateľ poruší svoju povinnosť podľa tejto zmluvy podstatným spôsobom;
 - b) Objednávateľ poruší svoju povinnosť podľa tejto zmluvy iným než podstatným spôsobom, a takéto porušenie nenapraví ani v dodatočnej primeranej lehote na nápravu, poskytnutej Zhotoviteľom;
 - c) u Zhotoviteľa existujú zákonné dôvody pre odmietnutie dodania diela;
 - d) dodaním diela by bol alebo mohol byť porušený zákon alebo iný všeobecne záväzný právny predpis;
 - e) v rámci kontroly verejného obstarávania zákazky, na základe ktorej došlo k uzavretiu tejto zmluvy, bolo konštatované porušenie zákona.
5. Pre účely tejto zmluvy sa porušenie povinnosti zmluvnej strany považuje za podstatné, v prípade ak:
- a) také porušenie táto zmluva alebo všeobecne záväzné právne predpisy za podstatné porušenie vyslovene označujú; alebo
 - b) ak zmluvná strana porušujúca túto zmluvu vedela v čase uzavretia tejto zmluvy alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel tejto zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola táto zmluva uzavretá, že druhá zmluvná strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takom porušení tejto zmluvy.
6. Odstúpenie musí mať písomnú formu a je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy táto zmluva zaniká ku dňu doručenia oznámenia jednej zmluvnej strany o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
7. Ukončením platnosti tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán v nej zakotvené, okrem nárokov na úhradu spôsobenej škody, nárokov na zmluvné, resp. zákonné sankcie a úroky, ako aj nárok kupujúceho na bezplatné odstránenie zistených väd dodaného tovaru, resp. záručných väd a nárokov.

Článok 10

Komunikácia zmluvných strán

1. Akékoľvek oznámenia druhej zmluvnej strane, pre ktoré táto zmluva vyžaduje písomnú formu, budú doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo touto zmluvnou stranou po uzavretí tejto zmluvy na tento účel písomne oznámenú.
2. Každá správa, súhlas, schválenie alebo rozhodnutie, ktoré sa požadujú na základe tejto zmluvy, sa vyhotovia, ak nie je stanovené inak, v písomnej podobe. Odosielateľ akejkoľvek písomnej správy môže požadovať písomné potvrdenie príjemcu.
3. Každá komunikácia týkajúca sa platnosti alebo účinnosti tejto zmluvy, jej zániku či zmeny musí byť písomná a doručovaná výhradne poštou ako doporučená zásielka, kuriérom alebo osobne.
4. Akákoľvek písomnosť doručovaná v súvislosti s touto zmluvou sa považuje za doručenie druhej zmluvnej strane v prípade doručovania prostredníctvom:
 - a) faxu, okamihom vytlačenia potvrdenia o odoslaní faxovej správy z faxu použitého odosielateľom, ktoré potvrdí doručenie zasielanej písomnosti na číslo faxu príjemcu počas obvyklého pracovného času adresáta; alebo
 - b) elektronickej pošty (email) dňom, kedy zmluvná strana, ktorá prijala email od odosielaajúcej zmluvnej strany, potvrdila jeho prijatie odoslaním potvrdzujúceho emailu odosielaajúcej zmluvnej strane. Prijímajúca zmluvná strana je povinná doručiť odosielaajúcej zmluvnej strane potvrdenie o prijatí emailu do 48 hodín, inak sa bude takýto email považovať za nedoručený. Pre potreby doručovania prostredníctvom elektronickej pošty (email) sa použije adresa zmluvnej strany uvedená v záhlaví tejto zmluvy, dokiaľ príslušná zmluvná strana neurčí inak; alebo
 - c) pošty, kuriérom alebo v prípade osobného doručovania, doručením písomnosti adresátovi s tým, že v prípade doručovania prostredníctvom pošty musí byť písomnosť zaslaná doporučené s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu príslušnej zmluvnej strany. V prípade doručovania inak ako poštou, je možné písomnosť doručovať aj na inom mieste ako na adrese príslušnej zmluvnej strany, ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo tretí deň odo dňa uloženia zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
5. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa zaväzujú bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu svojich kontaktných údajov uvedených v tejto zmluve.

Článok 11

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany pre účely tejto zmluvy určujú kontaktné osoby zodpovedné za vecnú a odbornú komunikáciu v súvislosti s touto zmluvou, a to:
 - a) za Objednávateľa: titul, meno a priezvisko: Ing. Peter Kováčik, vedúci OTP, Tel
E-mail: za Zhotoviteľa: titul, meno a priezvisko: Marian Hreňo, Tel.:
E-mail: info@hexempo.com .
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu byť vykonané písomným dodatkom k tejto zmluve po vzájomnej dohode a podpísané oprávnenými osobami zmluvných strán za predpokladu, že uzatvorenie dodatku nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä zákonom o verejnom obstarávaní v platnom znení. Uvedené sa netýka zmeny kontaktných osôb uvedených v odseku 1 tohto článku, ktoré môže príslušná zmluvná strana zmeniť svojim jednostranným rozhodnutím doručeným v písomnej forme druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva a právne vzťahy ňou založené a s ňou súvisiace sa budú spravovať právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým zákonom č.

- 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Všetky spory vzniknuté medzi zmluvnými stranami v súvislosti s právami a povinnosťami zmluvných strán z tejto zmluvy alebo touto zmluvou založenými, vrátane sporov o ich plnenie, či neplnenie, o platnosť, neplatnosť, účinnosť, neúčinnosť, výklad a určenie práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy, bude príslušný rozhodovať vecne príslušný všeobecný súd.
 5. Ak je alebo sa stane jedno alebo viaceré z ustanovení tejto zmluvy neplatnými, nevzťahuje sa táto skutočnosť na ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť ustanovenie, ktoré sa preukáže ako právne neplatné, ustanovením s rovnakým alebo čo najbližším hospodárskym účelom sledovaným pôvodným neplatným ustanovením.
 6. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania poslednou zmluvnou stranou. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tejto zmluve ako dôverné v zmysle § 271 ods. 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
 7. Ak zanikne jedna zo zmluvných strán, prechádzajú jej práva a povinnosti z tejto zmluvy na jej právneho zástupcu.
 8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
 9. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po podpísaní Zhotoviteľ obdrží dva (2) rovnopisy zmluvy a Objednávateľ dva (2) rovnopisy zmluvy.
 10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:
Príloha č. 1: Opis predmetu diela;
Príloha č. 2: Cena diela.

V Sučanoch, dňa 18.04.2024

Vo Vranove nad Topľou, dňa 18.04.2024

Za Objednávateľa:
Slovenská republika v správe správcu –
Psychiatrická liečebňa Sučany

Za Zhotoviteľa:
HEXEMPO, s.r.o.

.....
Ing. Roman Kl'učiarik,
štatutárny orgán - riaditeľ

.....
Marián Hreňo
konateľ

Príloha č. 1: Opis predmetu diela

OPIS PREDMETU DIELA

Nižšie sú stanovené záväzné požiadavky a parametre predmetu diela. Pokiaľ sa v opise predmetu diela použil odkaz na konkrétnu značku, výrobcu, alebo výrobok alebo typ výrobku – tieto boli použité výlučne pre ilustráciu vtedy, ak nebolo možné dostatočne presne a zrozumiteľne opísať predmet diela v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) a obvyklou obchodnou praxou prevažujúcou pri dodávke rovnakých alebo obdobných predmetov diela. V takýchto prípadoch sa má za to, že je takýto odkaz vždy doplnený slovami "alebo ekvivalentný" a platí, že uchádzač môže vždy ponúknuť aj ekvivalentné riešenie, ktoré je svojimi funkčnými a technickými parametrami rovnaké alebo lepšie v súlade s ustanovením § 42 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní.

1 ZÁKLADNÝ OPIS

- 1.1 Predmetom diela je doplnenie už existujúceho fotovoltického zariadenia a poskytnutie s tým súvisiacich služieb (ďalej len „**predmet diela**“).
- 1.2 Predmetom diela je dodávka fotovoltického zariadenia na výrobu elektriny v Psychiatrickej liečebni v Sučanoch (ďalej len „**PLS**“) s minimálnym inštalovaným výkonom 50 KWp, pozostávajúceho z fotovoltických panelov s výkonom min. 530 Wp a maximálnym počtom panelov 100 kusov, umiestnených na administratívnej budove, prípadne na spojovacích strechách v areáli Psychiatrickej liečebni Sučany, Hradiská 23, 038 52 Sučany. Riešenie má byť zamerané na maximalizáciu energetických ziskov zo slnečného žiarenia. V súčinnosti s objednávatelom je predmetom diela aj vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie a inžinierskej činnosti pre vybavenie stavebného povolenia. **Celý systém musí byť navrhnutý tak, aby slúžil k doplneniu (nadstavbe) existujúceho systému a aby komunikoval s už stávajúcim systémom.**
- 1.3 Súčasťou predmetu diela je aj:
 - Materiálne technické vybavenie pre výstavbu FVE, vrátane prípravy pre budúce riešenie
 - Projektovú dokumentáciu k FVE a kladačský plán FV panelov
 - Projektovú dokumentáciu požiarnej bezpečnosti stavieb
 - Projektovú dokumentáciu bleskozvodu – prípadne úpravu bleskozvodov
 - Zápis o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu - revíziu
 - Zápis o odbornej prehliadke a odbornej skúške FVE – revíziu
 - Monitoring vyrobenej energie a spotreby
 - Servis v prípade poruchy
 - Nadštandardné služby – ak sa budú poskytovať

2 POŽADOVANÉ TECHNICKÉ (FUNKČNÉ A VÝKONNOSTNÉ) PARAMETRE A SÚVISIACE CHARAKTERISTIKY A SÚVISIACE SLUŽBY A PRÁCE

Uchádzačom ponúkaný predmet diela musí spĺňať nasledovné minimálne požiadavky na funkčné a výkonnostné parametre:

Názov zariadenia resp. logického celku:		Parameter	MJ	Požadovaná hodnota	Uchádzač uvedie: <ul style="list-style-type: none"> výrobca ponúkaných tovarov (zariadení), názov a ich typové označenie. áno/nie, v prípade číselnej hodnoty uvedie <u>presný</u> parameter ponúkaného predmetu plnenia.
Celok	Časť				
Zariadenia na zníženie energetickej náročnosti v PLS	Fotovoltaické panely	Celkový inštalovaný výkon	KWp	min. 50	52,250
		počet	ks	max. 100	95
		Menovitý výkon panela	Wp	min. 530	550
		Typ panelu	-	Monokryštalický-difúzny	Monokryštalický, difúzny
		Plusová tolerancia výkonu panelu	-	áno	áno
		Účinnosť modulu	%	min. 21,0 %	21,29 %
		Záruka na fotovoltaický panel min. 10 rokov		áno	áno
		Lineárna výkonová záruka na panel min. 25 rokov		áno	áno
	Upevnenie na strešnú konštrukciu	Montážny systém na šikmú/rovnú strechu.	-	áno	áno
		Uchytenie fotovoltaického zariadenia na strechu z trapézového profilu a izolačného povlaku , pričom musí byť zabezpečené absolútne nezatekanie strechy		áno	áno
		Materiál hliník s vodotesnou tesniacou vrstvou v dotykovej ploche		áno	áno
		Skrutkové spojenie pomocou nerezových skrutiek		áno	áno
		Inštalácia konštrukcie panelov	-	áno	áno

Elektroinštalácia	Elektroinštalácia, kabeláž ku FV panelom	-	áno	áno
	príprava / úprava elektrického zapojenia technológie FVE s prípravou pre vzdialený prístup	-	áno	áno
Striedač	Maximálna Euro účinnosť striedača	min. 98,5%	áno	áno
	Počet MPP trackerov	min. 6	áno	áno
	Integrované druhy ochrany	Anti – PID , AFCI, DC Switch	áno	áno
	Výkon	min. 80 kW	áno	áno
	Záruka na striedač	min. 10 rokov	áno	áno
Rozvádzač RH FVE + istenie a ochrany	počet	ks	min. 2	2
	Rozvádzač s kompletnou výzbrojou	-	áno	áno
	Inštalácia rozvádzača a kabeláže	-	áno	áno
Regulácia	počet	ks	min .1	1
	Regulácia výkonu FVZ s príslušenstvom	-	áno	áno
Uzemnenie, ochrana proti bleskom a prepätiu	počet	ks	1	1
	Ochrana proti bleskom, prípadne úprava existujúceho bleskozvodu v mieste inštalácie.		áno	áno
Monitoring, meranie a reporting	počet	ks	1	1
	Pre elektrickú energiu	-	áno	Áno
	SW pre vzdialený monitoring, vizualizáciu a publikáciu meraných prevádzkových údajov na intranete/internete s užívateľskou parametrizáciou	-	áno	Áno
	Meranie odobratej a dodanej elektriny z elektromeru SSE	-	áno	áno
	Meranie vyrobenej elektriny	-	meranie výroby elektriny na svorkách zdroja	Áno/meranie výroby elektriny na svorkách zdroja
	Reporting bilancií	-	reporting prevádzkových parametrov	Áno/reporting prevádzkových parametrov

				a udalostí s archiváciou údajov	a udalostí s archiváciou údajov
	Všeobecné technické požiadavky	Systémové riešenie od jedného výrobcu – FVE komponenty + elektroinštalačné komponenty		áno	áno
		Zabezpečená komunikácia s už stávajúcim systémom		áno	áno
Ďalšie požiadavky súvisiace s predmetom diela					
Doprava na miesto prevádzky vrátane inštalácie a odskúšania				áno	áno
Projektová dokumentácia FVE				áno	áno
Kladačský plán fotovoltických panelov				áno	áno
Projektová dokumentácia PBS				áno	áno
Projektová dokumentácia úpravy bleskozvodu				áno	áno
Zápis o odbornej prehliadke a odbornej skúške FVE				áno	áno
Zápis o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu				áno	áno
Záručná lehota na menič min. 10 rokov				áno	áno
Záručná lehota na elektromontáž min. 2 roky				áno	áno
Odborná prehliadka a odborná skúška				áno	áno

*** Objednávateľ (PLS) uvádza, že na požadovaných hodnotách týkajúcich sa technických požiadaviek na predmet diela trvá a nie je možné ich meniť.**

3 MIESTO A TERMÍN DODANIA PREDMETU DIELA

- 3.1 Miesto dodania predmetu diela: Psychiatrická liečebňa Sučany , Hradiská 23, 03852 Sučany
3.2 Termín dodania predmetu diela: do (2) dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Príloha č. 2: Cena diela

Cena diela								
č.p.	Názov položky		Merná jednotka	Množstvo	Jednotková cena v EUR bez DPH	Celková cena v EUR bez DPH	DPH v EUR	Celková cena v EUR vrátane DPH
1.	Fotovoltaické panely	Vrátane všetkých súvisiacich služieb a prác definovaných v opise predmetu diela	celok	1	18 810,0000	18 810,0000	3 762,0000	22 572,0000
2.	Upevnenie na strešnú konštrukciu		celok	1	7 600,0000	7 600,0000	1 520,0000	9 120,0000
3.	Elektroinštalácia		celok	1	11 500,0000	11 500,0000	2 300,0000	13 800,0000
4.	Striedač		celok	1	4 693,0000	4 693,0000	938,6000	5 631,60000
5.	Rozvádzač RH FVE + istenie a ochrany, regulácia		celok	1	5 630,0000	5 630,0000	1 126,0000	6 756,0000
6.	Uzemnenie, ochrana proti bleskom a prepätiu		celok	1	4 600,0000	4 600,0000	920,0000	5 520,0000
7.	Monitoring, meranie a reporting		celok	1	3 800,0000	3 800,0000	760,0000	4 560,0000
8.	Ďalšie požiadavky súvisiace s predmetom diela – potrebné rozpísať podľa jednotlivých položiek		celok	1	12 630,0000	12 630,0000	2 526,0000	15 156,0000
Celková cena diela:						69 263,0000	13 852,6000	83 115,6000

Pozn.:

- Všetky cenové hodnoty vo vyššie uvedenej tabuľke je potrebné uviesť na 4 desatinné miesta.

