

**Kúpna zmluva č. 02/2014**  
**na dodávku a montáž klimatizačného zariadenia AB budova PLS**  
medzi zmluvnými stranami

**O.K.Term spol. s r.o.**

Sídlo: ČSA 1, 036 01 Martin  
V zastúpení: Ing. Peter Blahút - riaditeľ  
IČO: 36 401 617  
DIČ: 2020117594  
IČ DPH: SK2020117594  
Bankové spojenie : VÚB a.s.  
Číslo účtu:  
Zápisný/á : OR OS Žilina oddiel: Sro vložka č. 13184/L  
**(ďalej len „predávajúci“)**

a

**Psychiatrická liečebňa Sučany**

sídlo: ul. Hradiská 20, 038 52 Sučany  
V zastúpení : MUDr. Ľubomír Strelka, riaditeľ  
IČO: 17335612  
DIČ: 2020598888  
IČ DPH: SK2020598888  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu :  
**(ďalej len „kupujúci“)**

**Preambula**

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 zákona č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

**Čl. I.**

**Predmet zmluvy**

- 1.1. Predávajúci sa na základe tejto zmluvy zaväzuje dodať kupujúcemu predmet zmluvy a previesť na neho vlastnícke právo k tovaru a kupujúci sa zaväzuje tento tovar od predávajúceho prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu.
- 1.2. Predmetom zmluvy (ďalej aj tovar) je „Dodávka a montáž klimatizačného zariadenia AB budovy PLS“. Súčasťou dodávky je aj balenie tovaru pred dopravou, doprava na miesto plnenia, inštalácia, uvedenie do prevádzky a základné zaškolenie obsluhy.
- 1.3. Špecifikácia predmetu zmluvy tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je vyhotovená v slovenskom jazyku a je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

**Čl. II**

**Miesto a čas plnenia**

- 2.1. Miesto plnenia je: Psychiatrická liečebňa Sučany, Hradiská 20, 038 52 Sučany.
- 2.2. Závazok bude splnený prevzatím tovaru kupujúcim po jeho inštalácii a uvedení do prevádzky so základným zaškolením obsluhy, o čom bude medzi predávajúcim a kupujúcim spísaný odovzdávací a preberací protokol predložený predávajúcim.
- 2.3. Písomný preberací protokol je vyhotovený v slovenskom jazyku a obsahuje najmä názov, sídlo a identifikačné číslo kupujúceho, obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo predávajúceho, vyhlásenie predávajúceho o tom, že riadne odovzdal tovar kupujúcemu, vyhlásenie kupujúceho o tom, že tovar riadne prebral od predávajúceho, miesto a dátum podpisu preberacieho protokolu, meno, priezvisko a podpis osoby oprávnenej konať v mene predávajúceho. Prílohou preberacieho protokolu bude aj technická špecifikácia dodaného tovaru a certifikát preukázania zhody v slovenskom jazyku.

- 2.4. Dopravu predmetu zmluvy na miesto určené kupujúcim zabezpečí predávajúci tak, aby bola zabezpečená dostatočná ochrana pred jeho poškodením a znehodnotením.

### Čl. III

#### Kúpna cena, platobné a fakturačné podmienky

- 3.1. Právo na zaplatenie kúpnej ceny vzniká predávajúcemu riadnym a včasným splnením jeho záväzku v zmysle článku II. bod 2.2 tejto zmluvy.
- 3.2. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na zmluvnej cene za predmet plnenia uvedený v čl. I tejto zmluvy v čiastke 5 664,83 € bez DPH, slovom: päťtisícšesťstošesťdesiatštyri 83/100 € bez DPH.

Cena bez DPH:	5 664,83 €
DPH 20 %:	1 132,97 €
Celková cena s DPH:	6 797,80 €

- Predávajúci na vlastné náklady zabezpečí: dopravu do miesta plnenia, nainštalovanie, zavedenie do prevádzky a zaškolenie obsluhy.
- Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu predmetu plnenia nie je počas trvania zmluvného vzťahu možné meniť a dopĺňať. Cena je maximálna a konečná.
- 3.3. Úhrada predmetu plnenia bude realizovaná bezhotovostným spôsobom na základe faktúry vystavenej predávajúcim po splnení záväzku v zmysle čl. II. bod 2.2 tejto zmluvy. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude dodací list a protokol podľa čl. II. bod 2.2 tejto zmluvy. Úhrada faktúry bude realizovaná kupujúcim z vlastných finančných prostriedkov. Splatnosť faktúry je 14 kalendárnych dní odo dňa jej preukázateľného doručenia do sídla kupujúceho.
- Faktúru je potrebné zaslať doporučenou listovou zásielkou alebo iným obdobne spoľahlivým spôsobom. Pri faktúre, ktorá bola odoslaná ako obyčajná listová zásielka, nie je možné uplatniť si úroky z omeškania za oneskorenú úhradu faktúry.
- 3.4. Faktúra vystavená predávajúcim musí spĺňať náležitosti daňového dokladu stanovené zákonom č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. Musí v nej byť ďalej uvedené aj:
- číslo zmluvy podľa evidencie kupujúceho,
  - miesto dodania tovaru: Psychiatrická liečebňa Sučany, Hradiská 20, 038 52 Sučany,
  - faktúra bude doručená na adresu miesta dodania tovaru.
- 3.5. Ak faktúra nebude vyhotovená v súlade s platnými právnymi predpismi, budú v nej uvedené nesprávne údaje alebo nebude obsahovať všetky požadované náležitosti a podmienky, je to dôvod na odmietnutie faktúry kupujúcim a jej vrátenie na prepracovanie. Nová lehota splatnosti začne plynúť až po preukázateľnom doručení novej faktúry do sídla kupujúceho. Kupujúci uvedie dôvod vrátenia faktúry.

### Čl. IV

#### Povinnosti predávajúceho a kupujúceho

- 4.1. Predávajúci je povinný dodať predmet plnenia v tejto zmluve dohodnutom množstve, rozsahu, kvalite, v požadovaných technických parametroch, v bezchybnom stave, v dohodnutom termíne a cene.
- Predávajúci sa zaväzuje súčasne s odovzdaním predmetu zmluvy odovzdať kupujúcemu aj všetky doklady, ktoré sa na predmet zmluvy vzťahujú: dokumentácia k zariadeniu, certifikát na preukázanie zhody tovaru, návod na obsluhu v slovenskom alebo v českom jazyku, dodací list a preberací protokol, ktorý bude po prevzatí predmetu plnenia podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 4.2. Ak dohoda zmluvných strán, všeobecne záväzné právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti predmetu plnenia, musí úspešne vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatíu predmetu zmluvy.
- 4.3. Predávajúci bude kupujúcemu poskytovať neobmedzený informačný servis a technickú podporu počas celej doby zabezpečovania záručného servisu a to na základe písomne dohodnutých podmienok.
- 4.4. Kupujúci je povinný protokolárne prevziať predmet plnenia a uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu spôsobom a v termíne špecifikovanom v čl. III tejto zmluvy. Pri dodaní a preberaní tovaru je nutná účasť oboch zmluvných strán.

- 4.5. Kupujúci je povinný bez zbytočného odkladu informovať predávajúceho o zjavnom porušení balenia počas dopravy tovaru a o vadách, ktoré sú zjavné v čase dodania tovaru, vyhotoviť záznam uvedeného a odovzdať ho predávajúcemu.
- 4.6. V prípade servisných zásahov je kupujúci povinný zabezpečiť sprístupnenie zariadenia servisným technikom predávajúceho.
- 4.7. Predávajúci je povinný v dostatočnom časovom predstihu, najmenej však sedem (7) pracovných dní vopred, vhodným spôsobom oznámiť oprávnenému zástupcovi kupujúceho jeho pripravenosť dodať a odovzdať predmet plnenia.
- 4.8. Predávajúci sa zaväzuje v priestoroch kupujúceho dodržiavať predpisy o ochrane pred požiarimi, ako aj predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a iné bezpečnostné predpisy.

## **Čl. V**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva k tovaru**

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k tovaru dňom jeho protokolárneho prevzatia a úhrady ZC.

## **Čl. VI**

### **Prechod nebezpečenstva škody na tovare**

Nebezpečenstvo škôd na predmete kúpnej zmluvy prechádza na kupujúceho okamihom podpísania odovzdávacieho a preberacieho protokolu v zmysle čl. II bod 2.2. tejto zmluvy.

## **Čl. VII**

### **Zodpovednosť za vady tovaru, záruka a pozáručný servis**

- 7.1. Predávajúci zodpovedá za to, že predmet zmluvy je bez akýchkoľvek väd, je dodaný podľa podmienok tejto zmluvy, pri dodržaní všetkých všeobecne záväzných právnych predpisov, platných EU TN.
- 7.2. Predávajúci je počas záručnej doby povinný poskytovať servisné služby predmetu zmluvy, a to údržbu a opravy na základe objednávky kupujúceho. Predávajúci sa zaväzuje realizovať servisné služby podľa aktuálnych platných smerníc o servisných službách a podľa podmienok upravujúcich zodpovednosť za vady.
- 7.3. Predávajúci zodpovedá za vady zo záruky predmetu zmluvy po dobu 24 mesiacov od protokolárneho prevzatia predmetu zmluvy kupujúcim.
- 7.4. Zjavné vady predmetu plnenia je kupujúci povinný reklamovať pri jeho preberaní v zmysle čl. IV bod 4.6. Kupujúci je oprávnený odmietnuť prevzatie zariadenia, ktoré nie je 100% funkčné, je zjavne poškodené alebo je nekompletné. Dôvody odmietnutia musia byť uvedené v zápise o nprevzatí.
- 7.5. Počas plynutia záručnej doby za dodaný tovar je predávajúci povinný prípadné vady tovaru bezplatne odstrániť. Všetky náklady súvisiace s odstránením väd (práca, náhradné diely, dodacie i prepravné náklady) počas záručnej doby bude znášať predávajúci.
- 7.6. Poruchy budú nahlasované kupujúcim na servisné stredisko predávajúceho písomnou formou, faxom, elektronickou poštou alebo telefonicky.
- 7.7. Predávajúci sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd tovaru bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomnou formou, inak platí povinnosť predávajúceho odstrániť vady do 5 pracovných dní od doručenia reklamácie.  
Písomná reklamácia musí obsahovať aspoň tieto údaje:
  - a) označenie kúpnej zmluvy,
  - b) dátum dodania tovaru,
  - c) druh dodaného tovaru,
  - d) opis vady tovaru a ako sa prejavuje.
- 7.8. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú kupujúci nemôže užívať tovar pre jeho vady, za ktoré zodpovedá predávajúci.
- 7.9. Predávajúci poskytuje kupujúcemu pozáručný servis v dĺžke minimálne 6 rokov od uplynutia záruky.
- 7.10. Predávajúci zaistí záručný a pozáručný servis v mieste plnenia.
- 7.11. Zmluvné strany sa dohodli, že podmienky pozáručného servisu budú predmetom servisnej zmluvy, ktorú medzi sebou uzatvoria zmluvné strany po skončení záručnej doby dodaného tovaru, tvoriaceho predmet tejto kúpnej zmluvy.

- 7.12.** Predávajúci zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v okamihu prevodu nebezpečenstva škody na predmete zmluvy na kupujúceho, a v rozsahu záručných podmienok za vady, ktoré sa na tovare vyskytnú v záručnej dobe. Ak nestanoví táto zmluva inak, riadi sa zodpovednosť predávajúceho za vady príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 7.13.** Ak predávajúci písomne oznámi kupujúcemu, že vadu nie je možné odstrániť, ale predmet plnenia je možné naďalej riadne užívať, je kupujúci ďalej oprávnený požadovať dodanie náhradného predmetu plnenia rovnakej akosti alebo primeranú zľavu z ceny.
- 7.14.** Ak predávajúci neodstráni vady predmetu zmluvy ani v primeranej lehote a vada je takého charakteru, že predmet plnenia nie je možné užívať, je kupujúci oprávnený požadovať dodanie náhradného predmetu plnenia rovnakej akosti alebo odstúpiť od tejto zmluvy.

## Čl. VIII

### Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

- 8.1.** Pri porušení zmluvnej povinnosti predávajúceho dodať predmet zmluvy v dohodnutom čase a mieste podľa čl. II tejto zmluvy je kupujúci oprávnený uplatniť voči predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z celkovej ceny nedodaného predmetu plnenia za každý deň omeškania. To platí aj v prípade nedodania alebo oneskoreného dodania dokladov, ktoré sú potrebné na prevzatie alebo užívanie tovaru, alebo iných dokladov, ktoré je predávajúci povinný predložiť kupujúcemu podľa tejto zmluvy.
- 8.2.** Pre prípad omeškania predávajúceho s odstránením vady predmetu zmluvy je kupujúci oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny predmetu plnenia za každý aj začatý deň omeškania.
- 8.3.** Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo oprávnenej zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá vznikla v príčinnej súvislosti s porušením zmluvnej povinnosti, za ktorú je uplatňovaná zmluvná pokuta.
- 8.4.** V prípade omeškania kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny podľa čl. III tejto zmluvy je predávajúci oprávnený uplatniť voči kupujúcemu úrok z omeškania vo výške 0,01% z nezaplatenej kúpnej ceny za každý deň omeškania s úhradou
- 8.5.** Zmluvnú pokutu zaplatí povinná zmluvná strana oprávnenej zmluvnej strane v lehote 15 (pätnásť) kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry do sídla povinnej zmluvnej strany. Kupujúci je oprávnený započítať si svoju pohľadávku na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu voči predávajúcemu proti pohľadávke predávajúceho na zaplatenie kúpnej ceny.
- 8.6.** Zmluvné strany prehlasujú, že výška zmluvnej pokuty je primeraná, je v súlade so zásadou poctivého obchodného styku a bola dohodnutá s prihliadnutím na význam zabezpečovaných povinností.
- 8.7.** Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje predávajúceho povinnosti dodať tovar alebo doklady podľa zmluvy.

## Čl. IX

### Ukončenie zmluvy

- 9.1.** Riadne ukončenie zmluvného vzťahu zo zmluvy nastane splnením záväzkov zmluvných strán.
- 9.2.** Mimoriadne ukončenie zmluvného vzťahu zo zmluvy nastáva:
- na základe vzájomnej dohody zmluvných strán,
  - odstúpením od zmluvy
- 9.3.** Od zmluvy môže predávajúci a kupujúci odstúpiť v prípadoch podstatného porušenia zmluvy a nepodstatného porušenia zmluvy.
- Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:
- omeškanie predávajúceho s dodaním predmetu zmluvy oproti dohodnutému termínu plnenia o viac ako štyri kalendárne (4) týždne bez uvedenia dôvodu, ktorý by omeškanie ospravedlňoval (vyššia moc),
  - ak kúpna cena bude fakturovaná v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve,
  - predávajúci dodá kupujúcemu predmet zmluvy takých parametrov, ktoré sú v rozpore s touto zmluvou,
  - kupujúci je v omeškaní so zaplatením faktúry o viac ako 60 (šesťdesiat) kalendárnych dní,

- e) vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok predávajúceho, resp. zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku, alebo vstup predávajúceho do likvidácie.
- 9.4.** V prípade podstatného porušenia zmluvy je zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť okamžite, len čo sa o takomto porušení dozvedela. V prípade nepodstatného porušenia zmluvy je zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť, ak strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá. Aj v prípade podstatného porušenia zmluvy je zmluvná strana oprávnená postupovať ako pri nepodstatnom porušení zmluvy. V tomto prípade sa porušenie bude považovať za nepodstatné porušenie zmluvy.
- 9.5.** Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme odstúpenia od zmluvy a písomnej forme uplatnenia všetkých nárokov voči druhej strane.
- 9.6.** Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy a nároku na zmluvnú pokutu.
- 9.7.** Odstúpenie od zmluvy má následky stanovené príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 9.8.** Odstúpenie od zmluvy sa uskutoční písomným oznámením odstupujúcej zmluvnej strany adresovaným druhej zmluvnej strane zároveň s uvedením dôvodu odstúpenia od zmluvy a je účinné dňom jeho doručenia. V prípade pochybností sa má za to, že je odstúpenie doručené tretí deň po jeho odoslaní. Doručuje sa zásadne na naposledy známu adresu zmluvnej strany.
- 9.9.** Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú udalosti, ktoré nie sú závislé od konania zmluvných strán, a ktoré nemôžu zmluvné strany ani predvídať ani nijakým spôsobom priamo ovplyvniť, ako napr.: vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, požiare, embargo, karantény, atď. Oslobodenie od zodpovednosti za nesplnenie predmetu zmluvy trvá po dobu pôsobenia vyššej moci, najviac však dva kalendárne mesiace. Po uplynutí tejto doby sa zmluvné strany dohodnú o ďalšom postupe. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na okolnosti vylučujúce zodpovednosť, právo odstúpiť od zmluvy.

## ČI. X

### Záverečné ustanovenia

- 10.1.** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
- 10.2.** Všeobecné obchodné podmienky predávajúceho sa nebudú aplikovať na právny vzťah medzi zmluvnými stranami založený touto zmluvou. Práva a povinnosti zmluvných strán sú upravené v tejto kúpnej zmluve.
- 10.3.** Zmluvné strany sa dohodli, že ich zmluvný vzťah sa spravuje v zmysle § 262 odst. 1 Obchodným zákonníkom v platnom znení.
- 10.4.** Zmluvné strany berú na vedomie, že práva a povinnosti vzniknuté na základe tejto zmluvy prechádzajú v súlade s právnymi predpismi aj na ich prípadných právnych nástupcov.
- 10.5.** Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 10.7.** V prípade zmeny obchodného mena, názvu, sídla, právnej formy, štatutárnych orgánov alebo i spôsobu ich konania za zmluvnú stranu, bankového spojenia a čísla účtu, oznámi strana, ktorej sa niektorá z uvedených zmien týka, písomnou formou túto skutočnosť druhej zmluvnej strane a to bez zbytočného odkladu, inak povinná zmluvná strana zodpovedá za všetky škody z toho vyplývajúce alebo náklady, ktoré v tejto súvislosti musela vynaložiť druhá zmluvná strana.
- 10.8.** Miestom pre doručovanie písomností sú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Každá zo zmluvných strán je povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu ohľadne doručovania a to bezodkladne po tom, čo dôjde k takejto zmene. Pokiaľ sa z dôvodu oneskorenia alebo nevykonania oznámenia o zmene miesta doručovania nepodarí včas a riadne doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, považuje sa deň neúspešného pokusu o opakované doručenie písomnosti za deň doručenia písomnosti druhej zmluvnej strane so všetkými právnymi dôsledkami pre dotknutú zmluvnú stranu.
- 10.9.** V prípade rozhodnutia predávajúceho o zlúčení, splynutí, rozdelení spoločnosti, predaji podniku alebo jeho časti, vyhlásenia konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok predávajúceho, jeho vstupe do likvidácie, je tento povinný preukázateľne oznámiť kupujúcemu uskutočnenie takejto

zmeny, a to do 10 kalendárnych dní odo dňa jej účinnosti, inak zodpovedá za všetky škody z toho vyplývajúce.

- 10.10.** Predávajúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s povinnosťou kupujúceho zverejniť túto zmluvu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky, a to v zmysle zákona č.546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony s účinnosťou od 1.1.2011.
- 10.11.** Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, je prejavom ich slobodnej vôle, je určitá a zrozumiteľná, zmluvné strany neboli uvedené do omylu, nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevhodných podmienok, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcim a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne a vlastnoručne podpísali. Podpisujúce osoby sú oprávnené podpísať túto zmluvu. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
- 10.12.** Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní posledným oprávneným zástupcom zmluvnej strany dostane kupujúci tri vyhotovenia a predávajúci jedno vyhotovenie.
- 10.13.** Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:  
Príloha č.1: Technická špecifikácia predmetu zmluvy.  
Príloha č.2: Výpis z obchodného registra (originál alebo úradne overená fotokópia)

V Martine dňa .....

V Sučanoch dňa .....

Za predávajúceho:

za kupujúceho:

.....

.....