

ZMLUVA O DIELO č.4/2007

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Objednávateľ

Obchodné meno **Psychiatrická liečebňa Sučany**
Adresa **Hradiská 20,038 52 Sučany**
Zastúpený **MUDr. Lubomír Strelka - riaditeľ**
Bank. spojenie **Štátna pokladnica**
Číslo účtu **7000286573/8180**
IČO **17335612**
DIČ **2020598888**
Tel. **043/4293201-5**
Fax **043/4293389**

Zhotoviteľ

Obchodné meno : **LI -STAV s.r.o.**
Sídlo **Kollárova 73, 036 01 Martin**
Právna forma • **spoločnosť s ručením obmedzeným**
Zapísaný v Obchodnom registri: **oddiel Sro, vložka č.17049/L**
Bankové spojenie: **UNICREDIT BANK**
Číslo účtu : **6627618004/1111**
IČO :**36438600**
IČ DPH :**SK 2022114952**
DIČ :**2022114952**
Tel.
Fax

Článok 1

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom zmluvy je uskutočnenie stavebných prác s názvom "Stavebné úpravy výplní otvorov v administratívnej budove - vestibul a zhotovenie deliacej steny vo vestibule administratívnej budovy PL Sučany".
- 1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve a v rozsahu podľa PD pre realizáciu stavby spracovanú Ing. Ivanom Kleinom - autorizovaným stavebným inžinierom zrealizuje stavebné práce a vyhotoví dielo.
- 1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 1.4 Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.

Článok 2

Čas plnenia

- 2.1 Zmluvné strany dohodli nasledovné termíny :
 - 2.1.1 začatie prác 22.08.2007
 - 2.1.2 ukončenie prác 20.09.2007
- 2.2 Zmluvné termíny uvedené v bode 2.1 sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:
 - 2.2.1 vyššej moci / neočakávané prírodné a iné javy /
 - 2.2.2 v prípade zmien a rozsahu podľa pokynov objednávateľa
 - 2.2.3 vydania príkazov alebo zákazov miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u zhotoviteľa
- 2.3 Predĺžené lehoty plnenia sa určia podľa dĺžky preukázaného zdržania.
- 2.4 Ak zhotoviteľ mešká s dodaním podľa zmluvného termínu, bude objednávateľ žiadať náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka, pričom zmluva zostáva v platnosti.
- 2.5 V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

Článok 3

Zmluvná cena

- 3.1 Zmluvná cena je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z, o cenách v znení neskorších predpisov. Považuje sa za cenu maximálnu platnú počas doby trvania zmluvy okrem prípadov uvedených v bode 3.3. Cena je uvedená v členení:
 - 3.1.1 cena bez DPH 1 085 473,- Sk
 - 3.1.2 cena DPH 206 240,-Sk
 - 3.1.3 cena spolu s DPH 1 291 713,-SkJeden milión dvestodeväťdesiatjedtisíc sedemstottrinásť korún slovenských.
- 3.2 Cena diela je stanovená na základe oceneného výkazu výmer, ktorý spoločne s rekapituláciou ceny je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č.1 tejto zmluvy. Uvažuje sa že odpad sa bude odvážať na skládky do vzdialenosti 10 km, pričom zhotoviteľ musí zdokladovať kam odpad odvezie.
- 3.3 K zmene ceny môže dôjsť :
 - 3.3.1 v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu
 - 3.3.2 v prípade rozšírenia, alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa

- 3.4 Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
- 3.5 Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (naviac práce), môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia ceny. Naviac práce môžu byť vykonané výlučne na základe uzavretého dodatku k tejto zmluve.
- 3.6 Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa ZoD bude nasledovný:
- 3.6.1 každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti ocenenému výkazu výmer (ďalej rozpočet), bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa a v prípade potreby aj inými účastníkmi výstavby - projektant,
- 3.6.2 pre ocenenie výkazu výmer u naviac prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne
- a/ pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, bude používať ceny z rozpočtu,
- b/ pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny,
- c/ v prípade, že kalkulácia ceny nebude predložená alebo nedôjde k dohode, budú práce ocenené pomocou smerných orientačných cien na obdobie, v ktorom budú práce vykonávané,
- d/ menej práce budú odpočítavané podľa rozpočtu
- 3.6.3 zhotoviteľ bude predkladať dodatky k rozpočtom objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu do 5 dní od ich obdržania. Dodatok k rozpočtu, odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu ceny diela podľa tejto zmluvy v znení dodatkov,
- 3.6.4 v návrhu dodatku k tejto zmluve zhotoviteľ uvedie posledne dohodnutú cenu s označením, kde bola táto cena dohodnutá, podľa odsúhlasených dodatkov k rozpočtom,
- 3.6.5 dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúcimi sa zmeny ceny pri príslušnom objekte, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu ceny naviac prác vo faktúre.

Článok 4

Platobné podmienky a fakturácia

- 4.1 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi preddavok na stavebné práce.
- 4.2 Lehota splatnosti faktúry bude 14 dní od doručenia a potvrdenia zo strany objednávateľa,
- 4.3 Nedeliteľnou súčasťou faktúry bude stavebným dozorom odsúhlasený súpis vykonaných prác v takom rozsahu a podrobnosti, ako je špecifikovaná cena. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúry musia byť zostavené prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným podpisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev, ktoré sú potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu práce. Zmeny a doplnky zmluvy (nové a zmenené položky) je potrebné vo faktúre zvýrazniť a uviesť oddelene.
- 4.4 Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle ustanovení §3a odst.1 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a bude predkladaná vo dvoch vyhotoveniach. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v takom prípade sa bude lehota splatnosti faktúry odvíjať od termínu predloženia novej faktúry.

- 4.5 Zhotoviteľom predložená faktúra na úhradu musí ďalej obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č.222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov. Musí obsahovať čiastku DPH.
- 4.6 V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

Článok 5

Dodacie podmienky

5.1 Realizácia

- 5.1.1 zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v objekte PL Sučany
- 5.1.2 zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, STN, zákon č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Všeobecné technické požiadavky kvality stavieb.
- 5.1.3 zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu obstarávania,
- 5.1.4 objednávateľ je povinný bez zbytočných prieťahov umožniť prístup zhotoviteľovi do objektu montáže resp. opravy, poskytnúť primerané služby súvisiace s montážou resp. opravou / el.energiu zo zdroja zodpovedajúceho požadovanej norme o revízii el.zariadení, vodu, priestory na uzamknutie náradia materiálu,../

5.2 Stavebný denník

- 5.2.1 zhotoviteľ je povinný odo dňa začatia stavebných prác viesť stavebný denník a to v originály a vo dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu, Ďalšiu kópiu stavebného denníka si odoberá stavebný dozor,
- 5.2.2 do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác o PD, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác,
- 5.2.3 záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca a ich predstavení. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam projektant,
- 5.2.4 denné záznamy sa píše do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práve vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť na nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta.

5.3 Odovzdanie

- 5.3.1 dielo sa považuje za dodané ak je urobené protokolárne odovzdanie a prevzatie,

- 5.3.2 prevzatím ucelenej časti prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľa,
- 5.3.3 prevzatie predmetu diela môže byť odmietnuté pre chyby, a to až do ich odstránenia,
- 5.3.4 zhotoviteľ je povinný najneskôr do 3 dní vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude dodávka pripravená na odovzdanie,
- 5.3.5 zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi:
- PD skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác v dvoch vyhotoveniach,
- zápisnice o vykonaní prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác,
- stavebné denníky.
Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania,
- 5.3.5 objednávateľ je povinný pripraviť na preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby ich porovnaním s dokladmi zhotoviteľa sa zabezpečilo kvalitné, úplné a rýchle uskutočnenie tohto konania, a to v písomnej forme,
- 5.3.7 zápisnicu o prevzatí stavebných prác spisuje objednávateľ, ak nebolo dohodnuté inak,
- 5.3.8 ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici.
- 5.4 Osobitné technické podmienky
- 5.4.1 zhotoviteľ je povinný zabudovať materiál a výrobky v zmysle zákona č.90/1998 Z.z. a zákona č. 264/1999 Z.z. . Prípadné zmeny musia byť odsúhlasené objednávateľom / budúcim správcom a užívateľom / písomnou formou,
- 5.4.2 nie je prípustné používanie technológií, ktoré sú v rozpore s platnými technickými bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami,
- 5.4.3 nesmú byť pripustené do prevádzky stroje a mechanizácia s neplatnou revíziou, ktoré svojim technickým stavom nezodpovedajú schváleným podmienkam pre ich prevádzku.

Článok 6

Zodpovednosť za vady a záruky

- 6.1 Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu, alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 6.2 Ak objednávateľ prevezme vadnú dodávku, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.
- 6.3 Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady svojej dodávky odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamácií zhotoviteľ.
- 6.4 Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť dodávky zavinená zhotoviteľom a dôjde k navýšeniu nákladov v realizácii, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi škodu v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 6.5 Zhotoviteľ zaručuje, že dielo bude mať vlastnosti po dobu minimálne dva roky.
- 6.6 Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodané množstvo zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch.

Článok 7

Zmluvné pokuty

- 7.1 Pri nedodržaní termínu zo strany zhotoviteľa uvedeného v bode 2.1 tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,04% z ceny predmetnej časti za každý deň omeškania.
- 7.2 Pri nedodržaní termínu zo strany objednávateľa podľa bodu 4.3 zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške v zmysle ustanovení Obchod.zákonníka.
- 7.3 Zmluvné pokuty a úroky z omeškania, dohodnuté touto zmluvou uhradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.

Článok 8

Odstúpenie od zmluvy

- 8.1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a násl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané služby.
- 8.2. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 8.3. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, že zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, alebo čiastkového termínu dohodnutého v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
- 8.4. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne vyhlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
- 8.5. Stavebné práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

- 9.1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.2. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 9.3. Táto zmluvuje vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva obdrží objednávateľ a dva zhotoviteľ.
- 9.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom zmluvných strán.

V Sučanoch dňa 31.07.2007