

Dodatok č. 1
k
Zmluve o nájme zo dňa 05.05.2021

uzatvorený medzi nižšie uvedenými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Slovenská republika v správe – Psychiatrická liečebňa Sučany**
Sídlo: Hradiská 20, 038 52 Sučany
IČO: 17335612
DIČ: 2020598888
IČ DPH: SK2020598888
Konajúci prostredníctvom: Ing. Roman Kl'učiarik, štatutárny orgán-
riaditeľ
Zriadený Zriad'ovaciou listinou MZ SR číslo: 3724/1991-A/V-5 zo
dňa 09.12.1991
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
ďalej len „prenajímateľ“

a

Nájomca: **Jana S i r á ň o v á**
Miesto podnikania: Gen. Nosáka 1874/8, 038 53 Turany
IČO: 41 526 732
Konajúci prostredníctvom: Jana Siráňová, podnikateľ
Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Martin, číslo
živnostenského registra: 550-15795
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
Email:
TEL:
(ďalej len „nájomca“)

-
1. Medzi zmluvnými stranami bola **dňa 05.05.2021 uzatvorená Zmluva o nájme** na základe ktorej prenajímateľ prenechal nájomcovi za odplatu **„spoločné časti nehnuteľnosti na prízemí za vchodom do príjmovej časti o výmere 31 m²“** (ďalej ako „Predmet nájmu“) stavby „administratíva, kuchyňa, kotolňa a i.“ súp. č. 876 na parcele registra „C“ číslo 1905/5, ktorá stavba je vedená Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, okres: Martin, obec: Sučany, katastrálne územie: Sučany, evidovaný na LV č. 1911, aby nájomca Predmet nájmu dočasne (v dojednanej dobe) užíval, a to spôsobom a za podmienok dohodnutých v zmluve o nájme.
 2. Zmluva o nájme zo dňa 05.05.2021 nadobudla **účinnosť dňa 26.06.2021.**
 3. Zmluvné strany uzatvárajú, podľa Čl. IX. ods. 3 zmluvy tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme zo dňa 05.05.2021, ktorým sa zmluva mení takto:

Čl. V. odsek 2, 3, 5 a 6 zmluvy „Nájomné a spôsob jeho platenia“ sa mení a znie takto:

2. **Nájomné** za Predmet nájmu bolo dohodnuté medzi zmluvnými stranami **vo výške 70,00 EUR za 1 m²/rok prenájmu, čo za celý Predmet nájmu s celkovou podlahovou plochou 31 m² predstavuje nájomné vo výške 2 170,00 EUR /rok prenájmu a nájomné vo výške 180,84 EUR/mesiac prenájmu.**

3. Predpokladané iné platby spojené s užívaním Predmetu nájmu (prevádzkové náklady), a to platby za elektrickú energiu, plyn, vodné a stočné a odvoz komunálneho odpadu, ktoré sú bližšie špecifikované v Prílohe č. 2 tejto zmluvy, boli dohodnuté medzi zmluvnými stranami spolu vo výške 556,29 EUR/rok, čo predstavuje prevádzkové náklady vo výške 46,35 EUR/mesačne. Prenajímateľ vyhotoví každoročne vyúčtovanie prevádzkových nákladov podľa skutočnej spotreby nájomcu a predloží ho nájomcovi. Prípadný nedoplatok alebo preplatok je splatný do 15 dní od predloženia vyúčtovania, t. j. prípadný nedoplatok sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi v lehote do 15 dní odo dňa predloženia vyúčtovania prenajímateľa, resp. prípadný preplatok sa prenajímateľ zaväzuje uhradiť nájomcovi v lehote do 15 dní odo dňa predloženia vyúčtovania nájomcovi. Právo prenajímateľa použiť na úhradu nedoplatku nájomcom zloženú peňažnú zábezpeku (viď odsek 9 tohto článku) tým nie je dotknuté.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť prenajímateľovi nájomné a prevádzkové náklady za Predmet nájmu spolu vo výške 227,19 EUR mesačne vopred, na základe faktúr prenajímateľa, a to:
 - a) nájomné vo výške 180,84 EUR/mesačne; a
 - b) prevádzkové náklady vo výške 46,35 EUR/mesačne.
6. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi:
 - a) nájomné a prevádzkové náklady za prvý štvrťrok nájmu, na základe faktúry prenajímateľa vystavenej v deň účinnosti tejto zmluvy; faktúra bude splatná do 15 dní od vystavenia faktúry;
 - b) nájomné a prevádzkové náklady za ďalšie mesiace, na základe faktúr prenajímateľa vystavených najneskôr vždy v prvý deň príslušného kalendárneho mesiaca za mesiac nasledujúci; faktúry budú splatné do 30 dní od vystavenia faktúry.Peňažný dlh nájomcu vyplývajúci z faktúr prenajímateľa, ktoré je nájomca povinný podľa tejto Zmluvy plniť prostredníctvom peňažného ústavu, je splnený pripísaním sumy dlhu na účet prenajímateľa v jeho peňažnom ústave.
4. Ostatné ustanovenia Zmluva o nájme zo dňa 05.05.2021 zostávajú nezmenené.
5. Tento dodatok sa vyhotovuje vo dvoch (2) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno (1) vyhotovenie dodatku.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali a že tak, ako je vyhotovený, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne, úplne a slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú podpisy svojich štatutárnych orgánov.
7. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu poslednej zmluvnej strany a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Sučanoch, dňa 23.3.2022

Prenajímateľ: Psychiatrická liečebňa Sučany

.....
Ing. Roman Kl'učiarik, štatutárny orgán-
riaditeľ

V Sučanoch, dňa 23.3.2022

Nájomca: Jana S i r á ň o v á

.....
podpis