

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov

## Článok 1 Zmluvné strany

### 1. Objednávateľ:

Názov: Psychiatrická liečebňa Sučany  
Sídlo: 038 52 Sučany, Hradiská 20  
IČO: 17335612  
DIČ: 2020598888  
Zastúpený: MUDr. Ľubomír Strelka – riaditeľ  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu :  
Telefón: +421 43 4293202-5  
FAX: +421 43 4293389  
E-mail: plsucany@gaya.sk

a

### 2. Zhotoviteľ:

Názov: STAVFIN a.s.  
Sídlo: Zlatovská 33, 911 00 Trenčín  
IČO: 36305979  
DIČ: 2020176136  
IČ DPH: SK2020176136  
Zapísaný: OR OS Trenčín, odd:Sa, vložka č. 10159/R  
Zastúpený: Ing. Daniel Klačman, prokurista  
Bankové spojenie: Tatra banka a.s., pobočka Trenčín  
Číslo účtu:  
Telefón: 032/6517171  
E-mail: stavfin@stavfin.sk

## Článok II

### Úvodné ustanovenia

1. Obchodné a zmluvné podmienky sa riadia slovenským právom a jednotlivé plnenia zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v platnom znení a súvisiacimi právnymi predpismi.
2. Pre účely tejto zmluvy o dielo sa zmluva o dielo označuje ako „zmluva“, objednávateľ a zhotoviteľ sa pre účely tejto Zmluvy označujú ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“.
3. Táto Zmluva upravuje vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán pri realizácii diela podľa čl. III. tejto zmluvy.

## Článok III.

### Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa vykoná dielo — **„Výmena okien na budove A a budove B (stavebné úpravy)“**, pozostávajúce z týchto činností a dodávok:
  - výmena pôvodných okien za nové certifikované plastové okná
  - výmena pôvodných vonkajších parapiet za nové z poplechovaného bieleho plechu
  - montáž mreží – tyčkové
  - montáž mreží – z ocelového plechu dierovaného štvorcovými otvormi typu Qg 8-12 s priehľadnosťou dosahujúcou 44,0%
  - montáž vnútorných vodorovných platových žalúzií

Súčasťou stavebných prác je :

  - vybúranie existujúcich okien, vonkajších parapiet, mreží
  - zväčšenie plochy okenných otvorov
  - osadenie nových plastových okien
  - vyspravenie vnútorného a vonkajšieho ostenia
  - dodávka a inštalácia vonkajších parapiet
  - dodávka a inštalácia mreží
  - dodávka a montáž vnútorných vodorovných žalúzií
  - odvoz a likvidácia stavebného odpadu
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia zmluvy tak, aby bola realizovaná riadne, včas a v súlade s jej podmienkami a postupovať pri plnení zmluvy s odbornou starostlivosťou.
4. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za realizáciu diela v celom rozsahu, bez ohľadu na osobu, ktorá dielo skutočne realizuje.
5. Objednávateľ môže počas realizácie diela spresniť rozsah diela alebo zmeniť riešenie oproti projektu v nadväznosti na svoje prevádzkové a ekonomické (finančné) podmienky, prevádzkové a ekonomické podmienky obstarávateľa alebo výsledky stavebného konania, ak je potrebné.

6. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú poskytovať si všetku potrebnú súčinnosť na plnenie záväzkov z tejto Zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje voči zhotoviteľovi poskytnúť predovšetkým toto spolupôsobenie:
- pripraviť priestory v budove A a v budove B tak, aby dielo mohlo byť realizovateľné
  - poskytnúť zdroje elektrickej energie a vody

#### **Článok IV.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zhotoviteľ zhotoví pre objednávateľa na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve dielo v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy a podľa projektu, ktorý tvorí prílohu č. 1.
2. Dielo bude realizované počas prevádzky v Psychiatrickej liečebni Sučany. Objednávateľ môže poskytnúť priestory zhotoviteľovi aj počas dní pracovného pokoja.
3. Zhotoviteľ zabezpečí vedenie stavebného denníka a stavebných záznamov.
4. Zhotoviteľ zabezpečí sám alebo prostredníctvom oprávnenej tretej osoby nakladanie s odpadmi, v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, vzniknutými v súvislosti so zhotovovaním diela, vrátane ich zhodnotenia, resp. zneškodnenia.
5. Zhotoviteľ obstará doklady o kvalite materiálov, výrobkov a konštrukcií zabudovaných do diela a použitých v rámci zhotovovania diela ako jeho súčasť, v súlade so stavebným zákonom, zákonom o štátnom skúšobníctve, vyhláškou o certifikácii výrobkov, zákonom o stavebných výrobkoch, zákonom o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody a inými súvisiacimi právnymi normami a predpismi.
6. Zhotoviteľ zabezpečí dodržiavanie príslušných ustanovení právnych noriem platných pre zhotovovanie diela min. v rozsahu:
  - zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení
  - vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach,
  - zákona SNR č.51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov.
  - zákon o dráhach č. 164/1996 Z. z. v platnom znení,
  - stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení,
  - zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v platnom znení,
  - zákona č. 478/2002 Zb. o ovzduší v platnom znení,
  - zákona č. 364/2004 Zb. o vodách v platnom znení,
  - zákona č. 70/1998 Z. z. o energetike v platnom znení,
  - zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
  - zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení,
  - ostatných súvisiacich právnych predpisov, všeobecne záväzných nariadení obce, STN a iných technických predpisov súvisiacich so zhotovovaním diela.
7. Zhotoviteľ zabezpečí počas realizácie ochranu staveniska pred vstupom cudzích osôb, udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku a jeho okolí.

8. Dielo uvedené v článku III. zhotoviteľ zhotoví podľa projektu a v súlade podmienkami stanovenými v zmluve. Zhotoviteľ potvrdzuje, že bol oboznámený s projektom, že vykonal pred uzavretím zmluvy obhliadku staveniska a že je oboznámený s podmienkami, za ktorých má vykonať dielo podľa tejto zmluvy.
9. Zhotoviteľ má právo zabezpečiť od tretích osôb dodávku tovarov, služieb a prác potrebných pre realizáciu aktivít podľa zmluvy.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly objednávateľa súvisiacej s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami objednávateľa a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
11. Zhotoviteľ je povinný počas platnosti a účinnosti zmluvy pravidelne predkladať objednávateľovi správy o vykonaných aktivitách vo formáte určenom objednávateľom (stavebný denník) a to minimálne každý týždeň, najneskôr však v deň, v ktorom boli ukončené aktivity vyplývajúce z predmetu tejto zmluvy. V prípade rozporu predkladanej správy so skutkovým stavom realizácie aktivít, alebo so zmluvou je zhotoviteľ povinný v lehote určenej objednávateľom tento rozpor odôvodniť.
12. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o začatí a ukončení akéhokoľvek súdneho, exekučného, konkurzného alebo správneho konania voči zhotoviteľovi, o vstupe zhotoviteľa do likvidácie a jej ukončení, o vzniku a zániku okolností vylučujúcich zodpovednosť, o všetkých zisteniach oprávnených osôb, prípadne iných kontrolných orgánov, ako aj o iných skutočnostiach, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na realizáciu aktivít zmluvy a/alebo na povahu a účel zmluvy.
13. Zhotoviteľ je zodpovedný za presnosť, správnosť, pravdivosť a úplnosť všetkých informácií poskytovaných objednávateľovi.
14. Zhotoviteľ je povinný predmet zmluvy zrealizovať a odovzdať v zmysle platných STN, v rozsahu a kvalite podľa spracovaného projektu, za dodržania podmienok stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií.
15. Dielo sa bude odovzdávať v zmysle článku X. tejto zmluvy.
16. Predmet zmluvy je vymedzený odsúhlaseným projektom na predmetnú akciu, vrátane oceneného výkazu výmer.
17. Východiskové podklady k predmetu zmluvy sú:
  - a) výkazu výmer (príloha č. 1)
  - b) obhliadka staveniska,
  - c) oznámenie o začatí stavebných prác.
18. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že súhlasí s prípadnou nevyhnutnou úpravou harmonogramu prác na termíny, ktoré budú určené objednávateľom.
19. Zhotoviteľ zabezpečí pri plnení predmetu zmluvy vlastný dozor nad bezpečnosťou práce v zmysle vyhlášky č. 374/1990 Zb. a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a prevezme zodpovednosť za bezpečnosť práce na stavenisku.

## **Článok V.**

### **Termín plnenia a miesto plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizáciu prác na predmete diela začať a celé dielo riadne dokončiť a odovzdať objednávateľovi v týchto lehotách :

**Termín začatia diela: do troch pracovných dní odo dňa odovzdania a prevzatia**

#### **staveniska**

**Termín dokončenia a odovzdania diela:** do 31.05.2014 (max. 6 mesiacov od podpisu a účinnosti zmluvy)

Ukončením prác sa rozumie protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby spolu so všetkými potrebnými dokumentmi.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonaní predmetného diela postupovať podľa harmonogramu stavebných prác tvoriacom prílohu č. 2 k tejto zmluve.
3. Harmonogram postupného zhotovovania a odovzdávania diela obsahujúci čiastkové termíny plnenia zhotoviteľa, rozsah plnenia zhotoviteľa v jednotlivých časových etapách, termíny odovzdania zhotovených častí diela je prílohou č. 2 zmluvy .
4. Po dokončení prác zhotoviteľ odovzdá svoje stavenisko (alebo jeho časť) vypratane a upravené do pôvodného stavu alebo podľa dohody strán do 3 dní po ukončení prác na odpovedajúcej časti diela resp. po odovzdaní diela ako celku ak objednávateľ neurčí inakšie.
5. Meniť a upresňovať vo väzbe na zmenu termínov a vo väzbe na zmeny v organizácii prác možno po predchádzajúcom rokovaní medzi stranami.
6. Miestom plnenia je Psychiatrická liečebňa Sučany, Hradiská 20, 038 52 Sučany.

## **Článok VI.**

### **Cena za dielo**

1. Cena diela je stanovená podľa § 3 zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č.87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a ako výsledok verejného obstarávania.
2. Cena za splnenie predmetu zmluvy, uvedeného v čl. I. **31 403,8794 € bez DPH** (slovom tridsaťjedentisícštyristotri € 8794 centov ), cena DPH **6 280,7759 €** (slovom šesťtisícdivestoosemdesiat € 7759 centov),cena spolu s DPH **37 684,6553 €** (slovom tridsaťsedemtisícšesťstoosemdesiatštyri € 6553 centov).

## **Článok VII. Platobné podmienky**

1. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu diela na základe faktúry po vykonaní diela.
2. Splatnosť faktúry bude 30 kalendárnych dní od jej doručenia na adresu uvedenú v bode 1.1 zmluvy ako adresa pre zasielanie korešpondencie.
3. Príloha k faktúre : Objednávateľom potvrdené súpisy vykonaných prác a dodávok.
4. Faktúra bude obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. Objednávateľ bude oprávnený vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie faktúru, ak nebude obsahovať príslušné náležitosti a prílohy uvedené v zmluve alebo stanovené zákonnými normami.
5. Ak faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi k oprave, od doručenia opravenej faktúry začína bežať nová lehota splatnosti, v tomto prípade zhotoviteľ nie je v omeškaní s platbou faktúry.
6. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom odpísania fakturovanej sumy z účtu objednávateľa. Platené bude na účet uvedený na faktúre, pod VS a KS uvedenými na faktúre.

## **Článok VIII. Podmienky zhotovenia diela**

Zhotoviteľ musí pri zhotovovaní diela plniť tieto podmienky:

1. Dodržiavať pri príprave a realizácii diela všetky technické normy platné pre túto činnosť na území Slovenskej republiky.
2. Dodržiavať pri plnení predmetu Zmluvy ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení a vyhlášky č. 374/1990 Zb. bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
3. Poveriť svojho zástupcu pre koordináciu bezpečnosti pri uskutočňovaní stavby v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
4. Priebežne informovať objednávateľa o stave zhotovovaného diela.
5. Zabezpečiť počas uskutočňovania stavebných prác prítomnosť svojho zodpovedného zástupcu (stavbyvedúceho) na stavbe, ktorý bude mať splnomocnenie riešiť problémy počas uskutočňovania diela.
6. Prevziať zodpovednosť za to, že pracovníci zhotovujúci dielo budú mať doklady o absolvovaní predpísaných školení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o požiarnej bezpečnosti, lekárske potvrdenia o vyhovujúcom zdravotnom stave pre vykonávané činnosti a preukazy spôsobilosti na výkon vybraných činností. Zhotoviteľ je povinný na výzvu objednávateľa predložiť kópie týchto dokladov.

7. Riadiť vykonávanie prác tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia vlastných pracovníkov ani tretích osôb a poškodeniu majetku. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov a tretích osôb oprávnené sa zdržujúcich na stavenisku a dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany.
8. Zabezpečiť jednotlivé pracoviská staveniska proti možnosti vzniku úrazu alebo škody počas vykonávania prác, ako aj po ukončení každej pracovnej zmeny.

## **Článok IX.**

### **Spolupôsobenie objednávateľa**

Počas zhotovovania diela poskytne objednávateľ zhotoviteľovi spolupôsobenie, okrem toho ktoré je uvedené v článku III. ods. 7 zmluvy, v tomto rozsahu:

1. Pred termínom začatia zhotovovania diela, odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi tieto podklady:
  - písomné oznámenie, v ktorom uvedie presný dátum a hodinu uskutočnenia odovzdania a prevzatia budovy.
  - predmetom odovzdania budov bude odovzdanie prípojných bodov zdrojov elektrickej energie a vody pre potreby zhotoviteľa.
2. Počas zhotovovania diela bude objednávateľ zabezpečovať na stavbe tieto činnosti:
  - Vykonávať dozor objednávateľa počas celej doby zhotovovania diela.
  - Zastupovaním objednávateľa počas zhotovovania diela je poverený :  
Ľubomír Kišša – ved.OTP , ako technický dozor, ktorý je oprávnený zastupovať objednávateľa na kontrolných dňoch, pri kontrole vykonaných prác a preberaní ukončeného diela.
  - Kontrolovať vecný a časový postup zhotovovania diela a jeho súlad s projektom.
  - Sledovať denné zápisy zhotoviteľa v stavebnom denníku a stavebných záznamoch a pripájať k nim svoje upozornenia na nedostatky zhotoviteľa, zistené pri zhotovovaní diela, ako aj vznášať na zhotoviteľa pokyny, súvisiace s postupom, kvalitou a rozsahom zhotovovaného diela.

## **Článok X.**

### **Odobzdanie a prevzatie dokončeného diela**

1. Odovzdanie a prevzatie dokončeného diela sa uskutoční po jeho riadnom zhotovení v termíne do troch pracovných dní, na základe písomnej výzvy zhotoviteľa.
2. Pri odovzdaní a prevzatí diela zhotoviteľ objednávateľovi predloží kópie stavebného denníka, doklady o použitých materiáloch zabudovaných do stavby, stavebné záznamy a podklad pre vypracovanie projektu skutočného vyhotovenia stavby.
3. Podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí príslušného diela zodpovednými zástupcami zmluvných strán je preberacie konanie ukončené.
4. Po ukončení preberacieho konania diela, po likvidácii zariadenia staveniska a jeho uvoľnení, a po predložení vyššie uvedených dokladov, spíšu zmluvné strany zápisnicu o ukončení diela, ktorej podpísanie zodpovednými zástupcami zmluvných strán oprávňuje zhotoviteľa predložiť objednávateľovi konečnú faktúru.

## **Článok XI. Záručná doba**

1. Záručná doba zhotoveného diela je 36 mesiacov.
2. Záručná doba začne plynúť dňom odovzdania a prevzatia celého diela na preberacom konaní.
3. Zhotoviteľ ručí za to, že zhotovené dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti dohodnuté podľa tejto zmluvy, zodpovedajúce právnym a technickým normám a predpisom, že zhotovené dielo bude bez väd, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k určeným účelom.
4. Na základe písomnej reklamácie objednávateľa je zhotoviteľ povinný na svoje náklady a bez zbytočného odkladu odstrániť počas záručnej doby reklamované vady diela a to aj v prípade, ak sa domnieva, že za reklamované vady nezodpovedá. V takomto prípade, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, až do doby právoplatného rozhodnutia súdu reklamácii znáša náklady na odstránenie reklamovaných väd zhotoviteľ.
5. V prípade, že sa preukáže zodpovednosť zhotoviteľa za skryté vady počas záručnej doby, je zhotoviteľ povinný v súlade s ust. § 373 a násl. Obchodného zákonníka nahradiť objednávateľovi aj prípadnú, z takéhoto titulu, vzniknutú škodu.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby spôsobené dodržaním nevhodných pokynov zo strany objednávateľa, ak na nevhodnosť týchto pokynov zhotoviteľ objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich dodržaní aj napriek tomu trval.
7. Objednávateľ bez zbytočného odkladu písomne oznámi zhotoviteľovi vady diela, ktoré sa vyskytli v rámci záručnej doby. V oznámení musí objednávateľ chyby popísať a uviesť ako sa prejavujú. K oznámeniu prípadne doloží dôkazné prostriedky, ktoré umožnia overiť oprávnenosť objednávateľovho nároku. Zhotoviteľ začne s odstraňovaním chýb v lehote 5 dní od doručenia písomného oznámenia. Lehotu na odstránenie väd určí objednávateľ písomne.
8. Pokiaľ zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť odstrániť vady v lehote stanovenej vyššie, je objednávateľ alebo iná oprávnená osoba ( obstarávateľ ) oprávnený tieto vady sám alebo pomocou tretej osoby odstrániť a zhotoviteľ je povinný uhradiť náklady na odstránenie väd. Takýmto postupom objednávateľa alebo inej oprávnenej osoby nie je dotknutá záruka za akosť poskytnutá zhotoviteľom.

## **Článok XII. Sankcie**

1. Ak zhotoviteľ nevykoná dielo alebo jeho časť v dohodnutom termíne a riadne, objednávateľ bude môcť uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania.
2. Ak bude zhotoviteľ meškať s odstraňovaním prípadných chýb diela v záručnej lehote zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z ceny diela za každý deň omeškania.



3. Zhotoviteľ bude oprávnený uplatňovať úrok z omeškania vo výške max. 0,01 % z nezaplatenej fakturovanej sumy za každý deň omeškania objednávateľa s úhradou.
4. Uplatnením zmluvnej pokuty nebude dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody a to vrátane sankcií a náhrad škôd uplatnených obstarávateľom. Povinnosť, splnenie ktorej bolo zaistené zmluvnou pokutou, je povinná zmluvná strana zaviazaná plniť i po zaplatení zmluvnej pokuty.

### **Článok XIII. Ukončenie platnosti zmluvy**

1. Odstúpiť od zmluvy môžu zmluvné strany pri podstatnom porušení zmluvného záväzku a v ostatných prípadoch uvedených v tejto zmluve alebo v prípadoch uvedených v zákone.

Za podstatné porušenie zmluvy bude objednávateľ považovať tieto prípady:

- a) ak zhotoviteľ nebude plniť časový harmonogram výstavby dohodnutý v tejto zmluve alebo jeho postupy a metódy sú v zjavnom rozpore s podkladmi projektom stavby a ak nezjedná nápravu ani po výzve objednávateľa, v ktorej bude zhotoviteľovi poskytnutá dodatočná primeraná lehota k náprave a/alebo určené opatrenia k náprave organizačnej povahy smerujúce k plneniu časového harmonogramu;
  - b) ak zhotoviteľ nebude pri vykonávaní predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou;
  - c) ak zhotoviteľ neodstráni včas chyby zistené objednávateľom počas výstavby;
  - d) ak zhotoviteľ bude v omeškani s realizáciou diela v dôsledku ním zanedbaných povinností, napr. pri prerušení realizácie diela na základe rozhodnutia štátneho orgánu pre nedodržanie bezpečnostných predpisov, na ktoré bol zhotoviteľ povinný a pod.;
  - e) ak hrubým spôsobom poruší predpisy a technické normy v oblasti bezpečnosti práce, ochrany životného prostredia a požiarnej ochrany;
2. Za podstatné porušenie zmluvy bude zhotoviteľ považovať tento prípad:
    - a) ak objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi spolupôsobenie uvedené v článku III. ods. 7 zmluvy,
    - b) ak objednávateľ bude v omeškani s úhradou faktúr o viac ako 60 dní po splatnosti a nezjedná nápravu ani po výzve zhotoviteľa, v ktorej bude objednávateľovi poskytnutá dodatočná primeraná lehota k náprave;
  3. Výzvy uvedené v tomto článku musia byť písomné a doručené a adresy pre doručovanie písomností sú uvedené v čl. I. tejto zmluvy.
  4. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia zmluvnej strany o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
  5. Platnosť zmluvy bude možné ukončiť aj na základe písomnej dohody zmluvných strán.
  6. Za práce a dodávky zhotovené v súlade s touto zmluvou do termínu odstúpenia od zmluvy bude mať zhotoviteľ nárok na úhradu alikvotnej časti z dohodnutej ceny. Objednávateľ je oprávnený započítať do záverečného vyúčtovania straty, škody a sankcie vzniknuté v dôsledku odstúpenia pre podstatné porušenia zmluvy zhotoviteľom a do doby vysporiadania je oprávnený zadržať neuhradené platby.

**Článok XIV.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Obsah zmluvy bude možné zmeniť len na základe písomných dodatkov, prijatých v celom rozsahu oboma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
3. Spory zmluvnej povahy budú zmluvné strany riešiť zmierovacími konaniami. V prípade neúspešnosti takéhoto zmierovacieho konania uplatnia zmluvné strany spory na príslušnom slovenskom súde.
4. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. V prípade, že niektoré ustanovenie zmluvy sa stane neplatným nemá to vplyv na platnosť zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj obchodnom zmysle najbližšie nahradzuje.
6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
7. Prevodu práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na tretiu osobu musí predchádzať písomná dohoda zmluvných strán.
8. Oprávnení zástupcovia zmluvných strán po prečítaní zmluvy prehlasujú, že jej textu rozumejú a na dôkaz ich súhlasu s jej obsahom a znením pripájajú svoje podpisy.

Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú tieto prílohy:

Príloha č. 1 — Výkaz výmer

Príloha č. 2 — Harmonogram realizácie

Príloha č. 3 — Základné podmienky pre zabezpečenie požiarnej ochrany

Príloha č. 4 — Základné podmienky pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci

Príloha č. 5 --- Výsledok e-aukcie

V Sučanoch dňa.....

V Trenčíne dňa.....

*za objednávateľa:*

*za zhotoviteľa:*

.....

.....

**Základné podmienky pre zabezpečenie požiarnej ochrany**

1. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie predpisov o požiarnej ochrane, plniť z nich vyplývajúce príkazy, zákazy a pokyny a to svojimi zamestnancami ako aj osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú alebo vykonávajú činnosti v dotknutých priestoroch a vykonávať pravidelnú kontrolu ich plnenia.
2. Objednávateľ je oprávnený vykonávať kontroly dodržiavania predpisov o požiarnej ochrane v dotknutých priestoroch staveniska, pričom v prípade podozrenia na možnosť vzniku požiaru, alebo ohrozenia života alebo zdravia osôb alebo škôd na majetku okamžite upozorňuje zhotoviteľa na povinnosť vykonať nápravu, resp. v prípade mimoriadnych situácií vykonáva potrebné opatrenia na zamedzenie ohrozenia. Týmto nie sú dotknuté oprávnenia orgánov štátneho odborného dozoru požiarnej ochrany dané všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú nedodržaním predpisov o požiarnej ochrane.
3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vykonávanie pravidelnej kontroly stavu všetkých technických a technologických zariadení z hľadiska požiarnej ochrany, ktoré sú v jeho vlastníctve a ktoré so súhlasom objednávateľa inštaloval a používa v dotknutých priestoroch staveniska. Táto povinnosť sa týka i všetkých prenosných a obdobných drobných elektrických, plynových a iných zariadení.
4. Zhotoviteľ je povinný oznámiť bezodkladne objednávateľovi každý požiar, ktorý vznikol v dotknutých priestoroch staveniska.
5. Zhotoviteľ je povinný dôsledne dodržiavať predpisy požiarnej ochrany najmä pri manipulácii a skladovaní horľavých kvapalín a materiálov v dotknutých priestoroch.
6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečovať odbornú prípravu a školenie o požiarnej ochrane pre svojich zamestnancov a v prípade potreby i pre osoby, ktoré sa zdržujú s jeho súhlasom v dotknutých priestoroch alebo tam vykonávajú činnosti.
7. Zhotoviteľ je povinný v dotknutých priestoroch v spolupráci s objednávateľom (technikmi PO) a s jeho súhlasom určiť na pracoviskách vzhľadom na charakter vykonávaných prác miesta so zvýšeným požiarным nebezpečenstvom a označiť ich príslušnými príkazmi, zákazmi a pokynmi podľa predpisov o požiarnej ochrane. Ďalej je povinný označovať a udržiavať trvale voľné núdzové východy, únikové a zásahové cesty, nástupné plochy a prístupy k nim, ako aj prístup k elektrickým rozvodným zariadeniam, uzáverom vody, plynu a ostatným energetickým a podobným médiám, hasiacim prístrojom, hydrantom, ďalším vecným prostriedkom požiarnej ochrany a pod.
8. Zhotoviteľ je povinný plniť ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zákona o požiarnej ochrane a následných všeobecne záväzných právnych predpisov a tiež v primeranom rozsahu povinnosti vyplývajúce z požiarneho štatútu a ďalších vnútroorganizačných smerníc objednávateľa a odstraňovať zistené nedostatky.
9. Zhotoviteľ je povinný viesť v potrebnom rozsahu predpísanú dokumentáciu požiarnej ochrany

**Základné podmienky pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci**

1. Zhotoviteľ diela je povinný dodržiavať predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Je zodpovedný za úrazy a škody, ktoré vzniknú porušením, alebo zanedbaním bezpečnostných predpisov a noriem.
2. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny kontrolných orgánov objednávateľa v oblasti bezpečnosti a hygieny práce. V prípade zistenia porušovania zásad BOZP zamestnancami alebo zástupcami zhotoviteľa, je tento povinný urobiť nápravu podľa pokynov kontrolného orgánu objednávateľa, vrátane rešpektovania zákazov práce, či vykázanie porušovateľov. Týmto nie sú dotknuté oprávnenia orgánov štátneho odborného dozoru nad bezpečnosťou práce a ostatných kontrolných orgánov v tejto oblasti dané všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Základné povinnosti zhotoviteľa:
  - a) Zhotoviteľ je povinný vykonať opatrenia na dodržanie BOZP so zreteľom na všetky okolnosti činností, ktoré zhotoviteľ alebo jeho zamestnanci vykonávajú a zabezpečiť, aby stroje, zariadenia, materiály, nástroje a pracovné postupy neohrozovali bezpečnosť a zdravie pri práci vlastných zamestnancov, zamestnancov objednávateľa ako aj ostatných osôb, ktoré sa oprávnene zdržujú v dotknutých priestoroch staveniska alebo v ich blízkosti. Za dodržiavanie týchto povinností je zhotoviteľ zodpovedný i v prípade svojich subdodávateľov.
  - b) Zhotoviteľ je v prípade zistenia ohrozenia bezpečnosti a zdravia osôb povinný informovať o takomto ohrození objednávateľa a pokiaľ je takéto ohrozenie spôsobené okolnosťami súvisiacimi s činnosťou zhotoviteľa v dotknutých priestoroch zabezpečiť odstránenie takého ohrozenia na vlastné náklady. V ostatných prípadoch je povinný takéto ohrozenie odstrániť objednávateľ na vlastné náklady a zhotoviteľ je v miere nevyhnutnej na odstránenie takého ohrozenia povinný spolupracovať.
  - c) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť u svojich zamestnancov a osôb objednávateľa zdržujúcich sa s jeho súhlasom v dotknutých priestoroch staveniska za účelom vykonávania pracovných alebo obdobných činností poučenie, (školenie, preškolenie) a oboznámenie s predpismi, pokynmi a pravidlami na dodržanie BOZP v rozsahu požadovanom všeobecne záväznými predpismi.
  - d) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť pre svojich zamestnancov osobné ochranné pracovné prostriedky a pomôcky a taktiež kontrolovať ich používanie pri výkone činností.
  - e) Zamestnanci zhotoviteľa zodpovedajú za poriadok a čistotu v dotknutých priestoroch.
  - f) Zamestnanci zhotoviteľa sa môžu zdržiavať len na tých pracoviskách a v prevádzkach či priestoroch, kde plnia svoje pracovné povinnosti a kde boli poučení o bezpečnosti práce a možnostiach vzniku úrazu. Pri vstupe na tieto pracoviská, do sociálnych zariadení a bufetu môžu používať len komunikácie, ktoré sú na tento účel určené a ktoré objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi. Vstupovať do ostatných priestorov objednávateľa alebo zdržovať sa tam môžu len s predchádzajúcim súhlasom objednávateľa .
  - g) Vodiči dopravných prostriedkov zhotoviteľa ktorí zabezpečujú dopravu na území objednávateľa sú okrem všeobecne záväzných predpisov povinní rešpektovať tiež vnútorné značenia a pravidlá prevádzky na komunikáciách objednávateľa.
  - h) Pokiaľ pri svojej činnosti bude zhotoviteľ používať technické prostriedky objednávateľa (technické zariadenia v zmysle vyhl. č. 718/2002 Z. z. a pod.) musí byť dopredu uzatvorená písomná dohoda, ktorej obsahom bude vymedzenie práv a

povinností, ako aj stanovenie podmienok bezpečného používania daných prostriedkov.

- i) Medziskládky na ukladanie stavebného a podobného materiálu môže zhotoviteľ zriadiť len v priestoroch, ktoré k tomu boli určené povereným zamestnancom objednávateľa a to v súlade s príslušnými ustanoveniami vyhlášky č. 59/1982 Zb. v znení vyhl. č. 484/1990 Zb. a vyhl. č. 374/1990 Zb.
  - j) Počas celej doby zhotovovania diela musí zhotoviteľ v praxi uplatňovať všeobecné zásady prevencie stanovené príslušnými ustanoveniami Nar. vl. č. 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
4. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať ustanovenia predpisov o evidencii a registrácii pracovných úrazov.

## Príloha č. 5

## Špecifikácia položiek po e-aukcii

Por.č.	Kód	Názov položky	MJ	Množstvo	Celkom	Výstupná ponuka
1		<b>Pavilon A</b>		-	-	-
2	311273118	Murivo nosné z tvárnic YTONG P+D s úchopnou kapsou na MC-5 a tenkovrst.,maltu YTONG hr.375 P2-350	m3	2,3040	230,4000	100,0000
3	612421626	Vnútrotná omietka vápenná alebo vápennocementová v podlaží a v schodisku hladká	m2	30,5600	691,7562	22,6360
4	622463122	Vonkajšia omietka stien, miešaná strojne, nanášaná ručne, tepelnoizolačná hr.2 cm	m2	30,5600	924,2566	30,2440
5	941941041	Práca montážnej plošiny	hod	16,0000	80,0000	5,0000
6	962032231	Búranie muriva nadzákladového z tehál pálených, vápenopieskových, cementových na maltu, - 1,90500t	m3	5,7510	86,2650	15,0000
7	968061112	Vyvesenie alebo zavesenie dreveného okenného krídla do 1,5 m2	ks	148,0000	14,8000	0,1000
8	968062354	Vybúranie drevených rámov okien dvojitých alebo zdvojených	m2	158,0000	171,9040	1,0880
9	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	11,5100	115,2727	10,0150
10	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	11,5100	4,1781	0,3630
11	979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	11,5100	11,5100	1,0000
12	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01 ), ostatné	t	11,5100	199,1575	17,3030
13	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	23,4840	70,4520	3,0000
14	766694112	Montáž a dodávka parapetnej dosky	m	86,4000	622,7712	7,2080
15	766RP0001	Montáž plastových okien	m	311,8400	1 091,4400	3,5000
16	6114109600	Plastové okná	m2	106,8400	5 342,0000	50,0000
17	767662110	Montáž a dodávka mreží pevných - skrutkovaním	m2	89,9100	3 146,8500	35,0000
18	784451361	Maľby interiéru - sadrokartónových podhl'adov a vnútorných stien	m2	24,8000	99,5720	4,0150
19	786621111	Vnútrotné vodorovné plastové žalúzie	ks	4,0000	62,4320	15,6080

Por.č.	Kód	Názov položky	MJ	Množstvo	Celkom	Výstupná ponuka
20		<b>Pavilon B</b>		-	-	-
21	311273118	Murivo nosné z tvárnic YTONG P+D s úchopnou kapsou na MC-5 a tenkovrst., maltu YTONG hr.375 P2-350	m3	3,4560	414,7200	120,0000
22	612421626	Vnútrotná omietka vápenná alebo vápennocementová v podlaží a v schodisku hladká	m2	41,0400	1 056,6158	25,7460
23	622463122	Vonkajšia omietka stien, miešaná strojne, nanášaná ručne, tepelnoizolačná hr.2 cm	m2	41,0400	1 368,0274	33,3340
24	941941041	Práca montážnej plošiny	hod	24,0000	120,0000	5,0000
25	962032231	Búranie muriva nadzákladového z tehál pálených, vápenopieskových, cementových na maltu, - 1,90500t	m3	8,3100	124,6500	15,0000
26	968061112	Vyvesenie alebo zavesenie dreveného okenného krídla do 1,5 m2	ks	162,0000	16,2000	0,1000
27	968062354	Vybúranie drevených rámov okien dvojité alebo zdvojených	m2	140,2600	70,1300	0,5000
28	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	45,3000	374,6310	8,2700
29	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	45,3000	4,5300	0,1000
30	979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	45,3000	4,5300	0,1000
31	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01 ), ostatné	t	45,3000	272,2077	6,0090
32	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	23,5300	70,5900	3,0000
33	766694112	Montáž a dodávka parapetnej dosky	m	127,7000	923,9095	7,2350
34	766RP0001	Montáž plastových okien	m	474,7200	2 029,9027	4,2760
35	6114109600	Plastové okná	m2	156,8600	7 843,0000	50,0000
36	767662110	Montáž a dodávka mreží pevných - skrutkovaním	m2	100,4800	3 516,8000	35,0000
37	784451361	Maľby interiéru - sadrokartónových podhl'adov a vnútorných stien	m2	32,4000	165,9852	5,1230
38	786621111	Vnútrotné vodorovné plastové žalúzie	ks	4,0000	62,4328	15,6082
<b>Súčet</b>					<b>31 403,8794</b>	

V Sučanoch dňa .....

V Trenčíne dňa .....

**Za objednávateľa :**

**Za zhotoviteľa :**

.....

.....