

Z M L U V A

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

ČI.I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika - správca Psychiatrická liečebňa Sučany

Hradiská 20, 038 52 Sučany

V zastúpení: **MUDr. Ľubomír Strelka**, riaditeľ

IČO:17335612

DIČ:2020598888

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Č.účtu :

a

Nájomca : Soňa Korčeková - ASO Vending

Poľná 125, 974 05 Banská Bystrica

V zastúpení: Soňa Korčeková

Zapísaná v živnostenskom registri č. 601-7274 OÚ Banská Bystrica

IČO: 32 016 247

DIČ:1020563214

IČ DPH : SK1020563214

Bankové spojenie : VÚB a.s.

Č.účtu :

ČI.II

Základné ustanovenia

Prenajímateľ touto nájomnou zmluvou prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory uvedené v článku III. tejto zmluvy.

ČI.III.

Predmet zmluvy

Predmetom nájmu tejto zmluvy sú nebytové priestory nachádzajúce sa v areáli prenajímateľa (poštová adresa Hradiská 20, 038 52 Sučany) v budove PL Sučany súpis. č. 876, postavenej na pozemku par. č. 1905/5, zapísanej na LV č. 1911, v kat. území Sučany, obec Sučany, okres Martin o celkovej výmere 1 m² za účelom uvedeným v článku IV. tejto zmluvy.

ČI.IV.

Účel nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený umiestniť a prevádzkovať v nebytových priestoroch prenajímateľa 2 ks automatov s mincovými mechanizmami na predaj horúcich nápojov do plastových kelímkov. Automaty budú umiestnené na chodbe v príjmovej budove PL Sučany, na prízemí za vchodom .
2. Výrobné čísla automatov budú uvedené na potvrdených montážnych listoch.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne na dohodnutý účel.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že po umiestnení a inštalácii každého jednotlivého predajného automatu bude vykonaný zápis o montáži -tzv. „montážny list“, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany.

ČI.V.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní päť rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

ČI.VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom končí:
 - a/ uplynutím času
 - b/ písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v takejto dohode
 - c/ výpoveďou
2. Prenajímateľ a nájomca môže vypovedať túto zmluvu z dôvodov uvedených v § 9 zákona č.116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa v mesiaci, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď jednej zo zmluvných strán a trvá tri mesiace.

Čl.VII.

Výška a splatnosť nájomného a platieb za služby spojených s nájmom

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutej výške.
2. Výška nájomného sa určuje dohodou zmluvných strán na sumu **1 690,00 € za 1 m² ročne** prenajatej plochy. Nie sme platcami DPH.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zvýšiť dohodnuté nájomné, ak sa zvýšia ceny prenájmov rovnakých alebo porovnateľných nehnuteľností využívaných na dohodnutý účel.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi okrem nájomného aj platby za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním prenajatých nebytových priestorov.
5. Služby spojené s užívaním predmetu nájmu:
 - a/ **spotreba vody** : 2m³ vody na 1 ks nápojového automatu
 Náklady na spotrebovanú vodu sú stanovené ako súčin spotrebovaného množstva vody a jednotkovej ceny za vodné a stočné.
Výpočet nákladov na spotrebu vody:
 $2 \text{ m}^3 \times 2 \text{ ks} \times 2,00 \text{ €} = 8,00 \text{ €/rok}$
 - b/ **spotreba elektrickej energie** : umiestnené nápojové automaty typu spotrebujú 1,7 kWh/deň , čo činí 600 kWh/rok/lks. Cena za kWh účtovaná SSE je matematická veličina zložená z VT, NT, silovej zložky, pristaveného výkonu, stálych poplatkov a ďalších zložiek a činí 0,20 €/kWh.
Výpočet nákladov na spotrebu elektrickej energie:
 $600 \text{ kWh} \times 2 \text{ ks} \times 0,20 \text{ €} = 240,00 \text{ €/rok}$
 - c/ **celkové poplatky za služby spojené s nájmom** :
 $8,00 \text{ €} + 240,00 \text{ €} = 248,00 \text{ €/rok/2 ks}$
6. Nájomné a platby za účely v celkovej sume sa nájomca zaväzuje zaplatiť bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa. Platby budú uhrádzané v štvrtročných splátkach na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nie sme platcami DPH.
7. Ak nájomca neuhradí riadne a včas dohodnuté nájomné a/alebo služby spojené s užívaním predmetu nájmu, je povinný prenajímateľovi uhradiť úrok z omeškania podľa § 3 nariadenia vlády SR č.87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

ČI.VIII.**Práva a povinnosti nájomcu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený počas platnosti tejto zmluvy umiestniť a prevádzkovať v nebytových priestoroch prenajímateľa predajné automaty.
2. Nájomca je povinný spolu s prevádzkovaním predajných automatov vykonávať všetok potrebný servis týchto zariadení.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky tržby z predajných automatov sú vlastníctvom nájomcu.
4. Nájomca je oprávnený užívať priestory v rozsahu tejto zmluvy a súvisiace spoločné priestory prenajímateľa (slúžiace na hygienu a pod.) v zmysle platných predpisov. Nájomca môže priestory užívať len v rozsahu určenom nájomnou zmluvou. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechá majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je táto zmluva neplatná.
5. Nájomca je oprávnený vykonávať úpravy priestorov len po predchádzajúcej písomnej dohode s prenajímateľom a to na svoje náklady.
6. Po ukončení prevádzkovania predajných automatov je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi zabraté priestory v spôsobilom stave - primerane dobe a spôsobu užívania.
7. Nájomca nie je oprávnený premiestniť predajný automat mimo nebytového priestoru prenajímateľa, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

ČI.IX.**Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je povinný počas platnosti zmluvy umožniť/strpieť umiestnenie a prevádzkovanie predajných automatov nájomcu vo svojich nebytových priestoroch.
2. Prenajímateľ je povinný počas platnosti tejto zmluvy zabezpečovať pre prevádzkovanie predajných automatov nepretržite dodávku pitnej vody a elektrickej energie.
3. Prenajímateľ zodpovedá za pravidelnú dodávku všetkých uvedených médií v požadovanej kvalite a zdravotnej nezávadnosti po celý čas platnosti zmluvy.
4. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytový priestor, v ktorom budú umiestnené predajné automaty na základe tejto zmluvy v stave spôsobilom na dôstojné umiestnenie a prevádzkovanie predajných automatov a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.

5. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť zhotovenie elektrickej a vodovodnej prípojky s vyústením podľa dohovoru s nájomcom v súlade s predloženými technickými podkladmi a v zmysle platných STN.
6. Prenajímateľ je povinný v rámci svojich možností zabezpečiť ochranu automatov, aby bolo zamedzené možnosti krádeže automatov alebo ktorejkoľvek ich časti. V prípade poručenia uvedenej zmluvnej povinnosti prenajímateľa a teda krádeže ktoréhokoľvek predajného automatu alebo ktorejkoľvek jeho časti, bude prenajímateľ bezodkladne informovať nájomcu a poskytne mu potrebnú súčinnosť pri vyšetrowaní (umožní vypočutie zamestnancov prenajímateľa, poskytne záznamy kamerového systému orgánom činným v trestnom konaní, a p o d .).
7. Zmluvné strany sa za účelom zabezpečenia kvality poskytovaných služieb dohodli, že prípadné pripomienky ku službám a poruchy bude prenajímateľ hlásiť nájomcovi na e-mailovej adrese: office@asovending.sk alebo na tel.č. 0902960502 . Takto nahlásené poruchy sa zaväzuje nájomca odstrániť do 24 hodín od nahlásenia poruchy.
8. Prenajímateľ je povinný v pracovných dňoch od 07:00 hod. do 14:30 hod. umožniť prístup oprávnenej osoby nájomcu do svojich priestorov, v ktorých bude môcť táto osoba ako obsluha automatu umývať a čistiť jednotlivé diely automatu, prípadne vykonávať servis a to podľa potreby.

ČI.X. Doručovanie

1. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú:
 - a/ poštou,
 - b/ treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
 - c/ osobne.
2. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú doporučené na adresu sídla účastníka uvedenú v tejto zmluve. Každý účastník je povinný oznámiť druhému každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do troch dní odo dňa zmeny sídla.
3. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, a táto je zhodná s jeho adresou zapísanou v obchodnom registri alebo inom registri, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručeníu a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručeníu.

4. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, a táto nie je zhodná s jeho adresou zapísanou v obchodnom registri alebo inom registri odosielateľ povinný opakovane doručiť písomnosť na adresu účastníka zapísanú v obchodnom registri alebo inom registri. Pri takomto doručení plní v celom rozsahu bod 3. tohto článku zmluvy.

Čl.XI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch , z ktorých každý má hodnotu originálu. Každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie zmluvy a po jednom vyhotovení dostane Ministerstvo financií SR a Ministerstvo zdravotníctva SR .
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na päť rokov a nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnky musia byť vykonané písomnou formou.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ustanovenia tejto zmluvy, z obsahu ktorých vyplýva povinnosť plnenia v čase po zániku zmluvy ako takej, zostávajú v platnosti aj po zániku zmluvy.
5. Zmluvné strany na dôkaz súhlasu s podmienkami dohody túto zmluvu bez výhrad podpisujú, ako výraz ich slobodnej a vážne mienenej vôle.

V Sučanoch dňa 24.09.2012

V Banskej Bystrici dňa 03.10.2012

Za prenajímateľa
SR - Psychiatrická liečebňa Sučany

Za nájomcu
Soňa Korčeková - ASO Vending

MUDr.Ľubomír Strelka – riaditeľ

Soňa Korčeková

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

so zmluvou o nájme nebytových priestorov uzavretou dňa 03.10.2012, medzi Slovenskou republikou, správcom Psychiatrickou liečebnou Sučany, so sídlom: Hradiská 20, 038 52 Sučany, IČO: 17 335 612 ako prenajímateľom a Soňou Korčekovou, osobou podnikajúcou pod obchodným menom Soňa Korčeková - ASO VENDING, s miestom podnikania: Poľná 125, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 32 016 247 ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom nebytového priestoru o výmere 1,0 m², nachádzajúceho sa na prízemí v chodbe za vchodom príjmovej budovy PL Sučany súpis. č. 876, situovanej na pozemku par. č. 1905/5, zapísanej na LV č. 1911, v kat. území Sučany, obec Sučany, okres Martin, na dobu určitú - päť rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Bratislave 14.12.2012

K spisu číslo: MF/24503/2012-82

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho