

Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v súlade s ust. zák. č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Prenajímateľ:

Psychiatrická liečebňa Sučany

Sídlo: ul. Hradiská 23, 038 52 Sučany
zast.: Ing. Vladimír Husárček, riaditeľ
IČO: 17335612
IČ DPH : SK 2020598888
Bankové spojenie:
Tel. č. 043/4293201
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca:

Obec Sučany

Sídlo: Námestie SNP 31, 038 52 Sučany
Zastúpenie: Ing. Vladimír Plžik, starosta Obce Sučany
IČO: 00316938
DIČ: 2020595016
Číslo účtu:
Tel: +421 434241010
Fax.: +421 434241025
E-mail: starosta@sucany.sk
Http:// www.sucany.sk
(ďalej len nájomca)

Článok I.

Predmet a účel nájmu.

1.1. Prenajímateľ je výlučný vlastník budovy so súp. č. 23 na ul. Hradiská, 038 52 Sučany, v ktorej sídli Psychiatrická liečebňa Sučany (ďalej len „Nehnuteľnosť“).

1.2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania nasledovné nebytové priestory nachádzajúce sa v Nehnuteľnosti:

Vyčlenený priestor na prízemí Nehnuteľnosti za účelom konania „Voľby do orgánov samosprávnych krajov 2017“.

(ďalej len „Predmet nájmu“).

1.3. Nájomca je oprávnený nebytové priestory užívať za účelom zabezpečenia uskutočnenia „Voľby do orgánov samosprávnych krajov 2017“. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory bude užívať na uvedený účel.

1.5. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom Predmetu nájmu riadne oboznámený a že je užívania schopný a môže slúžiť dohodnutému účelu.

1.6. Nájomca je oprávnený užívať spoločne s Prenajímateľom prístupovú cestu k Nehnuteľnosti.

Článok II.

Doba nájmu.

2.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň **4. november 2017.**

Článok III.
Výška nájomného a jeho splatnosť.

- 3.1. Výška nájomného bola zmluvnými stranami stanovená na základe dohody vo výške 50,- eur /slovom päťdesiat € / za Predmet nájmu za celú dobu nájmu, maximálne však vo výške nájomného refundovaného nájomcovi zo štátneho rozpočtu na základe usmernenia Okresného úradu Martin, ktorého obsahom je prenajímateľ oboznámený. O prípadnom znížení bude nájomca prenajímateľa informovať.
- 3.2. Za služby spojené s nájmom Nájomca uhradí Prenajímateľovi sumu 0,- Eur.
- 3.3. Dohodnuté nájomné je splatné do 15. novembra 2017 na účet prenajímateľa.

Článok IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán.

- 4.1. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu výlučne len na dohodnutý účel užívania.
- 4.2. Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie.
- 4.3. Po skončení nájomného vzťahuje nájomca povinný Predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi v riadnom stave nepoškodené s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie počas doby nájmu.
- 4.4. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu a poskytnúť mu súčinnosť pre zabezpečenie účelu nájmu.

Článok V.
Záverečné ustanovenia.

- 5.1 V otázkach neupravených touto zmluvou sa právne vzťahy účastníkov spravujú ustanoveniami Zák. č. 116/90Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a subsidiárne zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími súvisiacimi platnými právnymi predpismi.
- 5.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.
- 5.3. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdržala dve vyhotovenia zmluvy.
- 5.5. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s textom tejto zmluvy a že táto bola vyhotovená na základe ich pravej a slobodnej vôle a na dôkaz toho túto zmluvu podpisujú.
- 5.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnený v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Sučanoch, dňa 25. 10. 2017

V Sučanoch, dňa 25. 10.2017

za nájomcu:

Meno a priezvisko: Ing. Vladimír Plžik
Funkcia: starosta obce

Podpis:

za prenajímateľa:

Meno a priezvisko: Ing. Vladimír Husárček
Funkcia: riaditeľ

Podpis: